

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Za stečajnog dužnika:**  
**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA**  
**GRADA SLAV. BRODA u stečaju,**  
**Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB: 24816502240**  
**IBAN: HR25 2500 0091 1015 0571 1 Addiko bank d.d.**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**TRG POBJEDE 13, 35 000 SLAVONSKI BROD**

**Na spis: 1/St-565/2016**

## **OBRAČUN TROŠKOVA**

**Predmet:** stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegovog unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

**Obrazloženje:** Naslov je dana 12.09.2022. izdao Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, koje je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda, Rješenje je pravomoćno dana 30.09.2022.

Stoga, stečajni upravitelj u nastavku podneska dostavlja obračun stvarnih troškova.

### **Obračun troškova:**

U tablici su prikazani prihodi ostvareni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te su isti razdvojeni na prihode po vrstama unovčenih predmeta.

	PRIHODI U KN			
Naziv transakcije	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Prodaja pokretnina neopterećenih razlučnim pravom	-	2.685,00	-	2.685,00
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	17.500,00 kn	25.500,00 kn	12.000,00	55.000,00
Prihod od pologa iz blagajne pri otvaranju stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika	400,00	-	-	400,00
Unovčenje nekretnine bez razlučnog prava (55,70 % od 3.740,750,00 kn)			2.083.598,00	2.083.598,00
A.Ukupni prihodi bez nekretnine s razlučnim pravom	17.900,00	28.185,00	2.095.598,00	<b><u>2.141.683,00</u></b>
B. Unovčenje nekretnine s razlučnim pravom- Slavonski Brod	-	-	1.882.500,00	<b><u>1.882.500,00</u></b>
C. Unovčenje nekretnine s razlučnim pravom – Stari Grad, Hvar (44,30 % od 3.740,750,00 kn)			1.657.152,00	<b><u>1.657.152,00</u></b>
<b>Ukupni prihodi (A.+B.+C.)</b>	-	-	-	<b>5.681.335,00</b>
<b>Postotni udio nekretnina s razlučnim pravom u ukupnim prihodima</b>	-			<b>62,30317 %</b>
<b>Postotni udio ostalih prihoda u ukupnim prihodima (bez nekretnina s razlučnim pravom)</b>				<b>37,69683 %</b>

B. RASHODI U KN				
Naziv transakcije	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Troškovi banke	247,00	1.379,40	1.370,20	<b>2.996,60</b>
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka – nekretnina Slavonski Brod	-	6.800,00	-	<b>6.800,00</b>
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka – nekretnina Stari Grad, Hvar	-	9.300,00	-	<b>9.300,00</b>
Trošak sudskih pristojbi za prijavu tražbine u stečajni postupak nad dužnikovim dužnikom PLASTO-LUMEN d.o.o.	-	500,00	-	<b>500,00</b>
Trošak sudskog vještaka za procjenu vrijednosti pokretnina	-	-	800,00	<b>800,00</b>
Trošak izrade pečata	175,00	-	-	<b>175,00</b>
Trošak knjigovodstva	-	650,00	7.000,00	<b>7.650,00</b>
Trošak odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika	-	750,00	-	<b>750,00</b>
Trošak državnih biljega	-	90,00	-	<b>90,00</b>
Troškovi poštanskih usluga	157,50	126,40	40,60	<b>324,50</b>
Rezervacija sredstava za nagradu stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) umanjen za iznos nagrade određen Rješenjem o namirenju posl.br.1/St-565/2016-104 od 09. rujna 2022.	-	-	270.000,00	<b>270.000,00</b>
Putni trošak stečajnog upravitelja	2.297,01	2.297,01	21.983,96	<b>26.577,98</b>
Trošak Fine za provođenje dražbe	-	-	3.600,00	<b>3.600,00</b>
Upravne pristojbe	-	65,00	-	<b>65,00</b>
Trošak električne energije – nekretnina Stari Grad, Hvar	-	-	-	
Trošak električne energije – nekretnina Slavonski Brod	-	167,26	200,65	<b>367,91</b>
Trošak za vodovodne usluge - nekretnina Stari Grad, Hvar	-	-	720,07	<b>720,07</b>
Trošak jednokratne provjere stanja sigurnosti nekretnine od starne zaštitarske tvrtke Stari Grad, Hvar	-	-	1.500,00	<b>1.500,00</b>

