

67

164

-24

1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

U RAZDOBLJU OD 05.04.2016 DO 05.07.2016. godine

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO

26-07-2016

poštom — neposredno

u..... primljeno..... priloga

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa – St-521/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – Granovita d.o.o. u stečaju, OIB 41925198826, Sisak, Ulica Matije Gupca 12.

U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

U izvještajnom razdoblju

- a) u cijelosti sam stupio u posjed dostupne stečajne mase i to nekretnine u mjestu Potok kod Popovače. U naravi se radi o mlinu koji trenutno nije u funkciji.
- b) Pokušao sam stupiti u posjed i u drugi nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u mjestu Letovanić međutim u istoj se nalazi bivši vlasnik. I nije u posjedu stečajnog dužnika. Prema dostupnoj dokumentaciji dužnik je istu nekretninu kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od 14.04.2011. godine za iznos od 25.000,00 EUR. Prema saznanju stečajnog upravitelja navedena nekretnina je i dalje u posjedu bivšeg vlasnika (Branka Žigri). Isto tako prema dostupnim podacima kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti i vodi se kazneni postupak protiv bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika. Zatražio sam od trenutnog posjednika nekretnine da napusti nekretninu i istu preda slobodnu od osoba i stvari stečajnom upravitelju. Iako sam posjedniku dao rok o 8 dana da se očituje o mirnoj predaji nekretnine u posjed stečajnog dužnika do pisanja ovog izvješća nisam dobio povratni odgovor. Slijedom navedenog biti će potrebno donijeti odluku o daljnjim koracima u vidu mogućeg raskida ugovora o kupoprodaji što je manje vjerojatno budući stečajni dužnik nema sredstava na računu za povrat primljenih 5.000,00 EUR ili postupka prisilnog iseljenja.
- c) U tijeku veljače 2016. izvršena je provala u prostorije mlina od strane nepoznatih počinitelja. Neposrednim uvidom i očevidom koji su proveli djelatnici kriminalističke policije PP Kutina vidljivo je da su otuđeni kablovi na strojevima. Procijenjena šteta je cca 10.000 kuna. Od PP Kutina zatražena je dokumentacija i potvrda o uredovanju. Zatražena dokumentacija nakon više urgiranja nije dostavljena.
- d) Nije bilo troškova koji bi se plaćali sa računa stečajnog dužnika niti je bilo priliva na račun.
- e) Kako se radi očekivano o velikom trošku utvrđenja vrijednosti nekretnine (velika površina nekretnine) sudski vještaci s kojima je razgovarano nisu pristali izvršiti procjenu a da im se trošak plati nakon unovčenja imovine. Ovo iz razloga novog Stečajnog zakona gdje se nekretnine na zadnjem ročištu može

prodati za 1 kunu. Slijedom navedenog predlažem da se zakaže skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o snošenju troškova procjene budući stečajni dužnik nema sredstava na računu.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.07.2016. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić
GRANOVITA d.o.o. u stečaju
Sisak, Ulica Matije Gupca 12