



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1628/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Kovačić, Ante Starčevića 127, Makarska, OIB: 36187142196, koju zastupa punomoćnica Tea Akmadžić, odvjetnica u Makarskoj, Stjepana Radića 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 888/1, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zem. 1699/55 i čest. zem. 1699/56, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/3

RAFFANELLI MIRA, OIB: 25903170114, DALMATINSKA 4, 21300 MAKARSKA

3. Suvlasnički dio: 1/3

URSIĆ IVAN, OIB: 30589511973, DROSSELWEG 15, WÜRSELEN, NJEMAČKA

5. Suvlasnički dio: 1/3

RADULOVIĆ-JEVREMOVIĆ SNEŽANA, OIB: 24769367265, PETRA KOLENDIĆA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 4574, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zem. 1686/13, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12000/151200

BULJUBAŠIĆ ANTE PK. MATE

2. Suvlasnički dio: 10500/151200

MUŠKE DJECE PUHARIĆ TOME POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 5250/151200

BULJUBAŠIĆ IVKA UD. POK. ROKA

4. Suvlasnički dio: 2250/151200

MAL. BULJUBAŠIĆ SOFIJA POK. ROKA
5. Suvlasnički dio: 2250/151200
MAL. BULJUBAŠIĆ LIZABETA POK. ROKA
6. Suvlasnički dio: 2250/151200
MAL. BULJUBAŠIĆ JERKO POK. ROKA
7. Suvlasnički dio: 2250/151200
MAL. BULJUBAŠIĆ ELENA POK. ROKA
8. Suvlasnički dio: 2250/151200
MAL. BULJUBAŠIĆ MATE POK. ROKA
9. Suvlasnički dio: 2250/151200
MAL. BULJUBAŠIĆ TOMO POK. ROKA
10. Suvlasnički dio: 2250/151200
MAL. BULJUBAŠIĆ ROKO POK. ROKA
11. Suvlasnički dio: 1500/151200
SRZIĆ JELISAVA ŽENA IVANA
12. Suvlasnički dio: 15750/151200
SRZIĆ MICIKA POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 1500/151200
RADIĆ KARMELA ŽENA ILIJINA
14. Suvlasnički dio: 15750/151200
BENUSSI EMA POK. JAKOVA
15. Suvlasnički dio: 300/151200
GLAVINA ŠIMO IVANOV
16. Suvlasnički dio: 300/151200
GLAVINA MATKO IVANOV
17. Suvlasnički dio: 300/151200
GLAVINA MIRO IVANOV
18. Suvlasnički dio: 300/151200
KATNIĆ MARIJA ROĐ. GLAVINA
19. Suvlasnički dio: 1500/151200
RADIĆ KARMELA UD. ILIJE
20. Suvlasnički dio: 5250/151200
PUHARIĆ PETAR POK. TOME IZ MAKARSKE
21. Suvlasnički dio: 5250/151200
PUHARIĆ MIRJANA POK. TOME IZ MAKARSKE
22. Suvlasnički dio: 15750/151200
SRZIĆ MICA POK. MARINA IZ SPLITA
23. Suvlasnički dio: 13125/151200
SRZIĆ MICA POK. MARINA IZ SPLITA
24. Suvlasnički dio: 2625/151200
ZARANTO EMA POK. MARINA
25. Suvlasnički dio: 60/151200
DUKA ANKA ROĐ. GLAVINA
26. Suvlasnički dio: 80/151200
GLAVINA MIROSLAV
27. Suvlasnički dio: 80/151200

GLAVINA MATKO

28. Suvlasnički dio: 80/151200

GLAVINA ŠIMUN

29. Suvlasnički dio: 5040/151200

FILIPETI FRANE POK. FILIPA

30. Suvlasnički dio: 5040/151200

PUHARIĆ ANTICA POK. IVOMARIJE

31. Suvlasnički dio: 1680/151200

GLAVINA MIRKO P. FILIPA

32. Suvlasnički dio: 1680/151200

KULUZ SMILJANA ROĐ. GLAVINA

33. Suvlasnički dio: 1680/151200

PETROVIĆ MARIJA ROĐ. GLAVINA

34. Suvlasnički dio: 336/151200

FILIPETI TONČI POK. FILIPA

35. Suvlasnički dio: 84/151200

FILIPETI JOSIP-BEPICA P. TOME

37. Suvlasnički dio: 84/151200

SOKOL MANDINA ROĐ. FILIPETI

38. Suvlasnički dio: 168/151200

FILIPETI JOZO P. ANTE

39. Suvlasnički dio: 168/151200

FILIPETI BOŽENA P. ANTE

40. Suvlasnički dio: 336/151200

ŠETELIĆ MANDINA P. LUCE

41. Suvlasnički dio: 420/151200

KALAJDŽIĆ ANA ROĐ. FILIPETI

42. Suvlasnički dio: 105/151200

SICILIJANI MARIJA ROĐ. FILIPETI

43. Suvlasnički dio: 105/151200

FILIPETI JELENA POK. JURE

44. Suvlasnički dio: 105/151200

FILIPETI NIKOLA P. JURE

45. Suvlasnički dio: 210/151200

FILIPETI ANA P. FILIPA

46. Suvlasnički dio: 210/151200

FILIPETI MIRJANA P. FILIPA

47. Suvlasnički dio: 1500/151200

CRNOJA ANA ŽENA IVANA

48. Suvlasnički dio: 105/151200

FILIPETI IVAN POK. FRANE

49. Suvlasnički dio: 420/151200

DIVIĆ ŽELJKO POK. JOZE

51. Suvlasnički dio: 560/151200

GLAVINA VANJKO POK. ANDRIJE, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA UGLOVNICA 2

52. Suvlasnički dio: 560/151200

GLAVINA FILIP POK. ANDRIJE, MAKARSKA, N. TESLE 45

53. Suvlasnički dio: 168/151200

RIBIČIĆ JAKOV, MAKARSKA, POTOK 25

55. Suvlasnički dio: 250/151200

VRANJEŠ LOVRO POK. NIKOLE, BUENOS AIRES

56. Suvlasnički dio: 250/151200

VRANJEŠ MIROSLAV POK. NIKOLE, CALIFORNIA

57. Suvlasnički dio: 250/151200

LEPEN NIVES ROĐ. VRANJEŠ, BEOGRAD

58. Suvlasnički dio: 250/151200

GALIĆ VESNA ROĐ. VRANJEŠ, MAKARSKA

59. Suvlasnički dio: 250/151200

VIDJEN LIDUNKA ROĐ. VRANJEŠ, SARAJEVO

60. Suvlasnički dio: 250/151200

SUBOTIĆ SMILJANA ROĐ. VRANJEŠ, NOVI SAD

61. Suvlasnički dio: 2520/151200

FILIPETI FILE , OIB: 98877729648, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 2/3, MAKARSKA

62. Suvlasnički dio: 2520/151200

FILIPETTI FILIP POK. ANTE IZ MAKARSKE

63. Suvlasnički dio: 42/151200

PIRAK KATICA , MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 6/1

64. Suvlasnički dio: 21/151200

PIRAK FILIP, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 4

65. Suvlasnički dio: 21/151200

BEGOVIĆ MARIJA, MAKARSKA, PUT MOĆE 30

66. Suvlasnički dio: 280/151200

GLAVINA FILIP, OIB: 10195949176, N.TESLE 45, MAKARSKA

67. Suvlasnički dio: 280/151200

GLAVINA VANJKO, OIB: 89463488108, SRETENA MLADENOVIĆA -MIKE 25, RAKOVICA, BEOGRAD, R. SRBIJA

68. Suvlasnički dio: 84/151200

FILIPETI IGOR, OIB: 45475796743, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 30A, 21300 MAKARSKA

