



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

U Zagrebu, 15. studenoga 2021. godine

Poslovni broj: St-593/2013

Naš znak: 239550 / 1132994 / OTP02

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposleniku s položenim pravosudnim ispitom Domagoju Malnaru, mag.iur. temeljem generalne punomoći Su-157/2018

Stečajni dužnik: GOLDEN S d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Fažani, 43. Ist. Div. 14, osobni identifikacijski broj (OIB): 29562153587, zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg

Predaja: Elektroničkom komunikacijom

## PODNEŠAK

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Stečajni/razlučni vjerovnik uvodno ističe da je podneskom od dana 22. studenoga 2019. godine obavijestio sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom OTP banka d.d. kao cedentom sklopio dana 11. rujna 2019. godine Ugovor o cesiji (dalje u tekstu zajedno: „Ugovor o cesiji“) te ovjerenu presliku istog dostavio u prilogu podneska.

Predmetnim Ugovorom o cesiji OTP banka d.d. kao cedent ustupio je Stečajnom/razlučnom vjerovniku kao cesionaru svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema Stečajnom dužniku temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054, sklopljenog dana 15.12.2006. godine zajedno s pripadajućim Aneksima,
- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 080424344930, sklopljenog dana 23.04.2008. godine zajedno s pripadajućim Aneksima;
- Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM – 88/09, sklopljenog dana 15.06.2009. zajedno s pripadajućim Aneksima.

Osim toga, OTP banka d.d. je kao cedent Ugovorom o cesiji Stečajnom/razlučnom vjerovniku ustupila i sva sporedna prava, pa tako i **založna prava s prvenstvenim redom naplate na nekretninama prodanim u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem Ovr-6403/16**, i to:

- I. založna prava na nekretnini upisanoj u **zemljišnoknjižnom ulošku br. 9698**, zemljišnoknjižna čestica br. 1858/35, katastarska općina Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA U PULI, VALTURSKA 78 (PODULOŠCI OD 1 DO 168) ukupne površine 5261 m<sup>2</sup>, i to:
  - **134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)**, u naravi 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m<sup>2</sup>,
  - **135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)**, u naravi 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m<sup>2</sup>,
  - **136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)**, u naravi 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m<sup>2</sup>,
  - **137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)**, u naravi 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m<sup>2</sup>,

a koja založna prava su bila upisana pod poslovnim brojem **Z-19635/06** temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054, sklopljenog dana 15.12.2006 i poslovnim brojem **Z-5552/08** temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 080424344930, sklopljenog dana 23.04.2008.

- II. založna prava na nekretnini upisanoj u **zemljišnoknjižnom ulošku br. 15871**, zemljišnoknjižna čestica br. 1446/138, katastarska općina Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, u naravi POSLOVNA ZGRADA, PRIVREDNO DVORIŠTE, PODUL. 1-7 ukupne površine 1234 m<sup>2</sup>, i to:
  - **4. Suvlasnički dio: 2941/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4- poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18),
  - **5. Suvlasnički dio: 449/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora ( u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21),

- **2/3 dijela 6. Suvlasničkog dijela: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22),
- **1/2 dijela 7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta ( u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19),

a koje založno pravo je bilo upisano pod poslovnim brojem **Z-19635/06** temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054, sklopljenog dana 15.12.2006.

III. založna prava na nekretnini upisanoj u **zemljišnoknjižnom ulošku br. 9698**, zemljišnoknjižna čestica br. 1858/35, katastarska općina Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, u naravi DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA U PULI, VALTURSKA 78 (PODULOŠCI OD 1 DO 168) ukupne površine 5261 m<sup>2</sup>, i to:

- **97. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)**, u naravi 1. DILATACIJA 3 - posebni dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m<sup>2</sup>,
- **133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)**, u naravi 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m<sup>2</sup>,
- **139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)**, u naravi 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m<sup>2</sup>,

a koje založno pravo je bilo upisano pod brojem **Z-6609/09** temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM – 88/09 (partija broj: 111210216989) sklopljenog dana 15.06.2009. godine.

**Dokaz:** – Ugovor o cesiji poslovni broj OV-6310/2019 i OV-8858/2019

2. Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr-6403/16-105 od 14. studenog 2019. godine gore navedene nekretnine opterećene založnim pravima upisanim u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika dosuđene su kupcima, i to:

- nekretnine navedene pod točkom I. kupcu Alenu Macanu za iznos od **332.171,00 kn**,
- nekretnine navedene pod točkom II. Stečajnom/razlučnom vjerovniku za iznos od **1.650.000,00 kn** (Stečajni/razlučni vjerovnik nije oslobođen od polaganja kupovnine te je kupovninu uplatio na račun suda),

- nekretnine navedene pod točkom III., i to 97. i 133. suvlasnički dio kupcu Žaneti Macan za iznos od **203.832,00 kn**,
- nekretnina navedena pod točkom III, i to 139. suvlasnički dio (zajedno sa 138. suvlasničkim dijelom nekretnine na kojem nije bilo upisano razlučno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika) kupcu Marijanu Čupiću za ukupni iznos od **216.827,00 kn**.

Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr-6403/16-171 od 11. prosinca 2020. godine Stečajnom/razlučnom vjerovniku je kao drugo ovrhovoditelju priznat daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od **49.409,00 kuna**.

**Dokaz:**     - Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-6403/16-105  
              - Rješenje poslovni broj Ovr-6403/16-171

3.       Uzevši u obzir naprijed navedeno, Stečajni/razlučni vjerovnik dostavlja u sudski spis obračun potraživanja po ugovorima navedenim u točki 1. ovog podneska sa stanjem na dan 15. studenog 2021. godine te predlaže da kupovnine iz točke 2. ovog podneska umanjene za troškove stečajnog postupka, kao i dosuđeni trošak ovršnog postupka isplati na račun Stečajnog razlučnog vjerovnika **IBAN: HR9225000091101401685**, otvoren u Addiko bank d.d., Model: HR00, uz poziv na broj **1132994-02**.

**Dokaz:**     - Izvodi iz poslovnih knjiga

B2 KAPITAL d.o.o.  
zastupano po: