



## Odvjetnik Luka Marok

Radnička cesta 41  
HR-10000 ZAGREB  
M: +385 (0) 91 333 0416  
E: luka.marok@odvjetnik-marok.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
HR-52000 Pazin

25. travnja 2024.

**Poslovni broj:** St-505/2023

Naš znak:

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula HR-52100, Dobrilina 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 51550572131

**Ovrhovoditelj:** H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu HR-10000, Radnička cesta 41 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080818203, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, zastupano po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku u Zagrebu, Radnička cesta 41

**Ovršenik:** IVKA UDOVIČIĆ s prebivalištem u Galižani HR-52216, Fondole 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 22357260284

**Radi:** Predaje nekretnine u posjed

## PRIJEDLOG

### za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine

#### e-komunikacijom sudu, prilog x2

1. Ovrhovoditelj uvodno izvještava sud da je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio Luku Maroka, odvjetnika u Zagrebu, Radnička 41, temeljem punomoći za zastupanje koju dostavlja u prilogu te predlaže sudu sva pismena u ovom postupku dostavljati izravno punomoćniku.

Prilog 1.: - Punomoć za zastupanje

2. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Naslovnog suda poslovni broj St-505/2023-327 od 22. prosinca 2023., koje je postalo pravomoćno 4. siječnja 2024., nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to k.č.br. 462/6, upisana u zk.ul.br. 2120, k.o. Galižana, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, u naravi ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.448 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: „Nekretnina“) **dosuđena je Ovrhovoditelju kao kupcu.**

3. Nadalje, zaključkom Naslovnog suda poslovni broj **St-505/2023-337** od 20. ožujka 2024. Nekretnina je predana u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

Dokaz: - Uvid u spis St-505/2023

4. Ovrhovoditelj ističe kako **Stečajni dužnik nikada nije bio u posjedu Nekretnine**, a Ovrhovoditelj ima saznanja kako predmetnu Nekretninu posjeduje Ovršenik, a što potvrđuju i povijesni upisi u zemljišnim knjigama iz kojih proizlazi kako je upravo Ovršenik pokretao pravne postupka protiv Stečajnog dužnika u vezi Nekretnine te je bezuspješno pokušao upisati svoje pravo vlasništva na istoj.

Prilog 2.: - Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 2120 k.o. Galižana

5. Člankom 247. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom postupku (Narodne novine 71/2015, u verziji 36/2022, dalje u tekstu: „SZ“) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

6. S tim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, u verziji 6/24 dalje u tekstu: „OZ“) propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Nadalje, stavkom 2. i 3. predmetnog članka OZ-a propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

8. S obzirom da je Naslovni sud donio Zaključak o predaji Nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom da SZ izričito upućuje na primjenu pravila OZ-a, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu Ovrhovoditelja.

9. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da Ovršenik odbija predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s člankom 131., 256. – 259. PZ-a pristupi ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu te donese sljedeće

## **RJEŠENJE O OVRSI**

I. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-505/2023-337 od 20. ožujka 2024. i prijedloga Ovrhovoditelja kao kupca, trgovačkog društva **H-ABDUKO d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršeniku, **IVKI UDOVIČIĆ** s prebivalištem u Galižani HR-52216, Fondole 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 22357260284 ili bilo kojoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja **da isprazni i preda nekretninu** zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 462/6, upisana u zk.ul.br. 2120, k.o. Galižana, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, u naravi ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.448 m<sup>2</sup> **u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.**

III. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

#### **određuje se ovrha**

**udaljenjem IVKE UDOVIČIĆ** s prebivalištem u Galižani HR-52216, Fondole 4, osobni identifikacijski broj (OIB): 22357260284 ili **svake treće osobe** koja bespravno koristi nekretnine te **uklanjanjem svih njihovih stvari** iz nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 462/6, upisana u zk.ul.br. 2120, k.o. Galižana, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, u naravi ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1.448 m<sup>2</sup> te **predajom navedenih nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.**

**IV.** Provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja o ovrsi, pri čemu žalba ne odgađa ovrhu.

**V.** Pokretnine koje su uklonjene s nekretnina predat će se Ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak Ovršenika.

**VI.** Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

**VII.** Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sukladno članku 259. Ovršnog zakona,

#### **određuje se ovrha**

- **zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem Ovršenikovih pokretnina koje oni posjeduju u nekretninama, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.**

**VIII.** Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

**IX.** Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

**X.** Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

**XI.** Provođenje ovrhe određene u točkama I. – X. ovog rješenja povjerava se sudskom ovršitelju koji će nakon što udalji Ovršenika i ukloni stvari sa nekretnina, nekretnine predati u posjed kupcu, odnosno vlasniku H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 13667298928.

**H-ABDUCO d.o.o.**  
zastupano po: