



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7 St.53/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom KUPARI GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kupari, Kupari 18 A, OIB: 96888597654 zastupanog po stečajnom upravitelju Jozu Bagarić, Ploče, Trg bana Jelačića 4, OIB: 81445363370, dana 27. rujna 2021. godine,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: Petra Samaržija, Podovljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
  - kat. čest. br. 591/8 z.ul 370 k.o. Petrača,
  - kat. čest. br. 590/1 z.ul 372 k.o. Petrača,
  - 57/157 dijela prava vlasništva kat. čest. br. 886 z.ul 457 k.o. Petrača
  - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
  - identifikator prodaje: 1962
  - idnetifikator nadmetanja: 11409
- II. Poništava se elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 11409, oznaka elektroničke javne dražbe: četvrta) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 05. prosinca 2018. godine, te završetkom dražbe 26. veljače 2019. godine.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda o prodaji posl. br. St. 543/2016 od 16. prosinca 2016. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St.543/16 od 02. ožujka 2017. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 124-145) dražba je počela 05. prosinca 2018. godine u 15,00 sat i uplatitelji su u roku platili ukupno 19 jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 26. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 61.001,00 kuna ponudilo LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34., 10000 Zagreb, OIB:22203352422. Prvi slijedeći

ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : TOP KRAFT d.o.o., Motajička 1., Zagreb, OIB: 14387113018 s ponuđenim iznosom od 60.001,00 kn. Slijedeći ponuditelj je Robert Marinić, Motajička 1., Zagreb, OIB: 82630427713, s ponuđenim iznosom od 59.001,00 kn, a slijedeći je Mario Vunić, Ulica Milana Ogrizovića 18., Zagreb, OIB: 40931749658 s ponudom od 58.001,00 kn. Nakon njega ponudu je istaknuo Igor Brletić, Škurinjskih žrtava 11., Rijeka, OIB: 56992384644 u iznosu od 57.001,00 kn, a nakon njega Petra Samaržija, Podovljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614 u iznosu od 54,001,00 kn.. .

Ponuditelj Petra Samaržija, Podovljak 3., Rijeka, OIB: 56920673614 nije u ostavljenom roku uplatio kupoprodajnu cijenu, a o navedenom sud je obavijestila FINA dana 29. ožujka 2021. godine (l.s.235).

Uvidom u listu ponuditelja utvrđena je da je slijedeća valjana ponuda prema navodima FINA-e ponuditelja Petar Čuljak iz Zagreba u iznosu od 31.001,00 kn, ali je ponuda višeg iznosa već evidentirana u sustav, te ponuditelj nije postupio u skladu s čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku. Ako je u nadmetanju evidentirana barem jedna valjana ponuda, ponuditelj može odabrati između: iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za dražbeni koraka ili iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za tri dražbena koraka. Dakle, njegova se ponuda ne može evidentirati kao valjana ponuda. Nadalje, slijedeća valjana ponuda evidentirana u sustavu je ponuda društva Adria Nova d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 1,00 kn. To je ujedno zadnja ponuda evidentirana u predmetnoj javnoj dražbi.

Naime, u konkretnom slučaju član uprave društva Adria Nova d.o.o. je Igor Brletić koji je na ovoj dražbi istaknuo ponudu od 57.001,00 kuna za sebe osobno, a za društvo je istaknuo iznos od 1.00 kn. Nekretnina je ranijim rješenjem bila dosuđena Igoru Brletiću, te isti u ostavljenom roku nije uplatio kupoprodaju cijenu, pa je navedena dosuda poništena. Stoga sud nije dosudio nekretninu ponuditelju Adria Nova d.o.o. jer je zakonski zastupnik navedenog društva Igor Brletić, već dražbovao na predmetnoj dražbi bez namjere da zaista kupi nekretninu.

Sud neće uvažiti raspolaganja stranaka koja su u suprotnosti s pravilima javnog morala.(čl.3 ZPP-a koji se podredno primjenjuje u stečajnom postupku). Zloporaba prava postoji kad god se prava koriste suprotno cilju zbog kojeg su ustanovljena.

Zbog navedenog, a da bi se spriječile navedene zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Dubrovniku, 27. rujna 2021. godine

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju e-oglasna
- Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik – nakon pravomoćnosti
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- GUO ŽDO – e – oglasna
- Petar Čuljak, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Andrej Zubčić, Put luke 18, Tisno, e – oglasna
- ADRIA NOVA d.o.o., Ciottina Ulica 22, 51000 Rijeka, e – oglasna
- Luka Vladika, Jarušćica 9, 10000 Zagreb, e – oglasna
- TOP KRAFT d.o.o., Matajička 1., Zagreb, OIB: 82630427713, e – oglasna
- Robert Marinić, Motajička 1., Zagreb, OIB: 82630427713, e – oglasna
- Petra Samaržija, Podvoljak 3, 51000 Rijeka, e – oglasna
- Željko Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, e – oglasna
- Kristina Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, e – oglasna
- INTEGRAL DUBROVNIK j.d.o.o., Lozica 70, 20236 Lozica, e – oglasna
- Željko Dujmović, Požeška 1g, 32100 Vinkovci, e – oglasna
- Mirsad Mezet, Ivana Mane Jرنovića1, 20000 Dubrovnik, e – oglasna
- Iva ČengiĆ, Josipa Kozarca 8, 43290 Grubišno polje, e – oglasna
- Kristina Ljubičić, Kolodvorska 146, 31000 Osijek, e – oglasna
- Marko Štefanac, Roberta Frangeša Mihanovića 75, 23000 Zadar, e – oglasna
- Mladen Pavičić, Antuna Branka Šimića 58, 21000 Split, e – oglasna
- LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34., 10000 Zagreb e- oglasna

Broj zapisa: **eb300-0ca23**

Kontrolni broj: **0887a-17df1-cc969**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.