

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Dirov brijeg 12

MAŠE U RAZDOBLJU
ine DO 18.01.2017. GODINE

19-01-2017

AT d.o.o. – u stečaju

12

Ove nekretnine prenesene su u fiducijarno vlasništvo društva BIN d.o.o. Sesvete, radi osiguranja tražbine od 39.114,42 kuna, s kamatama od 2008. godine do isplate, a podnesena je tužba radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma temeljem kojeg je preneseno fiducijarno pravo vlasništva.

Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i bila je u fazi ovrhe na nekretninama. Ovrha se vodila radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Ovrha se vodila na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.

Više godina postupak se vodio iz razloga što ovršenik tvrdi da predmetno rješenje nije pravomoćno i ovršno, te je iz tog razloga podnio prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti, prijedlog za povrat u prijašnje stanje i prigovor.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

- U parničnom postupku koji se vodi protiv društva BIN d.o.o. Sesvete radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište, nakon više rasprava **Trgovački sud u Osijeku donio je prvostupanjsku presudu posl. br. P-389/15-9, kojom je usvojen tužbeni zahtjev i utvrđeno da je pobijana pravna radnja bez učinka prema stečajnoj masi.** Protiv navedene presude tuženik je podnio žalbu, pa se spis nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH.

Prilog: Preslika presude TSO P-389/15-9 od 06.11.2015. godine

- Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i u fazi ovrhe na nekretninama. Ovrha se vodila radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna sa zz kamatama. Ovrha se vodila na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.
Više godina postupak se vodio iz razloga što je ovršenik tvrdio kako predmetno rješenje nije pravomoćno i ovršno, te je iz tog razloga podnio prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti, prijedlog za povrat u prijašnje stanje i prigovor.
Ovršno rješenje je stavljeno izvan snage i vođen je postupak kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, koji se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod broj Povrv-170/2016. godine.
Ovršenik je prigovorio da mu Legat d.o.o. nije izveo sve građevinske radove, da je on Rom, koji slabo poznaje hrvatski jezik i da ga je zz dužnika prevario, pa je osporio osnovanost i visinu tražbine.

Nakon više rasprava na Općinskom sudu u Vukovaru, dana 16. siječnja 2017. godine sklopio sam sudsku nagodbu kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna, u osam jednakih mjesečnih rata svaka u visini od 7.530,00 kuna, počev od ožujka 2017. do listopada 2017. godine, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR3123900011300000200 model 056 poziv na broj 272-720-13.

Nagodbu sam sklopio iz razloga što je bila upitna visina tražbine, zbog nedostatka građevinske dokumentacije, ugovora, građevinskih dnevnika, okončane situacije i dr., te ekonomičnosti postupka. Naime, u postupku je trebalo provesti građevinsko vještačenje, pa zatim financijsko knjigovodstveno vještačenje. Osim toga, jedinu imovinu ovršenika čini stambena kuća u kojoj stanuje s mnogobrojnom obitelji, pa je izvjesno da se stečajna masa ne bi mogla naplatiti u eventualnom ovršnom postupku na nekretninama.

Prilog: Sudska nagodba Povrv-170/2016

- Ovrha Ovr-119/15 ovrhovoditelja Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca protiv ovršenika LEGAT d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, je u tijeku.
- Nakon donošenja ovršnog rješenja Općinski sud u Vukovaru nije poduzimao daljnje radnje.

III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nema nikakvih sredstava.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujem za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**

Prilog: Ugovori o zajmu

IV. NAKNADNA DIOBA

Nakon okončanja navedenih postupaka i unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Diobom kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

U Osijeku, 19. siječnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

Zoran Subotić dip.iur.

LEGAT d.o.o.
U STEČAJU
VINKOVCI, Drov Brijeg 12
OIB: 01983301205