



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-11262/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Mira Španja, OIB: 42879171509, Kamila Pamukovića 88, Vodice i 2. Dejan Dimitrijević, OIB: 22110393361, Jurja Gagarina br 67, Novi Beograd, SR Srbija, zastupani po punomoćnici Sanji Čičin Šain, odvjetnici iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o. Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026. g.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 16/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/1371, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 13.svibnja 2024.g.:

Upis diobe 176/2, vrt, upisane u A listu Z. U. 897, K.O. Prvić, na način da sada nastaju:  
kat. čest. 176/2, vrt, površine 4 m<sup>2</sup>  
kat. čest. 176/3, Prvić Luka, vrt, površine 24 m<sup>2</sup>;

Upis diobe 177/1, vrt, upisane u A listu Z. U. 3455, K.O. Prvić, na način da sada nastaju:  
kat. čest. 177/1, vrt, površine 13 m<sup>2</sup>  
kat. čest. 177/4, Prvić Luka, oranica, površine 8 m<sup>2</sup>;

Upis diobe 177/2, vrt, upisane u A listu Z. U. 1317, K.O. Prvić, na način da sada nastaju:  
kat. čest. 177/2, vrt, površine 9 m<sup>2</sup>  
kat. čest. 177/5, Prvić Luka, oranica, površine 11 m<sup>2</sup>;

Upis diobe 177/3, vrt, upisane u A listu Z. U. 897, K.O. Prvić, na način da sada nastaju:  
kat. čest. 177/3, vrt, površine 10 m<sup>2</sup>  
kat. čest. 177/6, Prvić Luka, oranica, površine 10 m<sup>2</sup>.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 176/3, Prvić Luka, vrt, površine 24 m<sup>2</sup>;
- kat. čest. 177/6, Prvić Luka, oranica, površine 10 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z. U. 897 K. O. Prvić

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: RODIN ADGJELKA P JOSIPA, RODIN JAKOV JOSIN, RODIN ROSA UD. LUKERODIN MLDB RATKO P.LUKE, RODIN JAKOV P. JOSE, ŠPANJA MIRA, DIMITRIJEVIĆ RATOMIR,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Prvić, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mira Španja, OIB: 42879171509, Kamila Pamukovića 88, Vodice, **za 1/2 dijela;**

Dejan Dimitrijević, OIB: 22110393361, Jurja Gagarina br 67, Novi Beograd, SR Srbija, **za 1/2 dijela;**

**- kat. čest. 177/5, Prvić Luka, oranica, površine 11 m2, Z. U. 1317 K. O. Prvić**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: ŠANTIĆ LOVRE POK. MARKA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Prvić, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mira Španja, OIB: 42879171509, Kamila Pamukovića 88, Vodice, **za 1/2 dijela;**

Dejan Dimitrijević, OIB: 22110393361, Jurja Gagarina br 67, Novi Beograd, SR Srbija, **za 1/2 dijela;**

**- kat. čest. 177/4, Prvić Luka, oranica, površine 8 m2, Z. U. 3455 K. O. Prvić**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: SANTIĆ JAKOV ANDRIJIN, ZANZE MATIJA Ž. DUME, SANTIĆ FILE P. JOSIPA, SANTIĆ FABIJANA P. JOSIPA, SANTIĆ MARE P. JOSIPA, SANTIĆ FRANKA UD. JOSE, SANTIĆ FILE P. JOSE, SANTIĆ FABIJANA P. JOSE, SANTIĆ MARE P. JOSE, ŠANTIĆ ŠIME P. MARTINA, ŠANTIĆ ŠIME P. MARTINA, ŠANTIĆ ŠIME P. MARTINA, ZANZE MARINKO P. DUME, ŠANTIĆ TONI, OIB: 53081341465, TEŽAČKA 4, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Prvić, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mira Španja, OIB: 42879171509, Kamila Pamukovića 88, Vodice, **za 1/2 dijela;**

