

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: 1 St-52/2017

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju  
Poreč, Mate Vlašića 20  
OIB: 99578121888

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

ST-52/17-79 774

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
13-03-2019	u 4 primjeraka sa 1 priloga
Pismeno stiglo posredno - preporučeno - u 20 god.	
Predano na poštu preporučeno - u 20 god.	
Pismeno taksirano sa _____ a u _____ denim markama	
- nedostale takse _____ neno primijeno bez takse.	
Primljene vrijednosti _____ (takse i sl.) _____	
Fotokopija: _____	

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. do 07.03.2019.**  
U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje iznijete su sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine na kojima nisu osnovana razlučna prava. Skupština vjerovnika nije donijela odluku o unovčenju nekretnina jer se očekuje donošenje drugostupanjske odluke suda u parničnom postupku pod Posl.br. P-448/2016.

##### Nekretnine

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu nalaze se na adresi Markovac 3F, a upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču k.č. br. 508/9, upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjani:

- 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D".

- 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Predmetne nekretnine u naravi čine jednu stambenu cjelinu, stan u podrumskom prostoru.

##### Pokretnine – motorno vozilo

M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI godina proizvodnje 2007, broj šasijske WVVZZZ3C7P160428 reg. oznaka PU597LL. Vozilo je odjavljeno kod Centra za tehnički pregled vozila CVH STP „Poreč“.

## Sudski postupci

1. Parnični postupak – Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod Posl.br. **Pu P-940/2019** (ranije kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama Posl.br. P-448/2016), radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu

Nepravomoćnom presudom suda Posl.br. P-448/2016 -22 od 01.ožujka 2018. utvrđen je ništetnim Ugovor o kreditu račun br. 329 9997 2200 od 14.09.2009. ovjeren kod Javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod posl. brojem: Ov-3216/09 od 16.09.2009. sklopljen između tužitelja Vukadin Bernardice i Vukadin Zorana, oboje iz Višnjana, Markovac 3c, kao primatelja kredita i tuženika VOLKSBANK KARTEN Sud e.Gen. iz Austrije, kao davatelja kredita. Protiv predmetne presude izjavljena je žalba, predmet je dodjeljen Županijskom sud u Sisku, a odluka povodom žalbe koju je izjavio tuženik još nije donesena.

2. Ovršni postupak - Općinski sud u Puli-Pola, **Posl.br. 22 Ovr-4624/17**, radi naplate novčane tražbine  
Rješenjem suda Posl.br. 22 Ovr-4624/17 od 23.siječnja 2019. dređen je nastavak postupka te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak.
3. Parnični postupak – Trgovački sud u Pazinu, **Posl.br. 9 P-240/2018**, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja osporene tražbine vjerovnika drugog isplatnog reda VOLKSBANK KARTEN Sud e.Gen. iz Austrije u iznosu od 1.173.215,97 kn  
Rješenjem suda Posl.br. 9 P-240/2018-6 od 25. siječnja 2019. dređen je prekid postupka dok se pravomoćno ne okonča postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama Pu P-940/2019 ranije kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama pod Posl.br. P-448/2016)

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o unovčenju pokretnina i to motornog vozila M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI, godina proizvodnje 2007.

U Puli, 08.03.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
**VUKADIN GRADNJE d.o.o.**  
u stečaju