



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-28571/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Djurdjice Radošević, OIB: 85088498169, [Lič, Lič 208 A](#), zastupane po punomoćniku Damiru Jurkotiću, odvjetniku iz Čavli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnin [e označene](#) kao:

- k.č.br. 3676/2, sjenokoša u pirovištu, površine 63 čhv,
upisana u zk. tijelo I z.k.ul. 180 k.o. Lič, u kojem su kao suvlasnici upisani:
STARČEVIĆ LUKA u 36/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JAKOV u 18/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ LUKA, BANOVINI u 12/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JURAJ, BANOVINI KBR. 21 u 16/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ ANTON, BANOVINI KBR. 21 u 16/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JOSIP, BANOVINI KBR. 21 u 6/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ DRAGICA, BANOVINI KBR. 21 u 6/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ STANKO, AMERIKA, PRIJE LIČ, BANOVINI 21 u 12/144 suvlasnička dijela,
TADEJ MARIJA, LIČ KBR. 72 u 6/144 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ IVAN POK. STJEPANA, RIJEKA, B. KIDRIĆA 3 u 16/144 suvlasnička dijela,
- k.č.br. 3706, mlaka, livada, površine 748 m²,
upisana u zemljišnoknjižni uložak 3838 k.o. Lič u kojem je kao vlasnik upisan:
STARČEVIĆ GRGA, BANOVINI KBR. 16, u cijelosti,
- k.č.br. 2958/4, jatara, livada, površine 378 m²,
- k.č.br. 2959/4, jatara, livada, površine 1119 m²,
obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 4165 k.o. Lič u kojem su kao suvlasnici upisani:
STARČEVIĆ LUCIJA GRGINA, PIROVIŠTE KBR.2 u 5/10 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ DRAGUTIN, LIČ KBR. 256 u 1/10 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ ALEKSANDAR MLDB., LIČ KBR. 256 u 1/10 suvlasnička dijela,

STARČEVIĆ JOSIP MLDB., LIČ KBR. 256 u 1/10 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ IVAN MLDB., LIČ KBR. 256 u 1/10 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ GJURGJICA, MLDB., LIČ KBR. 256 u 1/10 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 3676/1, pirovište, livada, površine 227 m²,
upisana u zemljišnoknjižni uložak 3950 k.o. Lič u kojem zk ulošku su kao suvlasnici upisani:
MARAS Marija, RIJEKA, ALEKSANDRA MAMIĆA 7 u 1/3 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ IVAN, KANADA u 1/3 suvlasnička dijela,
MARAS SLAVKO, RIJEKA, BOŽE MILANOVIĆA 7 u 1/3 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 3676/3, pirovište, livada, površine 223 m²,
- k.č.br. 3704, pirovište, livada, površine 3093 m²,
obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 2949 k.o. Lič u kojem zk ulošku su kao suvlasnici upisani;
STARČEVIĆ JURAJ, MIHIN, LIČ, BANOVINI 23/59 u 60/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JAKOB, NIKOLIN, LIČ, BANOVINI 23/59 u 30/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ ANTON, NIKOLIN, LIČ, BANOVINI 23/59 u 30/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JURAJ, BANOVINI KBR. 16 u 30/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ MATEJ, BANOVINI KBR. 23/59 u 30/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ SREČKO, LIČ KBR. 22/23 u 60/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ DRAGUTIN ŠIMUNOV, LIČ KBR. 22 u 5/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ FRANJO MLDB. ŠIMUNOV, LIČ KBR. 22 u 5/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ TOMO MLDB. ŠIMUNOV, LIČ KBR. 22 u 5/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JURAJ MLDB. ŠIMUNOV, LIČ KBR. 22 u 5/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JURAJ, LIČ KBR. 22 u 40/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ BLAŽ, LIČ KBR. 16/23 u 18/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ MATEJ, LIČ KBR. 16/23 u 18/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ TOMO, LIČ KBR. 16/23 u 18/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ RUDOLF, LIČ KBR. 16/23 u 18/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ PETAR MLDB., BANOVINI KBR. 23 u 30/420 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ IVAN, ČINOVIK KOD DIREKCIJE ŽELJEZNICA, ZAGREB u 18/420 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 3653, sjenokoša u pirovištu, površine 515 čh^v,
- k.č.br. 3710/1, sjenokoša u pirovištu, površine 70 čh^v,
obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 210 k.o. Lič u kojem zk ulošku su kao suvlasnici upisani:
STARČEVIĆ LUKA, PIROVIŠTE KBR. 1 u 15/120 suvlasnička dijela,
BUDIŠELIĆ ANTUN, VRATA u 15/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ LUKA u 5/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ Marija u 1/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ STJEPAN u 1/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ BLAŽ MLDB. u 1/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ VJEKOSLAVA MLDB. u 1/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ JELENA MLDB. u 1/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ ANTON, PIROVIŠTE KBR. 1/18 u 10/120 suvlasnička dijela,
STARČEVIĆ BLAŽ, PIROVIŠTE KBR. 1/18 u 10/120 suvlasnička dijela,

