

AD-ORNO d.o.o. u stečaju REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

17-09-2015

KOSI 68 - VIŠKOVO iz ruke - preko pošte, dne 20

Predano na poštu ob.ano-prsp. dne 20

OIB: 22723151457

STEČAJNA UPRAVITELJICA Broj primjeraka 2 (11) - prig. 17

ristojbe kuna, u državnim biljezima.

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 - 51 219 ČAVLE

Čavle, 21. kolovoza 2015. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Posl.br. 14 St-65/15**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE****za ispitno i izvještajno ročište****zakazano za 30. rujna 2015. godine**

AD - ORNO
d.o.o. u stečaju
VIŠKOVO, Kosi 68
OIB: 22723151457

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA.....	3
2.1. Preuzimanje dužnikovog poslovanja.....	3
2.2. Komisija za popis imovine.....	3
3. TRAŽBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA.....	4
4. TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA.....	4
4.1. Tablica prijavljenih tražbina.....	4
4.2. Oспоравани iznosi prijavljenih tražbina.....	5
5. RAZLUČNA PRAVA.....	6
5.1. Tablica razlučnih prava prema obavijesti razlučnih vjerovnika.....	6
6. Rezime 2. viši isplatni red.....	7
7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA.....	8
7.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	9
8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (prijedlog).....	10

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.broj 14 St-65/15 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli.

Na ročištu održanom dana 19. svibnja 2015. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i utvrđeno je slijedeće:

- da dužnik nema izgleda za nastavak obavljanja djelatnosti
- da je dužnik insolventan u razdoblju duljem od 60 dana i da su time ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka
- da dužnik raspolaže imovinom u vrijednosti dovoljnoj za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dana 11. lipnja 2015. godine, isticanjem oglasa o otvaranju stečajnog postupka na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457 .

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je u javnom glasilu „Narodne novine“ br. 76 od 10. srpnja 2015. godine. Dakle, rok za prijavu tražbina počeo je teći 10. srpnja, te iznosi 8 + 30 dana, dakle rok ističe dana 18. kolovoza 2015. godine.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

2.1. PREUZIMANJE DUŽNIKOVOG POSLOVANJA

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje imovinom stečajnog dužnika i obišla građevinu koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet, te je preuzela postojeću knjigovodstveno- računovodstvenu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.24 i Čl. 25. Stečajnog zakona i to:

- 1) zatvorila račune dužnika, te otvorila novi u Erste & Steiermarkische banci
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68“
- 3) dala izraditi tabelicu s natpisom „AD-ORNO d.o.o. u stečaju“ i podacima o stečajnom upraviteljici i kontaktima, te istu montirala na građevinu u vlasništvu stečajnog dužnika
- 4) izvršila primopredaju poslovne dokumentacije
- 5) preuzela knjigovodstvenu dokumantaciju.

Utvrđeno je da materijalnu imovinu u vlasništvu AD-ORNO d.o.o. u stečaju čine:

- građevina koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet
- nekretnina oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet

2.2. KOMISIJA ZA POPIS IMOVINE

Komisija za popis imovine djelovala je u sastavu:

1. Ana Vičević Gračanin – stečajna upraviteljica
2. Helena Jurić, dipl.iur
3. Barbara Fryda, studentica

3. TRAŽBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Nema tražbina 1. višeg isplatnog reda.

4. TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rješenjem Posl.br. 14-ST-65/15 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457.

Isto je oglašeno u službenom glasilu RH, „Narodnim novinama“ br. 76 od 10. srpnja 2015. godine.

Istim oglasom pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave prijave svoje tražbine u 2 primjerka s dokazima, kao i da prijavi prilože dokaz o uplaćenju pristojbi na prijavu tražbine.

Pozvani su i razlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od objave obavijeste stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo šest (6) stečajnih vjerovnika od kojih su dva (2) i dostavila obavijest o razlučnom pravu.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose 2.129.390,06 kn, a obavijest o razlučnom pravu 1.297.571,29 kn.

Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.

