



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-56552/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milenki Čačić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Prica Dunje, OIB: 93261617220, Ulica Vladimira Ruždjaka 2/D, Zagreb protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 31. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26035 E-55 katastarske općine Trnje dopušta se :

Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 20.08.2020., I dodatka ugovoru o stambenom kreditu od 09.01.2024., i II. dodatka ugovoru o stambenom kreditu od 27.10.2025., na nekretnini Prica Dunje, OIB: 93261617220, Ulica Vladimira Ruždjaka 2/D, 10000 Zagreb.(E-55)koja se sastoji od:

- 169/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2937/12 Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka pov.1329 m2 (dvorište pov.666 m2, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 2d pov.663 m2), povezano s vlasništvom stana oznake S.3.3 na trećem katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, sobe i kupaonice, površine 50,53 m2, s loggiom, površine 6,37 m2
- uknjižba založnog prava u iznosu od 74.895,87 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora u korist:

Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 31. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milenka Čačić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Prica Dunja, Ulica Vladimira Ruždjaka 2/D, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.10.2025 13:40

Serijski broj certifikata

6848725476280916851

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17934341519ab491

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-