



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4160/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Gomaza, OIB: 10637353113, Priles 40, 42233 Sveti Đurđ, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 930/14 – pašnjak u Dragovanicah sa 222 čhv upisana u z.k. uložak 694, ko. Selnik
- čkbr. 930/15 - pašnjak u Dragovanicah sa 111 čhv upisana u z.k. uložak 694, ko. Selnik

u vlasništvu Lovre Šmera u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 670/9 – livada Stiska sa 2070 m2 upisana u z.k. uložak 1251, ko. Selnik
- čkbr. 670/30 – rijeka Plitvica sa 106 m2 upisana u z.k. uložak 1251, ko. Selnik

u vlasništvu Mare Šmer u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 930/7/B/1 - oranica u Dragovanicah sa 725 čhv upisana u z.k. uložak 1710, ko. Selnik

u suvlasništvu Ferde Šmera u 2/6 dijela, Katice Šmer u 1/6 dijela, Petra Šmera u 1/6 dijela i Ivana Namjesnika u 2/6 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Ferde Šmera u 2/6 dijela, Katice Šmer u 1/6 dijela, Petra Šmera u 1/6 dijela i Ivana Namjesnika u 2/6 dijela te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 670/8 – livada Stiska sa 1458 m² upisana u z.k. uložak 1252, ko. Selnik
- čkbr. 670/29 – rijeka Plitvica sa 92 m² upisana u z.k. uložak 1252, ko. Selnik

u suvlasništvu France Bačani u 15/120 dijela, Kate Krušelj u 15/120 dijela, Jalže Pecko u 15/120 dijela, Dragutina Ribića u 15/120 dijela i predlagatelja Kristijana Gomaza u 60/120 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika France Bačani u 15/120 dijela, Kate Krušelj u 15/120 dijela, Jalže Pecko u 15/120 dijela, Dragutina Ribića u 15/120 dijela te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. svibnja 2026. do 13. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31. ožujka 2023. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-219/2023 i temeljem Ugovora o kupoprodaji od 08. kolovoza 2023. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-501/2023 i to dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetne nekretnine preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Gomaz Kristijan po punomoćniku OU Goranu Gložiniću, Kalnička ulica 3, Hrastovsko, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Šmer Mara, Obrankovec 7
5. Bačani Franca, Priles 11
6. Krušelj Kata, Priles 41
7. Pecko Jalža, Čakovec, Novakova Ul.3
8. Ribić Dragutin, Čakovec, Novakova Ul.3
9. Šmer Ferdo, Obrankovec 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 14:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z186153551c81df0f