

ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 17.05.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
n/r stečajni sudac Velimir Vuković

Na broj: St-374/2021

Dužnik: EKO SOLAR d.o.o., OIB: 66052040497, Kukuzovac bb

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

PODNEŠAK
- dostava procjene vrijednosti nekretnine (elaborat)

2x, prilog

I. U prilogu se dostavlja izrađena procjena vrijednosti nekretnine izrađena od Stipe Kodžoman ovlašteni arhitekt, stalni sudski vještak za graditeljstvo te Pavao Latinac stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina u odnosu na nekretninu zkčbr. 2928/43 K.O. Hrvace koja nekretnina čini jedinu stečajnu masu stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost sukladno elaboratu iznosi: 2.413.574,00kn= 319.255,87€

Predlaže se sudu dostaviti elaborat većinskom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu radi davanja suglasnosti na utvrđenu vrijednost nekretnine te daljnje prodaje sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 30.12.2021. godine (tč. 6) na način da se nekretnina prodaje neposrednom pogodbom (ugovorom o kupoprodaji) oglašavanjem na besplatnim i javnim oglasnicima za utvrđenu vrijednost od 2.413.574,00kn= 319.255,87€ u predstojećem razdoblju od 6 mjeseci, a ako se ista ne proda u tom razdoblju onda se u narednom razdoblju od 6 mjeseci ne smije prodati za cijenu manju od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, potom za naredno razdoblje od 6 mjeseci ne smije prodati za cijenu manju od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, a ako se ni onda ne proda da se za svako tromjesečno razdoblje cijena snižava za 10% od utvrđene cijene kao najniža cijena na svakoj od dražbi, pri čemu je za svaku prodaju potrebno da kupci uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti.

Porezna uprava je dopisom od 21.02.2022. godine dostavila informaciju kako nije u mogućnosti dostaviti podatke o prosječnoj vrijednosti nekretnine stoga se pristupilo izradi elaborata o procjeni.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović