



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1805/16-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: AGRESTIS d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge u stečaju, Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472, dana 28. svibnja 2019.

#### r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom AGRESTIS d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge u stečaju, Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1805-16 kod Hrvatske poštanske banke.

#### Obrazloženje

Na završnom ročištu održanom 21.05.2019. stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod završnog računa od 10.04.2019., a koji prileži u spisu na listu 314-317, te naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 22.09.2016. otvoren stečajni postupak nad dužnikom, te je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Perković iz Josipovca.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u propisanom roku, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 4.612.120,88 kn, od čega je osporen iznos od 5.202,09 kn, te ukupno priznate tražbine iznose 4.606.918,79 kn.

Osporeni iznos odnosi se na dio tražbine drugog višeg isplatnog reda, zbog razlike između prijavljenog iznosa tražbine, i prikazanog stanja na knjigovodstvenim financijskim karticama.

Priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 247.294,41 kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 2.792.801,04 kn, a tražbine razlučnih vjerovnika iznose 2.175.402,30 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, niti neunovčenih predmeta stečajne mase.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je jednu nekretninu i to upisanu u zk.ul.br. 1869, k.č.br. 1/1, k.o. Stari Mikanovci- upravna zgrada br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremište goriva, i gospodarsko dvorište Rudina Glavnik, površine 44355 m<sup>2</sup>.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 384.000,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, nakon uplate kupovnine, nekretnina je dosuđena kupcu.

Nakon unovčenja nekretnine, i namirenja troškova stečajnog postupka i stvarnih troškova, razlučni vjerovnik Croatia Banka d.d. Zagreb namiren je u iznosu od 265.557,14 kn.

Osim unovčene nekretnine, stečajni dužnik posjedovao je pokretnine na kojima je Croatia Banka d.d. Zagreb imala pravo prvenstvenog namirenja, temeljem Rješenja o ovrsi, te je za njih bilo odlučeno da će se prodavati javnim oglašavanjem i javnim otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika.

Na prvoj, drugoj i trećoj prodaji nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju pokretnina.

Kako pokretnine nisu bile prodane javnim oglašavanjem, stečajni upravitelj primio je ponudu ponuditelja za kupovinu svih pokretnina za iznos od 55.000,00 kn + PDV, koju je vjerovnik Croatia Banka d.d. Zagreb prihvatio, te su pokretnine i unovčene prema navedenim uvjetima.

Nakon unovčenja pokretnina, i namirenja troškova stečajnog postupka i stvarnih troškova, vjerovniku Croatia Banka d.d. Zagreb isplaćen je iznos od 31.884,50 kn.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je i slijedeću imovinu:

- automobil marke Hyundai accent 1,3 LS- procijenjene vrijednosti 500,00 kn, otpisan je i odvezen u Obnovu (zbog neispravnosti i skupog popravka)
- traktor marke Steyr 9190- procijenjene vrijednosti 28.000,00 kn, zbog neispravnosti (pokidanog mjenjača, i visokih troškova popravka, cca 50.000,00 kn), prodan je za iznos od 4.000,00 kn + pdv
- traktor marke Torpedo 75/3077- procijenjene vrijednosti 8.000,00 kn, prodan je za iznos od 10.000,00 kn + pdv
- radni stroj Honda F 620- procijenjene vrijednosti 200,00 kn, također je zbog dotrajalosti, starosti, i kvarova odvezen u Obnovu

Dana 10.10.2016. godine izvršen je popis i predaja arhivskog gradiva stečajnog dužnika na trajno čuvanje bivšem zakonskom zastupniku dužnika.

## Završna bilanca:

Red broj	Opis nekretnina/pokretnina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjem stečajne mase	Napomena
1.	Upravna zgrada br.1., 9 gospodarskih zgrada 1ST TS, spremište goriva i gospod. dvorište Rudina, Glavnik, površine 44355 m2 sa postrojenjem i opremom	3.799.948,06	1.456.000,00	384.000,00	Prodano putem FINE elektroničkom javnom dražbom
2.	Rashodovana oprema Alati, namještaj i transportna sredstva	0	230.050,00	55.000,00	Javnim oglašavanjem otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika
3.	Traktor marke TORPEDO 75/3077 Traktor marke STEYR 9190	0 0	8.000,00 28.000,00	10.000,00 4.000,00	
4.	Najamnina	0	145.013,52	52.500,00	Ugovorom o najmu
	Ukupno	3.799.948,06	1.867.063,52	505.500,00	

Prihodi i rashodi za razdoblje od 11.05.2016. do 20.03.2019. g. (temeljeni na novčanom tijeku):

I	PRIHODI	iznos u kuna
1	Prihodi od zakupnina	52.500,00
2	Prihodi od prodanih sirovina i materijala	15.600,00
3	Prihodi od državnih potpora APPRRR	215.349,14
4	Prihodi od redovnih kamata i kam. iz sud. sporova	700,44
5	Prihodi od prodaje nekretnina	384.000,00
6	Prihodi od prodaje rashodovanih pokretnina, strojeva i sl.	65.000,00
	Ukupno	733.149,58

II	RASHODI	iznos u kuna
1	Namirenje dijela tražbine razlučnom vjer. CROATIA BANKA D.D.	297.441,60
2	Namirenje dijela tražbine I. višeg ispl. reda- ŽDORH VUKOVAR	188.858,98
3	Troškovi tekućeg održavanja nekretnine i režijski troškovi	4.189,70
4	Troškovi oglašavanja prodaje	11.060,00
5	Trošak platnog prometa i sl. finan. institucija	1.744,76
6	Troškovi procjene nekretnine	44.375,00
7	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	3.662,99
8	Plaćeni PDV	25.065,00
9	Sudski troškovi i pristojbe	24.647,50
10	Trošak članarina i doprinosa	2.989,02
11	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju	87.455,84
12	Knjigovodstvene usluge	40.659,19
	Ukupno	732.149,58

III	OSTATAK STEČAJNE MASE	iznos u kuna
	PRIHODI - RASHODI (I-II)	1.000,00

Red. broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razlučnog prava
1	2	3	4	5
1.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9. OIB: 3224775989	z.k. uložak 1869 k.o.332313 Stari Mikanovci	1.600.000,00	265.557,14
2.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9. OIB: 3224775989	22 Pu Ovr.1174/15-38	230.050,00	31.884,50
3.	ŽDORH VUKOVAR RH MF Porezna uprava podr.ured Slavonije i Baranje OIB: 52634238587	ID obrasci za period svibanj 2015 do prosinca 2013 JOPPD siječanj 2014 rujna 2016	247.294,41	188.858,98

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznosila su 188.858,98 kn, a iz njih se namirio vjerovnik prvog višeg isplatnog reda:

Red broj	Vjerovnik	Priznata tražbina (kn)	Završna dioba	Preostala tražbina (kn)
1.	RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 52634238587	247.294,41	188.858,98	58.435,43
	UKUPNO	247.294,41	188.858,98	58.435,43

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 24.05.2019. izvijestio sud da je proveo završnu diobu i dostavio dokaz za isto, te slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 28. svibnja 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788b-81db5**

Kontrolni broj: **07cff-63335-a3a66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.