

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-938/2018

Dužnik: DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2019. GODINE DO 01.10.2019. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171.

#### **UNOVČENJE NEKRETNINA**

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu je dana 05.06.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina i to nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, upisane u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119 što u naravi čini kuća br. 97 i dvorište u Vidovica površine 340 čhv, kč.br. 121/1C što u naravi čini oranica s voćkama u Vidovica površine 331 čhv i kč.br. 123/2 što u naravi čini vinograd u Vidovica površine 413 čhv, ukupne površine 1084 čhv.

Dana 03.09.2019. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina i to po procjenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 67.900,00 kn. Nakon toga je sud dana 11.09.2019. godine donio zaključak o prodaji kojim je odredio načine i uvjete prodaje nekretnina, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Nadalje, dana 20.09.2019. godine Financijska agencija je objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn.

Budući da stečajni dužnik nema novčanih sredstava na žiro-računu za navedene troškove, stečajni upravitelj je o tome podneskom obavijestio sud. Stoga je sud zaključkom od 24.09.2019. godine naložio FINA-i da provede postupak prodaje, te da će se trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom namiriti iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 19.06.2018. DO 01.10.2019. godine**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prometa po računu te stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 01.10.2019. godine iznosi 0,00 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčit će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), te će se djelomično namiriti razlučni vjerovnik.

Osijek, 01.10.2019. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.