



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-24800/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. mldb. Ema Barešić, OIB: 74865869613, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, koju zastupa zakonska zastupnica Jasmina Barešića, i 2. Jasmina Barešić, OIB: 98427081016, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, koju zastupa punomoćnik Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 22740 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21724,

kat. čest. 21725,

b) Zemljišnoknjižni uložak 22178 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21719.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi Marte Barešić, Gabriele Barešić i Sare Barešić (pravni slijednici Dalibora Barešića), Marka Barešića i Ivice Barešića (nasljednici Šinke Barešić) te Milenke Čudina (ranije upisane posjednice kat. čest. 21725 K. O. Murter Betina) na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih čestica, kao i dokaz (isprave) na okolnost stjecanja kat. čest. 21719 K. O. Murter Betina.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. mldb. Ema Barešić, OIB: 74865869613, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, koju zastupa zakonska zastupnica Jasmina Barešića, i 2. Jasmina Barešić, OIB: 98427081016, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, koju zastupa punomoćnik Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 22740 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21724,

kat. čest. 21725

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JADREŠIĆ MIHO P. ANTE, STOJANOV DRAGICA Ž. MARIJANA, MEDIĆ NEVENKA Ž. DRAGANA

b) Zemljišnoknjižni uložak 22178 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21719

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: URODA TOME POK. ANTE, BETINA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Ema Barešić, OIB: 74865869613, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, za 1/5 dijela, Jasmina Barešić, OIB: 98427081016, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, za 4/5 dijela, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnice i posjednice čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu su navele da su predmetne čestice stekle nasljeđivanjem iza Dalibora Barešića. Dalibor Barešić da je iste stekao nasljeđivanjem Šinke Barešić, koja je pak iste stekla nasljeđivanjem svog oca Mate Stojanova.

3. Predlagateljice su uz prijedlog dostavile: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Drage Burazera u Biogradu na Moru, poslovni broj O-1841/2024 UPP/OS-O-172/2024 od 26. ožujka 2025. iza Dalibora Barešića; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dušana Kvartuča u Biogradu na Moru, poslovni broj O-82/04, UPP/OS-211/04 od 7. studenog 2005. iza Šinke Barešić; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru, poslovni broj O-73/82, od 30. srpnja 1982. iza Mate Stojanova; povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU PUK Šibenik dana 15. siječnja 2026.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagateljice učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 24. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Barešić Ema po opunomoćeniku Marčić Luka, Biskupa Jerolima Milete 6, 22000 Šibenik
2. Barešić Jasmina po opunomoćeniku Marčić Luka, Biskupa Jerolima Milete 6, 22000 Šibenik
3. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
4. Marta Barešić, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, 23211 Pakoštane
5. Gabriela Barešić, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, 23211 Pakoštane

6. Sara Barešić, Ulica dr. Ante Starčevića 37, Drage, 23211 Pakoštane
7. BAREŠIĆ MARKO, Jadran. turistič. cesta 20, Drage, 23210 Biograd na moru
8. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1854938352c6da54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-