

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Poslovni broj: St-97/2011

RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po *mag.iur.* Juraju Marijačiću po generalnoj punomoći Su-335/2019

STEČAJNI DUŽNIK: JANASO d.o.o. u stečaju, OIB: 33821575818, Split, Sukoišanska 43, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x
e-komunikacijom

1/ U predmetnom stečajnom postupku stečajna upraviteljica je dana 09.10.2023. godine u spis dostavila Procjembeni elaborat izrađen dana 26.09.2023. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darka Malenice, a kojim je Procjembenim elaboratom tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 6407 k.o. Trogir, i to:

broj 5 upisan suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): na 1710/12438 dijela č.zem. 432/6 uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu, označen modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika površine 3,89m², predsoblja površine 5,14m², kupaonice površine 5,43m², kuhinje površine 5,28m², dnevnog boravka i blagovaonice površine 24,15m², spavaće sobe 1 površine 12,59m² i spavaće sobe 2 površine 7,85m², ukupne korisne površine 64,33m², protegnuto na lođu površine 5,10m² i spremu br. 3 površine 2,86m² kao pripadke

procijenjena u iznosu od 171.774,71 EUR.

2/ U vezi s navedenim, Razlučni vjerovnik, koji je ovlaštenik i nositelj prvenstveno upisanog založnog prava na predmetnoj nekretnini, upisanog pod br. Z-80/05 (a o čemu su naslovni sud i

stečajna upraviteljica već obaviješteni u ranijoj fazi predmetnog stečajnog postupka) ističe kako je suglasan sa navedenim Procjembenim elaboratom te predlaže da naslovni sud vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u navedenom iznosu i da u što skorijem roku donese Zaključak o prodaji nekretnine i dostavi isti na provedbu Financijskoj agenciji radi objave poziva za prodaju nekretnine.

Predlaže se da naslovni sud gore navedeno primi na znanje te shodno tome postupi.

H-ABDUCO d.o.o., zastupano po:

Juraj Marijačić, *mag.iur.*
Su-335/2019