

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

### ZAGREB

**Dužnik:** DANILO NEKRETNINE jdoo u stečaju

Podaci vidljivi u sudskom registru

Prilozi pod a)

---

**I** Dostavlja se sudu Dopuna Ponude Lovre Badžima u odnosu na Ugovor o zalogu u korist Roberta Čekića.

*Prilog: - Dopuna Ponude Lovre Badžima;*

Dostavlja se u nastavku i pregled troškova oba postupka, kao grubi orijentir sudu za predujam troškova postupka.

### **II Pobijanje dužnikovih pravnih radnji - spor u pogledu založnog prava na nekretnini u korist Roberta Čekića;**

U ovom postupku, barem načelno se čini da će spor biti oko toga je li zajam na osnovi kojega je sklopljen ugovor o zalogu i izvršena zabilježba založnog prava, zaista plaćen dužniku ili je bio fiktivan. U tom smislu, za pretpostaviti je da će biti nužno provesti financijsko vještačenje, trošak kojeg jasno ne možemo precizirati, no zasigurno ispod 1.000,00 EUR neće biti. Nadalje, sudska pristojba za tužbu i 1.st. presudu prema kalkulatoru sudačke mreže zbirno iznosi 10.000,00 kn / 1.327,22 EUR.

Mislim da bi se u tužbi stavio niži VPS radi potencijalnog troška u slučaju gubitka spora, no ako tuženik prigovori, prema stvarnom VPS-u trošak svake odvjetničke radnje suprotne strane iznosio bi 5.574,35 EUR / 42.000,00 kn, pa ako okvirno uzmemo da bi u postupku bilo 4 podneska i minimalno 3 ročišta, ukupni trošak suprotne strane za osigurati iznosio bi 39.020,45 EUR. Trošak odvjetnika kojeg bi angažirao stečajni dužnik po 1.000,00 EUR za svaku radnju, ako okvirno uzmemo 7 radnji, te fiksni trošak prijevoza u Pazin, zbirno bi iznosio 7.600,00 EUR.

Dakle, sveukupni trošak za predujmiti (koji možda i neće biti konačni) za ovaj postupak (po gruboj procjeni) iznosio bi **48.947,22 EUR-a**.

### **III Pobijanje dužnikovih pravnih radnji - spor glede Kupoprodaje nekretnine društvu KEC NEKRETNINE d.o.o.;**

Što se pak tiče ovog postupka, čini se da će trebati uz financijsko vještačenje provesti i građevinsko vještačenje. Nezahvalno je govoriti o trošku, no za oba bi minimalno trebalo osigurati 2.500,00 EUR. Nadalje, sudska pristojba za tužbu i 1.st. presudu prema kalkulatoru sudačke mreže zbirno iznosi 10.000,00 kn / 1.327,22 EUR.

U ovom postupku sasvim sigurno će biti više odvjetničkih radnji, pa ako pretpostavimo 10 radnji sveukupno, za trošak suprotne strane prema VPS-u 1.250.000,00 kn treba osigurati 18.750,00 kn/2.488,55 EUR po radnji ili 24.885,50 EUR-a sveukupno, dok za trošak odvjetnika treba osigurati 50 % tog iznosa ili 12.442,75 EUR-a sveukupno (napominjem da je KEC nekretnine u međuvremenu promijenio sjedište iz Zagreba u Poreč).

Dakle, sveukupni trošak za predujmiti (koji možda i neće biti konačni) za ovaj postupak (po gruboj procjeni) iznosio bi **41.155,47 EUR-a**.

**IV** Sveukupni trošak prema gruboj procjeni za oba postupka iznosio bi **90.103,14 EUR-a**. Obzirom da će se stečajni postupak zaključiti, a teško je unaprijed predvidjeti sve dokazne radnje koje će se u postupcima provoditi, kao i sva vještačenja, predlaže se osigurati nešto veći trošak od navedenoga kako se ne bi dogodilo da nema dovoljno sredstava ukoliko se parnice pokrenu, a stečajni postupak u međuvremenu zaključi.

Stečajni upravitelj: