



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2979/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagatelja 1. Ančice Šipuljak OIB 82432529536, Rakovec 134 i 2. Branka Herčeka OIB 31526942055, Rakovec 41, oboje zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 3254 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 926/12 oranica polje od 5755 m² suvlasništvo Ivana Siščana, Dropčevac u ½ dijela i Jele Siščan, Dropčevac u ½ dijela,

-zk.ul.br. 3294 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 926/11 oranica polje od 5755 m² suvlasništvo Jelice Rukelj, Krečaves 25 u 2/4 dijela, Jelice Rukelj, Krečaves 84 u ¼ dijela i Ane Guštek, Baničevac 35 u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 3734 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 346/17 vinograd Goljak od 784 m², suvlasništvo Josipa Brezovačkog, Rakovec 8 u 2/4 dijela, Franje Preleca, Zelina, Ulica Matije Gupca 12 u ¼ dijela i Stjepana Preleca, Rakovec 28 u ¼ dijela,

-zk.ul.br. 3752 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 47/2 oranica Rakovec breg od 6294 m² suvlasništvo Branka Brezovački-Biđin, Zagreb, Jalarova 1 u 2/8 dijela, Franje Preleca, Zelina, Ulica Matije Gupca 12 u 2/8 dijela, Stjepana Preleca, Rakovec 28 u 2/8 dijela, Branka Herčeka, Rakovec 41 u 1/8 dijela i Ančice Šipuljak, Rakovec 41 u 1/8 dijela,

-zk.ul.br. 3858 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 48/2 oranica Rakovec breg od 4532 m² vlasništvo Anke Bidjin, Rakovec 71.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Pozivaju se predlagatelji uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-2979-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja 1. Ančice Šipuljak OIB 82432529536, Rakovec 134 i 2. Branka Herčeka OIB 31526942055, Rakovec 41 otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim zahtijevaju da se na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 3254 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 926/12 oranica polje od 5755 m²

-zk.ul.br. 3294 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 926/11 oranica polje od 5755 m²

-zk.ul.br. 3734 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 346/17 vinograd Goljak od 784 m², brišu postojeći upisi vlasništva i izvrši upis vlasništva u korist:

Branka Herčeka OIB 31526942055, Rakovec 41,

a na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 3752 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 47/2 oranica Rakovec breg od 6294 m²

-zk.ul.br. 3858 k.o. 333174, Rakovec i to:

kčbr. 48/2 oranica Rakovec breg od 4532 m² brišu postojeći upisi vlasništva i izvrši upis vlasništva u korist:

Ančice Šipuljak OIB 82432529536, Rakovec 134.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja predlagatelj tvrdi da vlasničko stanje upisano u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju te predlaže brisanje tih upisa, uz istovremeni upis njihova vlasništva na način opisan u gornjem oglasu kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno stanje sa faktičnim stanjem vlasništva i posjeda. Naime, tvrde da su brat i sestra, a ove nekretnine su bile upisane kao posjed i bile izvanknjižno vlasništvo njihove majke Bernarde Herček koja im je darovnim ugovorom od 13. ožujka 2009. darovale te nekretnine na jednake dijelove, dok su oni u međuvremenu postigli i sporazum o diobi tako stečene suvlasničke zajednice te su predložili da se u skladu s njim i ispravi zemljišnoknjižno stanje te upišu vlasnicima kako ih i uživaju unatrag 15-ak godina.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Rakovec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 23. travnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Jelica Rukelj, Krečaves 25

3. Ana Guštek, Baničevac 35
4. Josip Brezovački, Rakovec 8
5. Franjo Prelec, Zelina, Ulica M. Gupca 12
6. Stjepan Prelec, Rakovec 28
7. Branko Brezovečki-Biđin, Zagreb, Jalarova 1
8. Anka Bidjin, Rakovec 71
9. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
10. e-Oglasna ploča sudova
11. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
12. oglasna ploča Općine Rakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18544581290fd41e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-