



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

n/r sudac Katarina Mikulić

21 000 Split

Split, 08. lipnja 2021.g

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 66124057408

Novi stečajni vjerovnik:

1. **PROKURATOR d.o.o.** iz Splita, Gajeva 13, **OIB: 10663543913** zastupan po članu uprave Nikola Matić, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: PROKURATOR d.o.o.*)

Prethodni stečajni vjerovnik:

1. **ADRIS GRUPA d.d.** sa sjedištem u Rovinju, Obala V. Nazora 1, **OIB: 82023167977** zastupana po članu uprave Marko Remenar (*dalje u tekstu: Adris grupa d.d.*)

P O D N E S A K - OBAVIJEST O PRIJENOSU TRAŽBINE

Prilog:

1. Punomoć
2. Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 168/2014 od 09.09.2014.g
3. Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 168/2014 od 29.09.2020.g

I. Uvodno, punomoćnik novog stečajnog vjerovnika Prokurator d.o.o. navodi kako s obzirom na odredbe Stečajnog zakona kojima je propisano da se **prijenos tražbine u stečajnom postupku može dokazivati samo javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ili izjavom stečajnog vjerovnika, predmetne isprave i to:**

1. *Ugovor o ustupu tražbina sklopljen dana 28. svibnja 2021.g. između trgovačkog društva Prokurator d.o.o. kao primatelja tražbina i trgovačkog društva Adris grupa d.d. kao ustupitelja tražbina, javnobilježnički ovjеровenog po Javnom*

bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod posl.br. OV-7795/2021 dana 31.05.2021.g

dostavit će se u ovjerenoj preslici putem protokola Trgovačkog suda u Splitu
(a putem e komunikacije dostavlja se preslika navedene isprave).

Nadalje, Prokurator d.o.o. će o obavljenom ustupu tražbine obavijestiti putem e mail i stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika te joj dostaviti primjerak isprava kojima se dokazuje prijenos tražbine.

II. Novi stečajni vjerovnik Prokurator d.o.o. (*kao Cesionar*) ovim putem obavještava Naslovni sud da je sa prethodnim stečajnim vjerovnikom Adris grupa d.d. (*kao Cedentom*) sklopio dana 28. svibnja 2021.g Ugovor o ustupu tražbine, javnobilježnički ovjeren u potpisu stranaka od strane Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV – 7795/2021 dana 31.05.2021.g, a kojim Ugovorom o ustupu tražbina je prethodni stečajni vjerovnik ustupio (prenio) novom stečajnom vjerovniku svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku Kerum d.o.o. u stečaju iz:

(a) Ugovora o kreditu broj HR/1585 od 21. rujna 2007.g sklopljenog između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG) kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., OIB: 64309962487, Zrinsko-Frankopanska 68, Split, kao dužnika i Kerum d.o.o., OIB: 66124057408, Zrinsko-Frankopanska 68, Split, Split, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 25. svibnja 2009.g, drugim aneksom od 01. ožujka 2010.g, trećim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 07. ožujka 2012.g te četvrtim aneksom od 05. srpnja 2012.g;

(b) Ugovora o kreditu broj HR/1586 od 21. rujna 2007. sklopljenog između, među ostalima, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG (danas HETA ASSET RESOLUTION AG), kao davatelja kredita, Neva Kerum d.o.o., OIB: 64309962487, Zrinsko-Frankopanska 68, Split, kao dužnika i Kerum d.o.o., OIB: 66124057408, Zrinsko-Frankopanska 68, Split, Hrvatska, kao sudužnika, kako je izmijenjen prvim aneksom od 25. svibnja 2009.g, drugim aneksom od 10. srpnja 2009.g, trećim aneksom od 26. veljače 2010.g, četvrtim aneksom s pročišćenim tekstom ugovora od 07. ožujka 2012.g i petim aneksom od 05. srpnja 2012.;

(c) Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 211-04/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.02.2006.g sklopljenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao Banke, KERUM d.o.o., kao nalogodavatelja, POSLOVNI CENTAR KREŠIMIR d.o.o., kao založnog dužnika i BRAXEA d.o.o. kao sudionika, kako je izmijenjen Aneksom broj: 1 od 19.09.2007.g, uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, zaključen 22.02.2010.g između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao vjerovnika, KERUM d.o.o., kao dužnika i ADRIATIC d.d. kao založnog dužnika, te Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog 22.05.2014.g između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao cedenta i H-

ABDUCO d.o.o., kao cesionara, koji je Ugovor solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-5979/14;

(d) Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6114000539/2010/ST od 29.12.2010.g. sklopljenog između KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. kao kreditora, TD SAPOR d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 82948198557, kao Korisnika kredita/Dužnika, TD ADRIATIC d.d., Split, Obala kneza Branimira 8. OIB: 31076464103, kao Založnog dužnika I i Sudužnika I, TD KERUM d.o.o., Split, Zrinsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao Sudužnika II, i Igora Sapunara, Zagreb, Radnički Dol 19, OIB: 65536099712, kao jamca platca, kako je izmijenjen I. (prvim) Dodatkom od 28.12.2011.g. i II. (drugim) Dodatkom od 27.12.2012.g.