Rezervacija za trošak sudske pristojbe po završetku stečaja - Uredba o tarifi sudskih pristojbi Tar.br.25.	-	-	2.000,00	<b>2.000,00</b>
Arhiviranje poslovne dokumentacije - aproksimativno	-	-	4.000,00	<b>4.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>2.876,51</b>	<b>22.125,07</b>	<b>313.215,48</b>	<b>338.217,06</b>

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. odlučeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stečajni upravitelj dostavlja samo obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava bez obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi u nastavku obračuna razdijeljeni su na izravne i opće troškove sukladno odluci VTS-a sa sjednice sudaca 19.lipnja 2008.:

„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona su (stavak 2. članka 170. SZa), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ-a (stavak 2. članka 170. SZ-a).“

#### **Izravni troškovi unovčenja:**

Opis	2020.	2021.	2022.	Ukupno u kn
Troškovi sudskog vještaka za procjenu nekretnine – račun 37/2020	-	9.300,00	-	9.300,00
Trošak provjere stanja sigurnosti nekretnine od strane zaštitarskog trgovačkog društva	-	-	1.500,00	1.500,00
Putni trošak stečajnog upravitelja u bruto II iznosu izravno vezan uz predmetnu nekretninu uvećan za rezervaciju sredstava od 3.430,21 kn (bruto II ) za dodatno putovanje koje će se poduzeti prilikom predaje nekretnine u posjed. (5 obilaska nekretnine – napominje se kako je stečajni upravitelj obračunao samo putni trošak bez dnevnica.)	-	-	21.585,82	21.585,82

Ukupni izravni troškovi unovčenja	-	9.300,00	23.085,82	<b>32.385,82</b>
-----------------------------------	---	----------	-----------	------------------

**Opći troškovi unovčenja<sup>1</sup>:**

Opis	Ukupan iznos troška u kn	Participacija predmeta razlučnog prava u kn 44,30 %
Ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) umanjjen za iznos nagrade određen Rješenjem o namirenju posl.br.1/St-565/2016-104 od 09. rujna 2022.	270.000,00	119.610,00
<b>Ukupni opći troškovi</b>	<b>270.000,00</b>	<b>119.610,00</b>

**Rekapitulacija:**

Opis	Ukupan iznos u kn
A. Ukupno postignuta kupoprodajna cijena nekretnina s i bez razlučnog prava	3.740.750,00
B. Izravni troškovi unovčenja	32.385,82
C. Opći troškovi unovčenja	270.000,00
D. Participacija predmeta razlučnog prava u općim troškovima – 44,30 %	119.610,00
<b>E. Ukupni troškovi unovčenja nekretnine s razlučnim pravom (B.+D.)</b>	<b>302.385,82</b>

Prilikom procjene vrijednosti nekretnine sudski vještak je na stranici 26. procjemenog elaborata procijenio kako je vrijednost po zemljišnim česticama koje su opterećene razlučnim pravom 44,30 % od ukupne vrijednosti nekretnina, dok ostale zemljišne čestice bez tereta ukupno postotno obuhvaćaju 55,70 % od ukupne vrijednosti nekretnine.

*Prilog:*

*Izvadak iz procjemenog elaborata*

---

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Razrada nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima**

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade
-	100.000,00	16 %	100.000,00	16.000,00
100.000,01	300.000,00	12 %	200.000,00	24.000,00
300.000,01	500.000,00	10 %	200.000,00	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	8 %	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01	3.740.750,00	7 %	2.740.750,00	191.852,50
Bruto iznos nagrade				291.852,50
Doprinos za zdravstveno osiguranje		7,5 %		21.888,93
Ukupno	Bruto II			313.741,43
<b>Napomena:</b>	Stečajni upravitelj se odriče dijela nagrade te predlaže za rezervaciju sredstava odrediti iznos od 270.000,00 kn (bruto II) umjesto iznosa od 313.741,43 kn.			

**Predlaže se:**

pozvati razlučnog vjerovnika da točno naznači iznos svoje preostale tražbine, te da specificira zakonsku kamatu na tu tražbinu, sve kako bi se nakon rezervacije sredstava za troškove unovčenja nekretnine, te nakon namirenja razlučnog vjerovnika preostali iznos mogao predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, a sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

U Virovitici, 10.10.2022.

Stečajni upravitelj:

**Stečajni upravitelj:**

**Vladimir Besek**

**A:** Virovitica, Podravska 9

**T:**095-551-6889

**E:** [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---