

Stečajni dužnik:

PIROS d.o.o. u stečaju

OIB 24400306860

Omišalj, Poje 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud:

12-04-2017 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-671/16

Neposredno - predano poštom  
 Obično-preporučeno: 20  
 Pošta: (20)  
 Primjeraka: (20)  
 Pristojbe: kn, državnim bilježima  
 Primio:

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 13. siječnja 2016. do 12. travnja 2017. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovljeni sud je dana 18. listopada 2016. g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, a dana 12. siječnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovljeni sud je dana 31. siječnja 2017. godine rješenjem odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te odredio upis zabilježbe o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Krk, zk.ul. 40203, k.o. Omišalj.

### STANJE STEČAJNE MASE

#### Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

(u kunama)

OPIS	Knjig. stanje 18.10.2016.	Procj. sadaš. vrijednosti
Zemljište površine 266.317 m2 upisano: Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Krk, k.o. Omišalj, zk.ul. 4203, k. č. 14070, 14071, 14072, 14073 i 14074	112.401.000	90.000.000
Zgrade, elektro i vodoprivredni objekti	3.218.000	500.000
Ostali (montažni) objekti	426.000	100.000
Ostala pokretna imovina (garderobna i sl. oprema, otpadni materij.)	-	3.000
Potraživanja (od kupaca i povezanih društava)	716.000	-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>116.761.000</b>	<b>90.603.000</b>

#### Unovčenje stečajne mase

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je postupkom prikupljanja pisanih ponuda, posredovanjem javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika (četiri dotrajale montažne hale) za iznos od 134.143,00 kn (kupac Gazebo d.o.o. iz Zagreba).

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava:*

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Gazebo d.o.o. Zagreb	Ostali (montažni) objekti	134.143,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,07
Ukupni prihodi do 12.04.2017.		134.143,07

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava:*

(u kunama)

Opis rashoda	Trošak stečajnog postupka	Ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)		82,00
Očevidnik isprava do dana otvaranja stečaja (iz pričuve)		2.000,00
Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje)		1.390,00
Knjigovodstvene usluge (11/16-3/2017)		6.250,00
Porez na dodanu vrijednost		26.825,60
Ukupni rashodi do 12.04.2017.		36.550,60

**Rekapitulacija:**

- priljev financijskih sredstava do 12.04.2017. .... 134.143,07 kn
  - odljev financ. sredstava - trošk. steč. postupka do 12.04.2017. .... 0,00 kn
  - odljev financ. sredstava – ost. obv. steč. mase do 12.04.2017. .... - 36.550,60 kn
  - Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni (12.04.2017.)..... 97.592,47 kn
- (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR04240840081135012312)

**RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Za dan 18. travnja 2017. godine Naslovljeni sud je svojim zaključkom od 7. ožujka 2017. godine zakazao ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, uz podnošenje odgovarajućih pisanih dokaza.

Postupajući sukladno navedenom zaključku stečajni upravitelj je u suradnji sa stečajnim upraviteljem stečajne mase DINA Petrokemija d.d. Omišalj te opunomoćenikom razlučnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG iz Klagenfurta i H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, izvršio uvid u dio elaborata o procjeni imovine DINA Petrokemija d.d. Omišalj izvršen od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke koji se odnosi na izvršenu procjenu imovine stečajnog dužnika. U tijeku je ažuriranje navedene procjene vezano uz gore spomenuto unovčenje dijela pokretne imovine, a radi utvrđivanja početne prodajne vrijednosti nekretnina određenih za prodaju.

U Rijeci, 12. travnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj  
**PIROS d.o.o.** Jure Matković  
u stečaju  
OMIŠALJ  
2