

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-134/15**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA DJELATNOST d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge,
Kneza Branimira 9, Josipovac, OIB: 70831218802, MBS: 030196413

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- nekretnine - kuća i dvorište do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/A, ukupne površine 360 m², vrt do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/B, ukupne površine 946 m², sjenokoša do Breznice, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2, ukupne površine 1946 m²

U cilju okončanja stečajnog postupka, i djelomičnog namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvija se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 18.12.2018. g., a završila 12.03.2019. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 33.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 24.750,00 kn.

S obzirom da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je u tijeku, a započela je 13.03.2019., i traje do 04.06.2019. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 16.500,00 kn.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2019.g. iznose 172,01 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da gore navedena nekretnina nije prodana, jer je druga elektronička javna dražba još uvijek u tijeku, u narednom razdoblju će se nastaviti postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Djelatnost d.o.o. Ukoliko nekretnina ne bude prodana niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA će objaviti poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, po umanjenoj cijeni u odnosu na drugu, odnosno, po početnoj cijeni od 8.250,00 kn.

Da bi se započeo postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, bilo je potrebno najprije uplatiti predujam za troškove u iznosu od 2.800,00 kn, a s obzirom da na poslovnom računu dužnika nije bilo, niti nema, novčanih sredstava, predujam je plaćen sa posuđenim sredstvima.

Stoga se moli stečajna sutkinja, da iz fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, navedeni iznos (2.800,00 kn) uplati na račun stečajnog dužnika br.: HR95 23400093510880442, a navedeno iz razloga kako bi se ta sredstva vratila davatelju pozajmice.

Sredstva će se vratiti u fond za namirenje troškova stečajnog postupka nakon prodaje imovine steč. dužnika, odnosno, iz kupovnine.

Osijek, 16.05.2019

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.