(u daljnjem tekstu sve zajedno: Tražbine).

a koje Tražbine je Adris grupa d.d. stekla temeljem Ugovora o ustupu tražbina sklopljenog dana 30. svibnja 2019.g. između ADRIAS GRUPA d.d. kao primatelja tražbine i ADRIA RESORTS d.o.o., Rovinj, Obala V. Nazora 1, OIB: 16582230172, kao ustupitelja tražbine, javnobilježnički ovjerenog po Javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod posl.br. OV-9689/2019 dana 30.05.2019.g., dok je ADRIA RESORTS d.o.o. tražbine opisane:

- pod točkom a) i b) ovog podneska stekao temeljem Ugovora od 30.11.2017.g. javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-4711/18, sklopljenog između ADRIA RESORTS d.o.o. kao primatelja tražbine i HETA ASSET RESOLUTION AG (raniija tvrtka HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG) kao ustupitelja tražbine;

- pod točkom c) ovog podneska stekao temeljem Ugovora od 30.11.2017.g. javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-4713/18, sklopljenog između ADRIA RESORTS d.o.o. kao primatelja tražbine i H-ABDUCO d.o.o. kao ustupitelja tražbine.

- pod točkom d) ovog podneska stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 24.03.2016.g. javnobilježnički ovjerenog po Javnoj bilježnici Katici Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-2941/16, sklopljenog između ADRIA RESORTS d.o.o. kao primatelja tražbine i Agrokor d.d. kao ustupitelja tražbine, koju tražbinu je prethodno Agrokor d.d. stekao Ugovorom o ustupu tražbine od 29.02.2016.g. sklopljenog između LIPA PROMET d.o.o. kao ustupitelja i Agrokor d.d. kao primatelja tražbine, koju tražbinu je prethodno LIPA PROMET d.o.o. stekao Ugovorom o ustupanju tražbine broj: 07/2013 od 22.07.2013.g. sklopljenog između LIPA PROMET d.o.o. kao primatelja i KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. kao ustupitelja tražbine.

III. Gore navedene Tražbine zajedno sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja prenesene su s Adris grupa d.d. na Prokurator d.o.o. danom sklapanja Ugovora o ustupu tražbina, 28. svibnja 2021.g. kako je to u samom Ugovoru i određeno (*člankom 3.*).

IV. Nenamirenu novčanu tražbine prema dužniku Kerum d.o.o. u stečaju koju je prethodni stečajni vjerovnik Adris grupa d.d. ustupio (prenio) na novog stečajnog vjerovnika Prokurator d.o.o., prethodni stečajni vjerovnici su već prijavili u ovom stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem (te su uz prijavu tražbine dostavili sve gore citirane isprave – pravne osnove prijavljene Tražbine).

Predmetna Tražbina je ispitana i priznata od strane stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te je u stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju **utvrđena kao tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 495.444.849,67 Kn.**

V. Nadalje, predmetna Tražbina iz točke II. a), b), c) i d) ovog podneska je bila osigurana založnim pravom – hipotekom upisanom u korist ovdje prethodnog stečajnog vjerovnika Adris grupa d.d., a na teret nekretnina zemljišno – knjižne oznake čest. zem.8270/1 k.o. Split, čest. zem.8270/3 k.o. Split i čest. zem.10232/4 k.o. Split (u naravi „Hotel Marjan“) i koje nekretnine su kao vlasništvo stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju u međuvremenu prodane kao cjelina, u stečajnom postupku koji se vodi nad tim dužnikom pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St – 168/2014.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 168/14 od 29. rujna 2020.g, iz iznosa kupovnine koja je ostvarena prodajom gore navedenih nekretnina kao cjeline, djelomično su namirene Tražbine prethodnog stečajnog vjerovnika Adris grupa d.d. prebijanjem iznosa njegove te njegove tražbine sa ostvarenom kupovninom, a nakon čega je od utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 495.444.849,67 Kn, **ostao nenamiren još novčani iznos od 208.574.270,22 kn** (što također proizlazi i iz Liste otvorenih stavki od 04.02.2021.g, koja je sastavni dio Ugovora o ustupu tražbina od 28. svibnja 2021.g).

VI. Slijedom svega naprijed navedenog, a sukladno odredbama članka 146. stavak 2. Stečajnog zakona (*NN broj 71/15, 104/17; dalje u tekstu SZ*), novi stečajni vjerovnik Prokurator d.o.o. kao stjecatelj predmetne tražbine (***u iznosu od 208.574.270,22 kn kao tražbine II. višeg isplatnog reda***) stupa u pravni položaj svog prednika, ovdje prethodnog stečajnog vjerovnika Adris grupa d.d.

Za stečajnog vjerovnika:
Prokurator d.o.o.
Punomoćnik: