

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom EKOSTIL d.o.o. "u stečaju", Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910, dana 1. listopada 2015. godine

z a k l j u č i o j e

1. Ovim zaključkom određuje se deseta prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EKOSTIL d.o.o. u stečaju, Valpovo, J.J. Strossmayera 49, MBS: 080000590, OIB: 31511259910, i to:

a) upisanih u zk.ul. 3348, k.o. Valpovo

k.č.br. 310 u naravi Zgrada i dvor u Ul. J.J. Strossmayera površine 7538m<sup>2</sup>

b) upisanih u zk.ul. 3553, k.o. Valpovo

k.č.br. 292/10 u naravi pašnjak površine 5000 m<sup>2</sup>

Na nekretninama navedenim pod a) upisano je založno pravo za korist Sberbank d.d., Zagreb i RH MF Porezna uprava, a na nekretninama pod b) upisano je založno pravo za korist Sberbank d.d., Zagreb.

Nekretnine pod a) i b) čine gospodarsku cjelinu, te će se prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od 1.935.450,00 kn s pripadajućim iznosom PDV-a.

c) upisanih u zk.ul. 865, k.o. Petrijevci

k.č.br. 1292 u naravi gospodarsko dvorište površine 5350 m<sup>2</sup>

Na nekretninama navedenim pod c) upisano je založno pravo za korist Erste&Steiermärkischebank d.d., Rijeka i RH MF Porezna uprava.

Nekretnine pod c) prodavat će se po početnoj cijeni od 574.500,00 kn s pripadajućim iznosom PDV-a.

6-St-502/11-115

2. Nekretnine iz točke 2. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (deseta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 19. listopada 2015. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

3. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku i u jednom

od javnih glasila.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 28. rujna 2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR05, poziv na broj: 272-502-11 i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke 5. ovog zaključka.

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu ( ali ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

9. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

10. Nekretnine iz točke 2. ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 095 909 7024 svakim radnim danom od 09:00 – 14:00 sati.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na stranicama [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.02.2012. godine i prijedlogu stečajnog upravitelja od 15.05.2015. godine sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u vezi s čl. 97. i 99.

6-St-502/11-115

st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 ) i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, u daljnjem tekstu: SZ).

U Osijeku 1. listopada 2015. godine

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža
2. ŽDO Osijek
3. SBERBANK d.d. Zagreb, Zagreb, Varšavska 9
4. Porezna uprava Osijek
5. Odvj. Belizar Tomaić
6. Oglasna ploča suda
7. predsjedništvo TS Osijek + oglas
8. R-19.10.