



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-3556/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Žure, OIB: 11915046668, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 2, koji je zastupan po punomoćnici Vedrani Kovačić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Turjaci,

- na kat.čest. 308 ZGR, staja, upisana u Z.U. 2620, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6  
ŽURO GRGO PK.ŠIMUNA, PRISOJE
2. Suvlasnički dio: 1/6  
ZEČEVIĆ JURKA Ž.JAKOVLJEVA, PRISOJE
3. Suvlasnički dio: 1/30  
ŽURO IVAN JAKOVLJEV, PRISOJE
4. Suvlasnički dio: 7/60  
ŽURO IVA UD.PETRA, SPLIT
5. Suvlasnički dio: 144/840  
ŽURO ANDRIJA PK.NIKOLE, PRISOJE
7. Suvlasnički dio: 24/840  
ŽURO ANDRIJA PK.NIKOLE, PRISOJE
9. Suvlasnički dio: 7/120  
ŽURO ANDRIJA PK.NIKOLE, PRISOJE
11. Suvlasnički dio: 31/120  
ŽURO NIKOLA, OIB: 99389329418, BOKTULJIN PUT 28, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Andrija Žuro, OIB: 11915046668, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 2, za cijelo.

- na kat.čest. 1668/37, šuma, površine 5368 m2 i kat.čest. 1668/113, šuma, upisane u Z.U. 2622, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ŽURO GRGO PK.ŠIMUNA, PRISOJE

2. Suvlasnički dio: 1/6

ZEČEVIĆ JURKA Ž.JAKOVLJEVA, PRISOJE

3. Suvlasnički dio: 1/30

ŽURO IVAN JAKOVLJEV, PRISOJE

4. Suvlasnički dio: 7/60

ŽURO IVA UD.PETRA, SIČANE

5. Suvlasnički dio: 144/840

ŽURO ANDRIJA PK.NIKOLE, PRISOJE

7. Suvlasnički dio: 24/840

ŽURO ANDRIJA PK.NIKOLE, PRISOJE

9. Suvlasnički dio: 7/120

ŽURO ANDRIJA PK.NIKOLE, PRISOJE

11. Suvlasnički dio: 31/120

ŽURO ANDRIJA, OIB: 11915046668, DICMO PRISOJE 2, DICMO PRISOJE 21232 DICMO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Andrija Žuro, OIB: 11915046668, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 2, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-3556/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3556/2025 od 19. studenog 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. siječnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-3556/2025 od 14. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 27. siječnja 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kat.čest. 308 ZGR, staja, upisana u Z.U. 2620, te kat.čest. 1668/37, šuma, površine 5368 m<sup>2</sup> i kat.čest. 1668/113, šuma, upisane u Z.U. 2622, K.O. Turjaci. U prijedlogu se navodi da je predlagatelji stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iz svog oca pok. Nikole Žure pok. Andrije, te darovanjem od svojih sestara Mare Maretić i Anđe Podrug, te mu je brat Ante dao ovjerenu tabularnu izjavu u kojoj navodi da je on, Andrija Žuro, vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Rješenje o nasljeđivanju i o zapisu iz pok. Nikole Žure pok. Andrije, a koje je doneseno po sucu Kotarskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-69/57 od 29. ožujka 1957., Dopunsko rješenje o nasljeđivanju iz pok. Nikole Žure pok. Andrije, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-65/57 od 18. svibnja 1978., Ugovor o darovanju između Mare Maretić i Anđe Podrug, kao darovateljica i Andrije Žure, kao daroprimca, a koji je ovjeren po javnom bilježniku Josipu Bradariću u Sinju pod poslovnim brojem OV-93/08 od 3. ožujka 2008., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Marka Žure pok. Andrije, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-83/07, UPP/OS-48/07 od 3. ožujka 2008., Izjava Ante Žure, a koja je ovjerena po javnom bilježniku Goranu Čolaku u Splitu, pod poslovnim brojem OV-4617/2022 od 28. svibnja 2022., Prijepis pl. 235 i 1779, K.O. Turjaci, Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/22-05/221, URBROJ: 541-28-03/11-22-2 od 26. rujna 2022., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Milice Žuro pok. Bože, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-178/95 od 28. travnja 1993., Rješenje o upisu u katastarski operat, DGU, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: UP/I-932-07/23-04/4, URBROJ: 541-28-03/6-23-2 od 16. siječnja 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-3556/2025 od 19. studenog 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. siječnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira

Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da su predmetne nekretnine označene kat. čest. 1668/37 i kat.čest. 1668/113, k.o. Turjaci, položene neposredno uz asfaltnu kolnu cestu Dicmo-Sinj sa sjeverne i južne strane ceste. Zatim navodi da je predmetna nekretnina označena kat. čest. 308 ZGR, k.o. Turjaci, u naravi, kamenom ozidana pomoćna građevina, pojata. Sve opisano obišao je s punomoćnicom predlagatelja koja mu je pokazala predmetne nekretnine, a što je usporedio sa službenim zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima te je utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnim nekretninama kat. čest. 308 ZGR, kat. čest 1668/37 i kat. čest 1668/113, k.o. Turjaci, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ante Bralić pok. Marka, Nikola Žuro pok. Ante i Ante Podrug pok. Jakova.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 14. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnici Vedrani Kovačić, odvjetnici u Splitu
2. Žuro Nikola, Boktuljin put 28, 21000 Split
3. Ivan Žuro, Dicmo Prisoje 189, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo

Na e-Oglasnu ploču:

Žuro Grgo Pk.Šimuna, Prisoje  
 Zečević Jurka Ž.Jakovljeva, Prisoje  
 Žuro Ivan Jakovljević, Prisoje  
 Žuro Iva Ud.Petra, Split  
 Žuro Andrija Pk.Nikole, Prisoje

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 09:  
55

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z1861945837282e54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-