69. Suvlasnički dio: 1/2700

KULUZ NORA, OIB: 70313747854, POTOK 25, 21300 MAKARSKA

70. Suvlasnički dio: 1/2700

KULUZ DINA, OIB: 53090783001, BULEVAR KRALJA PETRA 1 18/A 2/4, NOVI SAD, SRBIJA

71. Suvlasnički dio: 1/2700

KULUZ LARA, OIB: 14444500759, PETRA PERICE 32, 21300 MAKARSKA

c) glede zemljišnoknjižnog uložka 4483, k.o. Makarska – Makar, u odnosu na čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/48

KALAJDŽIĆ ANE UD. ANTE

2. Suvlasnički dio: 12/48

SRZIĆ MARIJA IVANOVA SADA ŽENA DIVIĆ JOZE

3. Suvlasnički dio: 3/48
FILIPETI NIKOLA PK. JURE
4. Suvlasnički dio: 3/48
SICILIJANI MARIJA ŽENA ANTONA ROĐ. FILIPETI
5. Suvlasnički dio: 3/48
FIIPETI JELENA PK.JURE
6. Suvlasnički dio: 4/48
FILIPETI IVKA UD. FILIPA IZ SPLITA
7. Suvlasnički dio: 4/48
FILIPETI MIRJANA POK. FILIPA IZ SPLITA
8. Suvlasnički dio: 4/48
FILIPETI ANE POK. FILIPA IZ SPLITA
9. Suvlasnički dio: 3/48
FILIPETI IVAN POK. FRANE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Marija Kovačić predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 888/1, 4574 i 4483, svi k.o. Makarska – Makar, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1699/55, čest. zem. 1699/56, čest. zem. 1686/13, čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 22. travnja 2026. do 22. svibnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a), b) i c) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1699/55, čest. zem. 1699/56, čest. zem. 1686/13, čest. zem. 1700/3, čest. zem. 1700/4 i čest. zem. 1700/5, stekla temeljem ugovora o darovanju kojega je zaključila sa Srećkom Kovačićem, a koji da je iste stekao temeljem kupoprodaje 1973. g. s ranijom vlasnicom, Anom Kalajdžić rođ. Filipeti.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisima Srećka Kovačića i Marije Kovačić od javnog bilježnik Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-558/2026 od 20.1.2026., izvod iz posjedovnog lista 158, 1226, 429, k.o. Makarska – Makar, zk izvaci za gore navedene ZU, identifikacija čestica koju je izdala DGU, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/26-04/66, URBROJ: 541-28-06/2-26-2 od 11.3.2026., Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 22. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku

ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. RAFFANELLI MIRA, OIB: 25903170114, DALMATINSKA 4, 21300 MAKARSKA
3. URSIĆ IVAN, OIB: 30589511973, DROSSELWEG 15, 52146 WÜRSELEN, NJEMAČKA
4. RADULOVIĆ-JEVREMOVIĆ SNEŽANA, OIB: 24769367265, PETRA KOLENDIĆA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
5. BULJUBAŠIĆ ANTE PK. MATE, e-oglasna ploča
6. MUŠKE DJECE PUHARIĆ TOME POK. PETRA, e-oglasna ploča
7. BULJUBAŠIĆ IVKA UD. POK. ROKA, e-oglasna ploča
8. MAL. BULJUBAŠIĆ SOFIJA POK. ROKA, e-oglasna ploča
9. MAL. BULJUBAŠIĆ LIZABETA POK. ROKA, e-oglasna ploča
10. MAL. BULJUBAŠIĆ JERKO POK. ROKA, e-oglasna ploča
11. MAL. BULJUBAŠIĆ ELENA POK. ROKA, e-oglasna ploča
12. MAL. BULJUBAŠIĆ MATE POK. ROKA, e-oglasna ploča
13. MAL. BULJUBAŠIĆ TOMO POK. ROKA, e-oglasna ploča
14. MAL. BULJUBAŠIĆ ROKO POK. ROKA, e-oglasna ploča
15. SRZIĆ MICIKA POK. MARINA, e-oglasna ploča
16. RADIĆ KARMELA ŽENA ILIJINA, e-oglasna ploča
17. BENUSSI EMA POK. JAKOVA, e-oglasna ploča
18. GLAVINA ŠIMO IVANOV, e-oglasna ploča
19. GLAVINA MATKO IVANOV, e-oglasna ploča
20. GLAVINA MIRO IVANOV, e-oglasna ploča
21. KATNIĆ MARIJA ROĐ. GLAVINA, e-oglasna ploča
22. SRZIĆ MICA POK. MARINA IZ SPLITA, e-oglasna ploča
23. ZARANTO EMA POK. MARINA, e-oglasna ploča
24. GLAVINA MIROSLAV, BIOKOVSKA 2/1, MAKARSKA
25. FILIPETI FRANE POK. FILIPA e-oglasna ploča
26. PETROVIĆ MARIJA ROĐ. GLAVINA e-oglasna ploča
27. FILIPETI TONČI POK. FILIPA e-oglasna ploča
28. FILIPETI JOSIP-BEPICA P. TOME e-oglasna ploča
29. SOKOL MANDINA ROĐ. FILIPETI e-oglasna ploča
30. FILIPETI JOZO P. ANTE e-oglasna ploča
31. FILIPETI BOŽENA P. ANTE e-oglasna ploča
32. ŠETELIĆ MANDINA P. LUCE e-oglasna ploča
33. KALAJDŽIĆ ANA ROĐ. FILIPETI e-oglasna ploča
34. SICILIJANI MARIJA ROĐ. FILIPETI e-oglasna ploča
35. FILIPETI JELENA POK. JURE e-oglasna ploča
36. FILIPETI NIKOLA P. JURE e-oglasna ploča
37. FILIPETI ANA P. FILIPA, TRŠĆANSKA 63, SPLIT
38. FILIPETI MIRJANA P. FILIPA e-oglasna ploča
39. CRNOJA ANA ŽENA IVANA e-oglasna ploča

40. FILIPETI IVAN POK. FRANE, ANTE STARČEVIĆA 5, MAKARSKA
 41. DIVIĆ ŽELJKO POK. JOZE, KALALARGA 16/2, MAKARSKA
 42. GLAVINA VANJKO POK. ANDRIJE, SRETENA MLADENOVIĆA 25, 201125
 BEOGRAD, SRBIJA
 43. GLAVINA FILIP POK. ANDRIJE, MAKARSKA, N. TESLE 35
 44. RIBIČIĆ JAKOV, MAKARSKA, POTOK 25
 45. VRANJEŠ LOVRO POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
 46. SUBOTIĆ SMILJANA ROĐ. VRANJEŠ, , e-oglasna ploča
 47. FILIPETI FILE, VELIKA VRATA 1, MAKARSKA
 48. FILIPETTI FILIP POK. ANTE IZ MAKARSKE, e-oglasna ploča
 49. PIRAK KATICA, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 6/1
 50. PIRAK FILIP, MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 4
 51. PIRAK FILIP, ĆIRIL-METODOVA 14 A, SPLIT
 52. BEGOVIĆ MARIJA, MAKARSKA, PUT MOĆE 30
 53. FILIPETI IGOR, OIB: 45475796743, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 30A, 21300 MAKARSKA
 54. KULUZ NORA, OIB: 70313747854, POTOK 25, 21300 MAKARSKA
 55. KULUZ DINA, OIB: 53090783001, BULEVAR KRALJA PETRA 1 18/A 2/4, 21000 NOVI
 SAD, SRBIJA
 56. KULUZ LARA, OIB: 14444500759, PETRA PERICE 32, 21300 MAKARSKA
 57. SRZIĆ MARIJA IVANOVA SADA ŽENA DIVIĆ JOZE, e-oglasna ploča
 58. KOVAČIĆ SREĆKO, ANTE STARČEVIĆA 127, MAKARSKA
 59. BURIĆ VJERA, ANTE STARČEVIĆA 125, MAKARSKA
 60. FILIPETI IVKA, SINJSKA 9, SPLIT
 61. SICILIJANI MARIJA, UL. IVANA P. LUČIĆA 7, MAKARSKA
 62. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska
 63. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6,
 Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Grada Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1853832104c9a9d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-