


TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB:02901914423

Dračevac 17., ZADAR

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz Tuke preko pošte, dne 31.08.2018.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.
Pošta R
Broj primjeraka priloga
Taksirano
② 1 St-723/16 Potpis: 

Trgovački sud u Zadru

Stečajni sudac

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo po izmijenjenom člankom 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 104/17)

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-723/2016-128 od 14. lipnja 2018. godine i Zaključka poslovni broj 1 St-723/2016-134 od 24. kolovoza 2018. godine nekretnina suvlasničkog dijela 17/100 etažno vlasništvo (E-1) u naravi trosoban stan, oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade korisne površine 76,64 m², pripadajućeg parkirnog mjesta P1, površina 11,50 m² i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m², na nekretnini kat. čest. 2293/1 k.o. Klara zk. ul. 5110, dosuđuju se kupcu IVANI IVANKOVIĆ, Trpanjska 10, Osijek, OIB: 87230193364, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

Sukladno članku 248. i izmijenjenom članku 254. st.2. i 3. Stečajnog zakona (NN 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema izmijenjenom članku 254. st. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini.

Zakon o izmijenama i dopunama Stečajnog zakona koji je stupio na snagu dana 2. studenog 2017. godine, te je člankom 37. st. 3. Zakon o izmijenama i dopunama Stečajnog zakona, određeno je da se izmijenjeni članak 254. Stečajnog zakona primjenjuje i na stečajne postupke u tijeku, bez obzira kada su otvoreni, a kako je rješenje o dosudi donijeto i stupilo na snagu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna Stečajnog zakona, to stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, što na postignut prodajnu cijenu od 229.001,00 kuna uvećanu za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 57.250,25 kn što sveukupno iznosi 286.251,25 kn iznosi 14.312,56 kn. Navedeni iznos paušalno obračunatih troškova stečajni upravitelj predlaže da se ne uplaćuju, jer su stvarni troškovi znatno manji, i iznose **3.266,04 kn** koji iznos je potrebno uplatiti.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 229.001,00 kuna uvećanu za

porez na dodanu vrijednost u iznosu od 57.250,25 kn što sveukupno iznosi 286.251,25 kn , utvrđen je temeljem obračuna stvarno nastalih troškova i to u iznosu od 66.322,00 kuna prema tablici kako slijedi:

STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA	IZNOS U kn
Naknada FINA	3.030,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelji	38.350,15
Trošak stečajnog upravitelja bruto -službeni put	9.045,90
Doprinosi na nagradu i troškove stečajnom upravitelji	3.554,70
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	11.600,00
Ostali troškovi(pošta, biljezi,taksene marke i ostalo)	741,25
UKUPNO kn	66.322,00

Ukupni troškovi utvrđivanja predmeta ralučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznose **69.588,04 kn.**

S obzirom da je prodavatelja TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju upisan u registar obveznika PDV-a u RH, A kupcu je fizička osoba IVANI IVANKOVIĆ, Trpanjska 10, Osijek, OIB: 87230193364 obračunat je porez na dodanu vrijednost u iznosu od 57.250,25 kn.

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja predmetne nekrenine u ukupnom iznosu od **69.588,04 kn** uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR4124110061320001636 koji se vodi kod Jadranska banka d.d., ostatak kupovnine od **159.412,96 kn** uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika MF Porezna uprava Zadar.

Iznos poreza na dodanu vrijednost od 57.250,25 kn uplatiti će se MF Porezna uprava Zadar na žiro račun broj HR1210010051863000160 sa pozivom na broj HR68 1201-02901914423, sa žiro računa TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju.

Šibenik, 30. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:
TRAJNA GRADNJA
d.o.o. Zadar
u stečaju
OIB: 02901914423
Radojka Danek. mag.öec.univ.spec.