Dejan Dimitrijević, OIB: 22110393361, Jurja Gagarina br 67, Novi Beograd, SR Srbija, **za 1/2 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnj broj Z-11262/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da su suposjednici i suvlasnici istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-11262/2024 od 16. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravi postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vodice i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Simona Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g. te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 16/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/1371, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 13.svibnja 2024.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Jasne Bojadžievaska, sa sjedištem u Beogradu-Novom Beogradu, Srbija, od 24. lipnja 2021.g., iza smrti Ratomire Dimitrijević; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-864/97, od 18. veljače 1998.g., iza smrti Marije Rodin; Nagodbu zaključeno na zapisnik između Rodin Rose-Marije ud. Ivana Luke i ostalih nasljednika pok. Josipa Rodina Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. I-1421/61, od 11. svibnja 1965.g.; Odluka o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Šibeniku, posl.br. O-548/46, od 28. studenog 1946.g., iza smrti Josipa Rodina p. Frane; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 14. siječnja 2026.g.; Odluka o nasljedstvu Kotarskog suda u Šibeniku, posl.br. O-752/53, od 16. listoipada 1953.g., iza smrti Ivana Luke Rodina p. Josipa.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Simona Trive, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g., ustanovljeno je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja stari objekt i vrt pored istog. Nekretnine su sa svih strana omeđene rubom samog objekta ili betonskim zidom. Prema podacima katastra označeni su kao dio kat. čest. 176/2 k.o. Prvić, a što odgovara kat. čest. za cijelo, i to kuću za 177/4, 177/5, 177/6, sve k.o. Prvić, a vrt 176/3 k.o. Prvić.

6. 2. Pregledom Odluke o uručenju ostavštine Kotarskog suda u Šibeniku, posl.br. O-548/46, od 28. studenog 1946.g., iza smrti Josipa Rodina p. Frane, razvidno je da su ga naslijedili Luka-Ivan Rodin, Jakov Rodin, Anđelko Rodin i Slavka Rodin.

6. 3. Pregledom Odluke o nasljedstvu Kotarskog suda u Šibeniku, posl.br. O-752/53, od 16. listopada 1953.g., iza smrti Ivana Luke Rodina p. Josipa, razvidno je da su ga naslijedili supruga Rosa Rodin te kćeri Ratka Rodin i Mira Rodin.

6. 4. Pregledom Nagodbe zaključene na zapisnik između Rodin Rose-Marije ud. Ivana Luke i ostalih nasljednika pok. Josipa Rodina Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. I-1421/61, od 11. svibnja 1965.g., razvidno je da je izvršena dioba na način da je Rosa-Marija Rodin stekla predmetne nekretnine.

6. 5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-864/97, od 18. veljače 1998.g., iza smrti Marije Rodin, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašene kćeri Mira Španja i Ratomira Dimitrijević.

6. 6. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Jasne Bojadžievska, sa sjedištem u Beogradu-Novom Beogradu, Srbija, od 24. lipnja 2021.g., iza smrti Ratomire Dimitrijević, razvidno je da je kao njezin jedini nasljednik proglašen sin, ovdje predlagatelj ad. 2.

7. 1. Svjedok Alen Škalabrin, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od Marije Rodin i Ratke Rodin, a koje da su iste stekle od njihove majke Rose Rodin. Naveo je da se na predmetnim nekretninama nalazi kuća u kojoj od kada on zna za sebe su živjeli prednici predlagatelja. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Milenko Škalabrin, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od njihovih majki Marije Rodin i Ratke Rodin, a koje da su iste stekle od njihove majke Rose Rodin. Naveo je da se na predmetnim nekretninama nalazi kuća u kojoj od kada on zna za sebe su živjeli Rosa Rodin i njezina obitelj. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i to predlagateljica ad. 1 za 1/2 dijela nasljeđivanjem iza smrti, majke Rodin Marije (Rose) ud. Ivana Luke, a predlagatelj Dejan Dimitrijević za 1/2 dijela iza smrti svoje majke Ratomire (Ratke) Dimitrijević, koja je pak predmetne nekretnine stekla od Rodin Marije (Rose) ud. Ivana Luke. Rodin Marija (Rose) ud.

Ivana Luke i Ratomira (Ratke) Dimitrijević predmetne nekretnine stekle su iza smrti Ivana Luke Rodin pok. Josipa, te provedenom diobom na ostalim zakonskim nasljednicima. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelje ni njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Čičin-Šain Sanja,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Vodice, Ive Čaće 8, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 12:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186221737b1b2876

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-