4.1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (Čl. 174. SZ)

red.br. prijave	stečajni vjerovnik	prijavljena tražbina u kn	osnova tražbine	priznaje se	osporava se
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	3.126,83	-glavnica 3.080,00 - kamata 46,83	3.126,83	0
2.	OPĆINA VIŠKOVO, Viškovo, Vozišće3, OIB: 28350474809	1.246,79	- glavnica 1.150,00 kn - kamata 96,79 kn	1.246,79	0

3.	RH, MINISTARTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED RIJEKA	2.014,70	-PDV 1.084,74 - ČLANARINA HGK 714,00 -kamata 215,96	2.014,70	0
4.	HEP-OSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	487,01	-glavnica 174,77 - kamata 55,99 - ovršni postupak 256,25	487,01	0
5.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928	9.008.820,66	-glavnica 4.920.936,94 - redovna kamata 101.832,11 -zatezma kamata 3.970.496,76 - ostali troškovi 15.554,85 kn	- glavnica 1.695.014,20 - kamata 1.042.004,98 - troškovi postupka 6.283,25 Ukupno: 2.743.302,43	6.265.518,2 3
6.	NOVOTEHNA d.d. ,Rijeka, Trg Grivica 4, OIB: 30226409054	2.382.281,20	- glavnica 1.294.105,19 - kamata 1.088.081,81 - trošak postupka pred FINOM 625,00	2.382.281,20	0
UKUPNO		11.397.977,1 9		5.132.458,96	6.265.518,2 3

4.2. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Tražbine vjerovnika čija je glavnica veća od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ili nisu dostavili dokaze uz prijavu na dan otvaranja stečaja ili se ne odnose na stečajnog dužnika, nisu priznate.

Redni br. 5. - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928

Stečajna upraviteljica osporava iznos od ukupno 6.265.518,23 kn, a koji se odnosi na potraživanja koja se ne nalaze u poslovnim knjigama stečajnog dužnika (glavnica i kamata) ili stečajni vjerovnik nije podnio dokaz o postojanju tražbine (troškovi sudskih i ovršnih postupaka).

Naime, stečajni dužnik u svojim knjigama vodi glavnica u iznosu od 1.695.014,20 kn i kamatu na dan otvaranja stečajnog postupka na tu glavnica u iznosu od 1.042.004,98 kn.

Vjerovnik je u prijavi priložio Rješenje o ovrsi sa troškovima od 6.283,25 kn.

5. RAZLUČNA PRAVA

5.1.TABLICA RAZLUČNIH PRAVA PREMA OBAVIJESTI RAZLUČNIH VJEROVNIKA

(Čl.173. St. 5 i Čl. 174. St.2 SZ)

R.br.	Razlučni vjerovnik	osnova tražbine	iznos u kn	predmet razlučnog prava
1.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928	Ugovor o kreditu br. 301-146/2007 u iznosu od 1.060.000,00 EUR	9.008.820,66	Nekretnina oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet
2.	NOVOTEHNA d.d. ,Rijeka, Trg Grivica 4, OIB: 30226409054	Ugovor o građenju br 178/09 u iznosu od 194.442,80 EUR	1.415.003,07	Nekretnina oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet

Stečajna upraviteljica podnosi prijedlog da se imovina stečajnog dužnika proda u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Naime, iz Vlasničkog lista se ne vidi da je ijedan od vjerovnika pokrenuo postupak prodaje imovine putem Općinskog suda u Rijeci.

Prodaja u stečajnom postupku putem trgovačkog suda u Rijeci ima prednosti u vidu brzine postupka, oglašavanja na način da širi krug zainteresiranih kupaca dođe u posjed informacija, kao i mogućnost postizanje veće kupoprodajne cijene od prodaje putem Općinskog suda.

6. Rezime 2. višeg isplatnog reda

Budući da su razlučnim vjerovnicima priznata njihova razlučna pravo na jedinoj imovini s kojom raspolaže stečajni dužnik, nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet, kao tražbine 2. višeg isplatnog reda utvrđuju se:

red.br. prijave	stečajni vjerovnik	prijavljena tražbina u kn	osnova tražbine	priznaje se	osporava se
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	3.126,83	-glavnica 3.080,00 - kamata 46,83	3.126,83	0
2.	OPĆINA VIŠKOVO, Viškovo, Vozišće3, OIB: 28350474809	1.246,79	- glavnica 1.150,00 kn - kamata 96,79 kn	1.246,79	0
3.	RH, MINISTARTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED RIJEKA	2.014,70	-PDV 1.084,74 - ČLANARINA HGK 714,00 -kamata 215,96	2.014,70	0
4.	HEP-OSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	487,01	-glavnica 174,77 - kamata 55,99 - ovršni postupak 256,25	487,01	0
UKUPNO		6.875,33		6.875,33	0

