

JEDINSTVO poljoprivedna zadruga „u stečaju“  
Smokvica bb  
20272 S M O K V I C A  
OIB: 30698530431

Posl.br. 18-ST-464/2013. - 206

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
N/R Srđana Gavranića  
Dr. A. Starčevića 23  
20000 D U B R O V N I K

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK Preko pošte

IZ RUKE

19-08-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

### PODNEŠAK

U privitku se dostavlja izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Cavtat, 19. kolovoza 2016.

Stečajni upravitelj  
Vlaho Monković

JEDINSTVO  
poljoprivredna zadruga  
"u stečaju"  
Smokvica

*[Signature]*

285

Stečajni upravitelj  
VLAHO MONKOVIĆ  
Vlaha Paljetka 12  
20210 CAVTAT

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
N/R Srđana Gavranića  
Dr. A. Starčevića 23  
20000 DUBROVNIK

Posl.br. 18-ST-464/2013.

JEDINSTVO poljoprivedna zadruga „u stečaju“  
OIB: 30698530431  
Smokvica bb  
20272 SMOKVICA

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.05.2016. DO 16.08.2016.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona u nastavku Vas obaviještavam o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Na osmoj usmenoj javnoj držbi 14.06.2016.g. prodan je  
- 100 % vlasnički udjel društva Smokvica d.o.o. za iznos od 9.000,00 kn.

U navedenom razdoblju održana je sedma usmena javna dražba za prodaju nekretnine kat.čest. 3913/1 oranica, banja 2.853 m<sup>2</sup>, udio 41/56 z.ul. 2843 k.o. Smokvica.

Kako se imovina po utvrđenoj cijeni nije prodala na dražbi, sud je za slijedeću usmenu dražbu utvrdio za oko 82 % nižu cijenu od početne. Slijedeća dražba zakazana je za 22.09.2016.

Nastavljeni su:

- Predmeti koji se vode preko Odvjetničkog ureda Dubravka Arapovića iz Dubrovnika :
  1. U pravnoj stvari JEDINSTVO PZ “u stečaju” iz Smokvice kao ovršenik protiv ovrhovoditelja Hrvatske vode, izjavljena je žalba protiv rješenja o ovrsi klasa: UP/I-325-08/11-2014. Godine, te se cjelokupni predmet sada nalazi na rješavanju te žalbe kod Ministarstva poljoprivede, Uprava vodnog gospodarstva.
  2. U pravnoj stvari JEDINSTVO PZ “u stečaju” iz Smokvice kao tužitelja protiv BALEVIĆ TRADE O.D. iz Crne Gore koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. P-111/2014. radi isplate 4.381,52 EUR, sud se rješenjem oglosio apsolutno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari te je odbacio tužbu. Izjavio sam žalbu na predmetno rješenje te se cijeli spis nalazi na rješavanju te žalbe na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

3. U pravnoj stvari JEDINSTVO PZ "u stečaju" kao tužitelja protiv tuženika MIHALJEVIĆ d.o.o. iz Josipdola, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Povrv-4025/14. radi isplate 474.108,72 kn, donesena je nepravomoćna presuda dana 29. srpnja 2015. godine kojom je u cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev i naloženo tuženiku plaćanje parničnog troška. Presuda još uvijek nije pravomoćna.
- Predmet koji vodi odvjetnik Mark Baničević
    1. U predmetu JEDINSTVO PZ iz Smokvice kao tužitelj i tuženici Gregorio Pecotić iz Smokvice i Vojin Đekić iz Beograda, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama označenih kao čest.zem. 4164/10 Z.U. 1736, čest.zem. 3907/1, 3913/2, 3938/11 i 3948, Z.U. 1890, sve K.O. Smokvica postupak je u tijeku i vodi se kod Općinskog suda u Korčuli pod posl.br. P-175/06.
  - U predmetu JEDINSTVO PZ "u stečaju" kao ovrhovoditelj protiv TIME-TEL d.o.o. Karlovac kao ovršenik, radi 5.283,26 kn doneseno je pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi JB Blanke Žaje iz Karlovca, Posl.br. Ovr-378/2014. Navedeno rješenje nalazi se na FINI od 29.05.2014. i zavedeno je u redosljed naplate na računu ovršenika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U međuvremenu je:

Naplaćeno:

od najma	39.132,36
kamate	318,47
Od prodaje udjela Smokvica d.o.o.	9.000,00
naplaćeno po tužbi FACTA VERA d.o.o.	22.273,26
<b>ukupno:</b>	<b>70.724,09</b>

Plaćeno:

bankarske usluge	311,30
troškovi oglašavanja	637,86
Troškovi knjigovodstva	18.750,00
Hrvatske vode po ovrsi	2.793,34
Troškovi prisilne naplate	87,00
Troškovi poštarine	68,20
Odvjetnički troškovi	7.500,00
PDV	5.604,88
<b>Ukupno</b>	<b>35.752,58</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na računu</b>	<b>1.413.237,80</b>

Od navedenih sredstava izvršit će se djelomično namirenje tražbina bivših zaposlenih tj. tražbine I višeg isplatnog reda a ostatak će se rezervirati za predvidive troškove stečajnog postupka.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se zaključak suda o prodaji preostale imovine stečajnog dužnika.

Cavtat, 16. kolovoza 2016.

*DN-9*  
*- oglašava po ovr*  
*[signature]*

**JEDINSTVO**  
 poljoprivredna zadruga  
 "u stečaju"  
 Smokvica

Stečajni upravitelj  
 Vlaho Monković

*[signature]*