

Koprivnica, 15.7.2022.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj: St-155/2022**

Stečajni dužnik:

GULIVER PROIZVODNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB 23002503745, koje zastupa punomoćnik Vedran Barišić, odvjetnik iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Damir Barišić-Vedran Barišić iz Koprivnice, Basaričekova 27

Predlagatelj:

H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, koje zastupa punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Brlečić i partneri iz Varaždina

Punomoć je priložena u spis.

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Predlagatelj je dana 14. srpnja 2022. predao na spis podnesak uz kojega je priložio sa svoje strane naručenu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, koju procjenu je izradio stalni sudski vještak Antun Štefanić.

Rezultat njegove procjene jest iskazana tržišna vrijednost, koja, sasvim prikladno, odgovara tek visini glavnice tražbine predlagatelja prema stečajnom dužniku, čime predlagatelj pokušava ostvariti svrhu radi koje je naručio predmetno vještačenje, a to je, da dokaže postojanje stečajnog razloga insolventnosti dužnika, a što mu nije uspjelo u dosadašnjem tijeku postupka utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Naime, dužnik je u spis predmeta predao dvije procjene vrijednosti istih nekretnina, jednu na preko 20 mi. EUR, a drugu na preko 13 mil. EUR, koje procjene, s obzirom na protok vremena, potvrđuju kako vrijednost tih nekretnina niti danas nije bitno niža, a s obzirom na opći trend rasta vrijednosti nekretnina, pogotovo poslovnih nekretnina.

Procjena, koju je izradio po narudžbi predlagatelja Antun Štefanić, stalni sudski vještak, izrađena je a da vještak uopće nije niti vidio niti osobno pregledao predmetne nekretnine i uvjerio se u njihovo stanje, već je procjenu izradio, kao što sam kaže, isključivo pregledom dokumentacije, tako da su sve s njegove strane izvedene veličine i vrijednosti zasnovane na pretpostavkama, a ne na utvrđenju stanja nekretnina.

Zbog toga, predlaže se stečajnom sudu, da procjenu Antuna Štefanića, sudskog vještaka, u ovome postupku zanemari i pri utvrđivanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ili odredi procjenu vrijednosti po stalnom sudskom vještaku s preciznom uputom za vještačenje ili da prihvati procijenjene vrijednosti nekretnina iz dviju procjena koje je u spis predao dužnik.

**Stečajni dužnik
po punomoćniku**