

# ODVJETNIK

**GORAN MRKIĆ**

Osječka 44, 31550 Valpovo; tel: 098 868 794;  
Mail: odvjetnikmrkic@net.hr  
OIB: 84070165569

---

TRGOVAČKI SUD  
U PAZINU

St-197/2025

**RAZLUČNI VJEROVNIK:** ELVIR MAHIĆ, vl. obrta za završne radove „Bijeli“,  
Ladrovići, Ladrovići 7, OIB: 79373067684, koga  
zastupa Goran Mrkić, odvjetnik iz Valpova, Osječka 44,  
OIB: 84070165569, temeljem priložene punomoći

**STEČAJNI DUŽNIK:** M.M.FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o.u stečaju, Kaštelir, Roškići 6,  
OIB:13890398816

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

---

1. Naslovni je sud zakazao za dan 5.3.2026.godine ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine dužnika M.M.Filipović Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 13890398816, Roškići 6, Kaštelir na kojima razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo i to:

- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, ZK uložak broj 1207, katastarska općina: 323675, Kaštelir, kč.br. ZGR. 93/3, oznaka zemljišta: kuća, površine 74 m2.

2.

2. Punomoćnik razlučnog vjerovnika zbog poslovne spriječenosti drugim obvezama nije u mogućnost pristupiti na zakazano ročište, te ovim putem iskazuje da je suglasan da se kao vrijednost predmetnih nekretnina uzmu vrijednosti iz procjemenog elaborata koji je za potrebe stečajnog postupku sačinila u ime trgovačkog društva Tectum Expert d.o.o. Jadranka Pribac, d.i.g., stalni sudski vještak, iz razloga jer razlučni vjerovnik smatra da je predmetni nalaz i mišljenje odnosno izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina dan stručno, argumentirano i u skladu s pravilima struke, te nije potrebno provoditi nova, odnosno neka druga vještačenja.

3. Slijedom navedenoga, razlučni vjerovnik predlaže da se kao utvrđena vrijednost uzmu slijedeći iznosi, kako slijedi:

- a) za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, ZK uložak broj 1207, katastarska općina: 323675, Kaštelir, kč.br. ZGR. 93/3, oznaka zemljišta: kuća, površine 74 m<sup>2</sup> - IZNOS OD 65.446,00 EURA.