7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1.) Predmet stečajne mase

R.br.	predmet	knjigovodstvena vrijednost	procijenjena vrijednost
1.	MATERIJALNA IMOVINA	3.152.917,88	po procijeni
2.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0
3.	POTRAŽIVANJA	0	0
4.	KRA TKOTRAJNA FINANACIJSKA IMOVINA	0	0
Ukupno		3.152.917,88	-

2.) Obveze stečajne mase

R.br.	predmet	
1.	RAZLUČNI VJEROVNICI	10.423.823,73 kn
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	290.000,00 kn
3.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (procjena za 12 mj.)	110.000,00 kn
4.	STEČAJNI VJEROVNICI – 1. viši isplatni red	-
5.	STEČAJNI VJEROVNICI – 2. viši isplatni red	6.875,33 kn
6.	STEČAJNI VJEROVNICI – 2. viši isplatni red naknadne prijave	
UKUPNO		10.830.699,06 kn

Pod 1. Razlučna prava su obrađena pod točkom 5. i prijavljena su u iznosu od 10.423.823,73 kn.

Pod 2. Troškovi stečajnog postupka radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka i isto je obrađeno pod točkom 7.

Pod 3. - Procjena troškova „ostale obveze stečajne mase“ se odnosi na:

- osiguranje objekta po ovlaštenoj osiguravajućoj kući – 1.200,00 kn/mj + PDV
- Javni bilježnik – 500,00 kn
- Odvjetničke usluge – 5.000,00 kn
- Knjigovođa – 1.000,00 kn/mj
- potrošni materijal (kancelarijski pribor, prijevoz, mobitel isl) – 1.000,00 kn/mj

- Banka – 150,00 kn/mj
- troškovi vještaka – 7.500,00 kn
- troškovi oglašavanja prodaje – 20.000,00 kn
- troškovi čišćenja – 2.000,00 kn
- nepredvidivi troškovi 20.000,00 kn
- komunalne i druge naknade – 1.000,00 kn/mj

Pod 4. su stečajni vjerovnici **1. višeg isplatnog reda**, odnosno radnici, a kojih prijava u ovom postupku nije bilo.

Pod 5. su stečajni vjerovnici **2. višeg isplatnog reda**, a što je obrađeno pod točkom 6.

7.1.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet od 771 m2 sa započetom gradnjom višestambenog objekta.

Stečajna upraviteljica podnosi prijedlog da se imovina stečajnog dužnika proda u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Naime, iz Vlasničkog lista se ne vidi da je ijedan od vjerovnika pokrenuo postupak prodaje imovine putem Općinskog suda u Rijeci.

Prodaja u stečajnom postupku putem trgovačkog suda u Rijeci ima prednosti u vidu brzine postupka, oglašavanja na način da širi krug zainteresiranih kupaca dođe u posjed informacija, kao i mogućnost postizanje veće kupoprodajne cijene od prodaje putem Općinskog suda.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (PRIJEDLOG)

Temeljem Čl. 25. St. 1 t. 2. SZ u vezi Čl. 29 SZ podnosim predračun troškova stečajnog postupka.

Predračun je sačinjen na pretpostavci da će stečajni postupak biti okončan u roku od 12 mjeseci od dana ispitnog i izvještajnog ročišta. Odmah po održavanju ročišta može se pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika putem Trgovačkog suda u Rijeci.

Troškovi stečajnog postupka (Čl. 86. SZ)

1. SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (procjena).....20.000,00 kn

2. NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI (bruto iznos).....260.000,00 kn

Nagrada je predložena sukladno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase.

Konačna nagrada utvrdit će se na osnovi unovčene vrijednosti stečajne mase.

Procijenjena vrijednost stečajne mase za unovčenje je 3.700.000,00 kn.

3. NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU (procjena).....10.000,00 kn

- isplata po odobrenju suca

4. NAGRADA ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNIKA

- prema Rješenju stečajnog suca.....

UKUPNO (1+2+3).....290.000,00 kn

AD - ORNO
d.o.o. u stečaju
VIŠKOVO, Kosi 68
OIB: 22723151457