



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-56061/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana Nova, odlučujući o prigovoru-prijavi OPĆINA PODSTRANA, Podstrana, Trg Franje Tuđmana 1, OIB: 40910925478, zast. po pun. Mati Glibota, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Odbija se kao neosnovan prigovor-prijava Općine Podstrana:

- u ZU 3732, k.o. Gornja Podstrana (BZP), u pogledu k.č.z. 2909, U Moče, pašnjak, 529 m², upisanog vlasništva Kaštelančić Ivan pok. Mate za cijelo.

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u ZU 3732 K.O. Gornja Podstrana (BZP) koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe zaprimljenih prijava/prigovora Z-56045/2025 i Z-56061/2025.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Za dio katastarske općine Gornja Podstrana (II zona) donesena je Odluka i objavljen oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana (II zona).

1.1. Između ostalih, nova zemljišna knjiga otvorena je i za ZU 3732 u koji je upisana novoformirana k.č.z. 2909 (dok je istovremeno zatvorena „stara“ zemljišna knjiga za k.o. Podstrana i to ZU 590 za čest. zem. stare izmjere 1170).

2. U roku za ispravak (od 27. listopada do 31. prosinca 2025.g.) zaprimljen je predmetni prigovor/prijava Općina Podstrana kojim predlaže ispraviti upis prava vlasništva predmetne čestice u korist Općine Podstrana u neodređenom suvlasničkom udjelu (naveden kao „odgovarajući) koje pravo da proizlazi iz vlasništva Općine Podstrana za cijelo na ranijim čest. zem. 1167/1 i 1167/2 stare izmjere.

2.1. Navode da u zapisniku iz postupka osnivanja nije navedeno da je nova čestica 2909 nastala i od čestice stare izmjere 1167/1 i 1167/2, te dijelom od čestice 1170, iako je to vidljivo u popisnom listu br. 2839.

Također prigovara i upisanoj površini, jer se u zapisniku izmjere navodi da je riječ o površini čestice od 543 m², dok je u novoformirani uložak upisana površina od 529 m².

Na raspravi da nisu utvrđene sve činjenice važne za sastavljanje uložka te predlaže izvršiti upis prava vlasništva novoformirane čestice u korist Općine Podstrana za odgovarajući suvlasnički dio koji proizlazi iz vlasništva čest. zem. 1167/1 i 1167/2 stare izmjere.

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju je pozvan protivnik upisa koji nije pristupio na raspravu niti je dostavio pisano očitovanje.

4. Prigovori-prijave nisu osnovane.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana, sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za dio ove katarske općine.

6. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK (tj. čl. 182.a. i dr. ranije važećeg ZZK/96) u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uložka se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

6.1. Temeljem čl. 190.st.4. ZZK ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju bi od njih trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će u zemljišnoknjižni uložak upisati osobu koja je upisana u popisnom listu koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

7. Iz pregledanog zapisnika iz postupka osnivanja Z-10520/2016/3732, vidljivo je da je predmetna nova kat.čest. 2909 nastala od čest. zem. stare izmjere 1170, ZU 590, k.o. Podstrana, u kojem je „stara“ čestica bila upisana kao vlasništvo fizičkih osoba.

7.1. U postupku izmjere u popisnom listu br. 2839. čestica je u cijelosti upisana kao posjed Kaštelančić Ivana pok. Mate, a isto stanje je i u posjedovnom listu br. 136 u kojem su stare čestice 1170 (od 439 m²) i 1167 (od 90 m²) u cijelosti upisane kao posjed Kaštelančić Ivana pok. Mate.

8. Iz pregledanog zapisnika iz postupka osnivanja i priloženih mu isprava, vidljivo je, dakle, da je upis prava vlasništva izvršen preuzimanjem podataka iz popisnog lista primjenom odredbe čl. 190.st.4. ZZK (odnosno odgovarajućih odredbi tada važećeg ZZK/96), obzirom na postojeće suprotstavljene prijedloge Općine Podstrana i Kaštelančić Ivana za upis knjižnog prava.

9. Obzirom na sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka (o činjenicama ili pravu – sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23)), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan, a njegov podnositelj upućen u parnicu podnošenjem tužbe za ispravak.

10. Dodatno valja navesti, a što se u prigovoru također ističe, da je u popisnom listu iz postupka osnivanja navedeno da se nova čestica 2909 u površini od 529 m² formira od čestica stare izmjere 1167 od 90 m² i k.č. 1170 od 439 m² – što su podaci koji su različiti od podataka iz zapisnika o osnivanju predmetnog zemljišnoknjižnog uloška prema kojem je nova čestica 2909 u površini od 543 m² formirana samo od čestice 1170.

10.1. U postupku osnivanja/obnove zemljišne knjige, međutim, u posjedovnicu uloška prenose se podaci koje je sastavilo i za koje odgovara nadležni katastar (čl. 189.st.1. ZZK).

Podaci koji se odnose na posjedovnicu u pogledu oblika i površine čestice mogu se i moraju osporavati samo u upravnom postupku pred tijelom koje odgovara za te podatke (katastar), a zemljišnoknjižni sud nije nadležan ocjenjivati njihovu pravilnost, pa tako ni povodom predmetnog prigovora.

U Splitu, 13. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

1. pun. podnositelja prigovora/prijave – Mate Glibota odvjetnik u Splitu
2. protivniku upisa – Kaštelančić Ivan pok. Mate – e-oglasna ploča
3. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu
4. u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 08:
12

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188048230f06bac5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-