



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, 4. ožujka 2021.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, kat.čest. 4790/7, u naravi dvorište, površine 1634m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 10053 k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu ANDREJU KORLJANU iz Zadra, Ulica 112. brigade kbr. 3, OIB:91996461275.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist ANDREJA KORLJANA iz Zadra, Ulica 112. brigade kbr. 3, OIB:91996461275, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat.čest. 4790/7, u naravi dvorište, površine 1634m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 10053 k.o. Zadar, pod brojevima: Z-9012/2013, Z-18952/2015, Z-21716/2016, Z-6438/2020, Z-7564/06, Z-29751/2017, Z-9012/2013 i Z-18952/2015.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 1. veljače 2021. pod poslovnim brojem St-794/2016-705 kupcu Andreju Korljanu iz Zadra, Ulica 112. brigade kbr. 3, OIB:91996461275, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Andreju Korljanu iz Zadra, Ulica 112. brigade kbr. 3, OIB:91996461275, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 1. veljače 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-705 od 1. veljače 2021. postalo je pravomoćno 13. veljače 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 26. veljače 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana tj. 26. veljače 2021. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 849.286,93 kuna dana 25. veljače 2021.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 4. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- kupcu Andreju Korljanu iz Zadra, Ulica 112. brigade kbr. 3,
- razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, po punomoćniku Tomislavu Šišku, odvjetniku u OD Šiško i partneri d.o.o., Split putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-705 od 1. veljače 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-794/2016-649
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2774
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-26f01**

Kontrolni broj: **0d421-fee79-37d73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.