STARČEVIĆ MARIJA, UDOVA, PIROVIŠTE KBR. 1 u 60/120 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Djurdjice Radošević, OIB: 85088498169, Lič, Lič 208 A, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 3676/2, 3706, 2958/4, 2959/4, 3676/1, 3676/3, 3704, 3653 i 3710/1 sve k.o. Lič.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 07. svibnja 2026. do zaključno 08. lipnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak predlagateljica navodi. Upisano pravo vlasništva na predmetnim nekretninama ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva. Riječ je o neispravnim upisima u zemljišnim knjigama s obzirom da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina u cijelosti predlagateljica Djurdjica Radošević. Izvanknjižni vlasnik, odnosno posjednik svih nekretnina iz ovog prijedloga bio je Stjepan Starčević, otac predlagateljice. Stjepan Starčević umro je 14. lipnja 1996. godine i na nekretninama iz ovog prijedloga naslijedila ga je predlagateljica, njegova kći Djurdjica Radošević. Predmetne nekretnine navedene su u toč. II. Rješenja o nasljeđivanju. Nekretnine u naravi predstavljaju livade i sjenokoše u mjestu Lič u blizini prometnice koja prolazi mjestom. Otac predlagateljice je na nekretninama sadio povrće i držao domaće životinje, a predlagateljica danas nekretnine održava košnjom.

Kao dokaz prethodnih tvrdnji, dostavljaju se isprave Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Delnice. Napominje se da su za dio nekretnina iz ovog prijedloga 2025. godine izvršene promjene na temelju Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka. Riječ je o predmetnim k.č.br. 3706, 2958/4, 2959/4, 3676/1, 3676/3 i 3704, k.o. Lič.

Stoga, za navedene nekretnine dostavlja se Povijest promjena iz koje proizlazi da je prije provedbe Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka 2025. godine, kao posjednica u cijelosti bila upisana predlagateljica Djurdjica Radošević, i to od 1997. godine, a prije nje kao posjednik je bio upisan njezin pok. otac Stjepan Starčević kojeg je predlagateljica naslijedila za predmetne nekretnine. Pok. Stjepan Starčević bio je upisani posjednik od osnutka katastra 1957. godine. Preostale nekretnine iz ovog prijedloga: k.č.br. 3653, k.č.br. 3676/2 i k.č.br. 3710/1, k.o. Lič upisane su kao posjed predlagateljice u posjedovnom listu br. 1369 za k.o. Lič. Kao što je ranije navedeno, nekretnine su u posjedu predlagateljice i njezine obitelji duže od 70 godina. Predlagateljici i njezinom ocu nikad nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, obzirom na pravni interes predlagateljice da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa posjedovnim stanjem, odnosno stvarnim stanjem vlasništva i posjeda, te s obzirom da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo zemljišnoknjižne upise na predmetnim nekretninama ispraviti, predlaže se da Naslovni sud, otvori i provede pojedinačni ispravn postupak glede predmetnih nekretnina, te da nakon provedenog postupka na istima izvrši upis prava vlasništva na ime i pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 07. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici: po pun., odvjetnik Damir Jurković, Čavle, Čavja 9
2. Protustranci: Maras Slavko, Rijeka, Bože Milanovića 7
3. E-oglasna ploča suda
4. [Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice](#)
5. Oglasna ploča Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 11:08

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1859218552362758

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-