

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 87327701297  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451  
M: 099 505 0000, [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: St-575/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o. , Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 87327701297,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10

Predmet: prijedlog za donošenje zaključka radi prodaje nekretnina, 4. dražba

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE  
STEČAJNE MASE IZA ZT GRADNJA d.o.o.**

1x, prilozi

---

Ad 1/ Predlaže se tom sudu donijeti zaključak kojim se određuje 4. dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika **Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o., Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 87327701297** na način da se cijena utvrdi za 20% niže od početno utvrđene cijene za 3. dražbu, kako niže slijedi:

1.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m2, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 13628/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 1 u prizemlju, sa 44,45 m2, a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaoone i dvije loggie. Stanu pripada vrt površine 53,29m2 i parkirališno mjesto sa 12,50 m2, ETAŽA 1

**Početna cijena za 4. dražbu 288.640,00 kn**

**Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika te nije slobodna od osoba i stvari.**

2.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m2, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 11534/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m2, a sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 87327701297  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451  
M: 099 505 0000, [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

blagovaonom, dn. boravka, sobe i kupaone loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m2, ETAŽA 2

**Početna cijena za 4. dražbu 216.768,00 kn**

**Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika te nije slobodna od osoba i stvari.**

3.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m2, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23740/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 5 na 2 katu i potkrovlju, sa 77,43 m2, a sastoji na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m2, ETAŽA 5

**Početna cijena za 4. dražbu 366.272,00 kn**

4.) upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2170, zk.č.br. 1074/549, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 404 m2, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23527/100000 dijela ukupne nekretnine upisanim u A-I vezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade i to STAN 6 na 2 katu i potkrovlja, sa 76,74 m2, a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m2, ETAŽA 6

**Početna cijena za 4. dražbu 363.136,00 kn**

Za stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

Zagreb, 07.02.2020. god.

Prilog:

- zk izvadak za predmetne nekretnine
- procjene u spisu

Stečajna masa iza ZT GRADNJA d.o.o.  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 87327701297  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451  
M: 099 505 0000, [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---