

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VRKIĆ, BELJAN i DENONA
Žrtava fašizma 15 • Rijeka • Hrvatska
tel: +385(0)51 336 810 fax: 051/332 084
e-mail: odvjetn.drustvo-vbd@ri.t-com.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić
Danijel Beljan
Anton Denona

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d.
Zagreb

Rijeka, 21. rujna 2021.g.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br.: St-1444/2016

PODNEŠAK

vjerovnika Dubravke Majić Trzun iz Zagreba, trg kralja Tomislava 17, OIB: 63625747756, zastupana po zastupan po Danijelu Beljanu, OIB: 33324196444, odvjetniku u Odvjetničkom društvu VRKIĆ, BELJAN I DENONA j.t.d. Rijeka, Žrtava fašizma 15, OIB: 53758076358

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015 od 19. listopada 2015. godine zasnovano je založno pravo umjesto zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-353/2008-2 od 20. lipnja 2008. godine na nekretninama u vlasniku ovršenika- DI-DOM d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, upis založnog prava u zemljišnoj knjizi s prvenstvenim redom rješenja o ovrsi Ovr-353/2008-2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine prvoovrhovoditeljice Dubravke Majić Trzun.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016-202 od 12. travnja 2021.g. ponuditelju Mariji Kudelić iz Valbandona Ulica Kuntrada 15 A, OIB: 94150956787 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika DI- DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7, dvorište površine 286 m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397 m2, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u z.k.ul. br. 2065, k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine stana 25,44 m2, u elaboratu označen crvenom bojom.

Istim je rješenjem određeno i brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00

kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-353/2008 za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA , OIB: 63625747756, Zagreb, Trg kralja Tomislava 17.

Ovim putem vjerovnik Dubravka Majić Trzun, sukladno članku 114. st.1. Ovršnog zakona potražuje namirenje tražbine osigurane založnim pravom u iznosu od 1.980.000,00 kuna, te prema stavku 4. istog članka, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016 od 12. travnja 2021.g.) u iznosu od 317.193,83 kuna.

Također, vjerovnik potražuje i troškove parničnog postupka u iznosu od 85.700,00 kn zajedno sa zateznim kamatama na navedene troškove za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016 od 12. travnja 2021.g.) u iznosu od 13.729,05 kuna.

Nadalje, sukladno čl. 144. stavku 4. i 6. Ovršnog zakona vjerovnik potražuje i preostali iznos zateznih kamata za preostalo razdoblje i to :

- na iznos od 1.980.000,00 kn ukupan iznos od 2.272.073,25 kn (računajući od 17. travnja 2008. godine do 11. travnja 2018. godine)
- na iznos od 85.700,00 kn ukupan iznos od 98.341,76 kn (računajući od 17. travnja 2008. godine do 11. travnja 2018. godine)

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 29.156,00 kn zajedno sa zateznim kamatama u ukupnom u iznosu od 32.737,60 kn (računajući od 21. lipnja 2008. godine do 12. travnja 2018. godine).

Dubravka Majić Trzun, p.p.