



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4335/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Vrčeka, OIB 80252654736, iz Vuglovca 17 A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 5287/16 šuma Jezikovica sa 5755 m²,
upisana u zk. ul. 9294 k.o. Kaniža na vlasnika Lančić Franju iz Vuglovca 17 u 1/1 dijela,
 - čkbr. 3842/12 livada Vrcelenija sa 935 m²
vinograd Vrcelenija sa 504 m²,
 - čkbr. 3842/13 livada Vrcelenija sa 935 m²
vinograd Vrcelenija sa 504 m²,
upisane u zk. ul. 9265 k.o. Kaniža na vlasnika Lančić Franju iz Vuglovca 53 u 1/1 dijela,
 - čkbr. 766 oranica Zabok sa 3726 m²,
upisana u zk. ul. 6916 k.o. Kaniža na suvlasnike Uršulin Anu iz Mačkovca 89 u 1/2 dijela i
Lančić Franju iz Vuglovca u 1/2 dijela,
- a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;
- čkbr. 767 oranica u Treslovnjaki sa 1342 m²
oranica u Treslovnjaki sas 1341 m²,
upisana u zk. ul. 7585 k.o. Kaniža na suvlasnike Kocijana-Turčin Martina iz Gečkovca 14 u 30/1050 dijela, Kocijan-Turčin Roziku iz Gečkovca 14 u 30/1050 dijela, Kocijan-Turčin Jelicu iz Gečkovca 14 u 30/1050 dijela, Kocijan-Turčin Andriju iz Gečkovca 14 u 30/1050 dijela, Turčin-Kocijan Filipa iz Gečkovca 14 u 50/1050 dijela, Turčin-Kocijan Stjepana iz Gečkovca 14 u

75/1050 dijela, Turčin-Kocijan Josipa iz Gečkovca 14 u 25/1050 dijela, Križek Vinka iz Vuglovca 32 u 225/1050 dijela, Putar-Turčin Dragutina iz Iv. Mačkovca 22 u 30/1050 dijela i Peharda Anu iz Ivanca, Rudolfa Rajtera 78 u 525/1050 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika od 1-9 uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela te ispravak suvlasničkog omjera Peharda Ane na 1/2 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao nasljedstvom iza svog pok. oca Vjekoslava Vrčeka temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-571/10-7 od 2. travnja 2010., a ovaj po svojim prednicima. U pogledu posjeda i vlasništva je naveo da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 9294, 9265, 6916 i 7585, rješenje o nasljeđivanj te ispis nekretnina iz portala geoportal.dgu.hr.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 20. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vrček Franjo, Vuglovec 17/A, Vuglovec, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18640124882650ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-