



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2018-445

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 9. svibnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 48.600,00 kn ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 35487), a IBAN-i uplatitelja jamčevine na koje je potrebno izvršiti povrat sredstava navedeni su u tablici VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2022. Klasa: O/110-10/20-01/17, Ur.broj: 07-01-22-302, i to kako slijedi:

- ponuditelju Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB 74484652712;
- ponuditelju Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 78891393509;
- ponuditelju Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 47.500,00 kn ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 35489), a IBAN-i uplatitelja jamčevine na koje je potrebno izvršiti povrat sredstava navedeni su u tablici VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2022. Klasa: O/110-10/20-01/17, Ur.broj: 07-01-22-303, i to kako slijedi:

- ponuditelju Francesca Kajfež, Zagreb, Orahovac 2A, OIB 11822979945;
- ponuditelju Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB 74484652712;
- ponuditelju Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika 24. Suvlasnički dio: 1,322/100 i 25. Suvlasnički dio: 1,293/100 dijela kat. čestica 478/3, Ilica, zagrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 i dvorište, ukupne površine 911 m², upisanima u zk.ul. 12916 k.o. Grad Zagreb, prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22., dalje u tekstu: SZ-a).
2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2022. Klasa: O/110-10/20-01/17, Ur.broj: 07-01-22-302., i Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2022. Klasa: O/110-10/20-01/17, Ur.broj: 07-01-22-303, a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).
3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-3048/2016-431 od 15. travnja 2022. 24. Suvlasnički dio dosuđen je kupcu Francesca Kajfež, a rješenjem posl.br. St-3048/2016-432 od 15. travnja 2022. 25. Suvlasnički dio dosuđen je kupcu Falarica d.o.o.
4. Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.
5. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.
6. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska

agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. svibnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30b-ac305**

Kontrolni broj: **0f8a7-bcfde-41989**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.