



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-5395/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TOMISLAV VIDOŠ, OIB: 00432642906, Vinjani Gornji 391., zastupana po opunomoćenicima iz Ljubičić, Vrdoljak i partneri u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Vinjani,

- čest. zem. 5166/6 i 5165/6 upisane u zk. ul. 882
- čest. zem. 5166/7 i 5165/5 upisane u zk. ul. 885
- čest. zem. 5169/40 upisane u zk. ul. 581

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Vinjani u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Vinjani,

- čest. zem. 5166/6 i 5165/6 upisane u zk. ul. 882
- čest. zem. 5166/7 i 5165/5 upisane u zk. ul. 885
- čest. zem. 5169/40 upisane u zk. ul. 581

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk suvlasnika.

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 23. travnja 2026. do 25. svibnja 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 22. kolovoza 2026. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.
2. Predlagatelj navodi da pravo vlasništva predmetnih nekretnina temelji na Ugovoru o darovanju nekretnina od dana 17.rujna 2024.godine, u potpisima stranaka ovjerenog pred JB Matom Jurošem, posl.br. ovjeren OV-3819/2024. Navedene nekretnine predlagatelju je darovala Ana Perron koja je u trenutku sklapanja predmetnog ugovora bila vanknjižna vlasnica istih za cijelo. Predmetne nekretnine u naravi čine obiteljsku stambenu kuću i okućnicu izgrađenu sukladno građevinskoj dozvoli od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Imotski, podklasa: UP/I 36103/16-01/000006 od 17.ožujka 2016.godine. Za istu je izdana i uporabna dozvola, a objekt se nalazi u naselju Gornji Vinjani, Ulica Vinjani Gornji kućni br. 396. Napominje se kako prednici predlagatelja nitko nikada nije sporio vlasnička niti posjedovna prava na predmetnoj nekretnini, niti ju je onemogućavanju u vršenju istih i samoj izgradnji predmetnog objekta.
3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: Ugovor o darovanju, zk izvadci, izvod iz katastarskog plana, Prijava građenja, Građevinska dozvola, Rješenje o dodjeli kućnog broja, Rješenje o provedbi prijavnog lista.
4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.
5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.
6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 23. travnja 2025.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. OD Ljubičić&Vrdoljak&partneri, Split
2. Upisani zk suvlasnici

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185467796e12a910

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-