

Na posl. br. St-71/19

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni postupak iza stečajnog dužnika: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika SAS GRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Jamine 8 C, OIB: 26980962688, zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB: 74644810692

Podnositelj prijedloga za brisanje zabilježbe: **DARIUSZ KAZIMIERZ KANIA** iz Sjedinjenih Američkih Država (SAD), 1354 N. Dearborn, CHICAGO, IL 60610, državljanin SAD-a i državljanin Poljske, OIB: 31304800718, zastupan po punomoćniku Luki Šumbercu, odvjetniku u Puli, Flanatička 16

**PODNEŠAK**  
**DARIUSZA KAZIMIERZA KANIE**  
**kojim predlaže donošenje rješenja o brisanju zabilježbe nastavka vođenja stečajnog postupka**

1x, prilozi: kao u tekstu

---

Dariusz Kazimierz Kania je kao kupac Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 22. rujna 2021. godine, sklopljenim sa stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza SAS GRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb kao prodavateljem, na kojem je potpis stečajnog upravitelja prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, broj: OV-16784/2021 od 07.12.2021., kupio nekretnine u zemljišnoj knjizi Općinskom suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula opisane kao:

- 21. Suvlasnički dio: 102/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-5, obojan crveno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,12 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin i

- 23. suvlasnički dio: 124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-7, obojan tamnosivo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 8,71 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 689/36 KOLEKTIVNA STAMBNA ZGRADA, DVORIŠTE, KAZALI, PODUL. 1-23, površine 553 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3850, k.o. Medulin,

te se Dariusz Kazimierz Kania temeljem navedenog Ugovora, nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000,00 EUR (četiritisućeeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate te temeljem Tabularne izjave od 07. prosinca 2021. godine, na kojoj je potpis stečajnog upravitelja ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 36, broj: OV-16788/2021 od 07.12.2021., uknjižio

kao vlasnik navedenih nekretnina rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula posl. br. Z-22598/2021 od 8. prosinca 2021. godine.

DOKAZI:       - *Rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, posl. br. Z-22598/2021,*  
                  - *Izvadak iz zemljišne knjige za navedene nekretnine (aktivni),*  
                  - *Izvadak iz zemljišne knjige za navedene nekretnine (povijesni).*

S obzirom da je na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama u B-listu (vlastovnica) pod točkama 21.4 i 23.4 zabilježen nastavak vođenja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 29. St-2971/16 od 12.10.2018. nad dužnikom SAS GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jamine 8/c, pod brojem Z-32421/2018, zaprimljeno 22.10.2018., a navedene nekretnine je stečajni dužnik prodao Dariuszu Kazimierz Kani, koje su i uknjižio kao vlasnik na tim nekretninama, Dariusz Kazimierz Kania predlaže Naslovnom sudu da donese rješenje o brisanju navedene zabilježbe nastavka vođenja stečajnog postupka.

U Puli, 14. srpnja 2022. godine.

Dariusz Kazimierz Kania po punomoćniku: