



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 20.08.2019. 23:08

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 808

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6823/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	724	ULICA FRANA GALOVIĆA			400	
		DVORIŠTE			260	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 16			140	
		UKUPNO:			400	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.03.2014.g. pod brojem Z-1880/2014	
4.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA UPRAVNOG ODJELA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA KOPRIVNICE, KLASA: UP/I-361-03/12-01/67, URBROJ: 2137/01-06-01/5-12-27 02.10.2012, ZAVRŠNO IZVJEŠĆE NADZORNOG INŽENJERA OD PROSINCA 2013, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA KOPRIVNICE, KLASA: 361-05/13-01/0117, URBROJ: 2137/01-06-01/4-14-3 20.01.2014, za građevinu (zgradu mješovite uporabe kbr. 16 površine 140 m2) sagrađenu i upisanu na kč.br. 724 u A priložene su gore citirane isprave, i to Rješenje o uvjetima građenja, Završno izvješće nadzornog inženjera i Potvrda, kao akti uporabljivosti.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 HANGAR 18 D.O.O., OIB: 02788751328, ULICA BRAĆE WOLF 5, 48000 KOPRIVNICA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-4608/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 18.06.2015, na nekretninama u A u iznosu od 660.000,00 EUR (šesto šezdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110206876 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	660.000,00 EUR	red prvenstva iza založnih prava pod C.r. br. 7.1. i C.r.br. 8.1.  na 6.1
6.2	Zaprimljeno 01.10.2015.g. pod brojem Z-6812/2015  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU MJESTA U PRVENSTVENOM REDU 14.09.2015, a koje založno pravo upisano ovosud. rješenjem br. Z-4608/15, stupa natrag na treće mjesto u prvenstvenom redu, tj. iza založnih prava upisanih ovos. rješenjem br. Z-5635/2015 i Z-5868/15		
7.		650.000,00 EUR	red prvenstva ispred založnih prava pod C. r.br. 6.1. i C. r.br. 8.1.
7.1	Zaprimljeno 10.08.2015.g. pod brojem Z-5635/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 06.08.2015, u iznosu od 650.000,00 EUR-a (slovima:šestoipedssettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini 5,9% godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, akoja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
7.2	Zaprimljeno 01.10.2015.g. pod brojem Z-6812/2015  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU MJESTA U PRVENSTVENOM REDU 14.09.2015, a koje založno pravo upisano ovos. rješenjem br. Z-5635/15 stupa naprijed na prvo mjesto u prvenstvenom redu, ispred založnih prava upisanih ovos. rješenjem br. Z-5868/15 i Z-4608/15, (koja stupaju na drugo i treće mjesto u prvenstvenom redu).		
8.		325.000,00 EUR	red prvenstva iza založnog prava pod C. r.br. 7.1. te ispred založnog prava pod C. r.br. 6.1.
8.1	Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-5868/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 54/7844 12.08.2015, na nekretninama u listu A na iznos od 325.000,00 EUR-a (slovima:tristodvadesetpettisućaeura) što po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 24.07.2015. godine iznosi 2.463.108,05 kuna (slovima: dvamilijunačetiristošezdesettisućestoosamkunapetlipa), uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora, sve za korist:		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 808

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	<p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, 10000 ZAGREB</b></p> <p>Zaprimljeno 01.10.2015.g. pod brojem Z-6812/2015</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU MJESTA U PRVENSTVENOM REDU 14.09.2015, a koje založno pravo upisano ovosud. rješenjem br. Z-5868/15, stupa naprijed na drugo mjesto u prvenstvenom redu, tj. iza založnog prava upisanog ovos. rješenjem br. Z-5635/2015, a ispred založnog prava upisanog ovos. rješenjem br. Z-4608/15.</p>		na 8.1
9.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-5774/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.07.2016, u iznosu od 15.000.000,00 kuna (petanesetmilijunakuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse prema deviznom kreditu vezanom uz Ugovor o kreditu broj 131-51019960, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, sve za korist:</p> <p><b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</b></p>	15.000.000,00 KN	na 9.1
9.2	<p>Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-5774/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod brojem Z-4608/2015 i Z-5635/2015 za korist Privredne banke Zagreb d.d. i hipoteke uknjižene pod broje Z-5868/2015 u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem gore navedenog Sporazuma, sve sukladno odredbe Članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		
10.1	<p>Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-6790/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE IZRAĐENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC IZ KOPRIVNICE, POSL.BROJ OVRV.-1054/2019. 08.08.2019, PRIJEDLOG 08.08.2019, zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izrađeno pod javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, pod posl.brojem Ovrv-1054/19., dana 08.08.2019. godine.</p>		
11.1	<p>Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-6792/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE IZRAĐENO POD JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC IZ KOPRIVNICE, POD POSL.BROJEM OVRV-1053/19. 08.08.2019, PRIJEDLOG 08.08.2019, zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izrađeno pod javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, pod posl.brojem Ovrv-1053/19., dana 08.08.2019. godine.</p>		
12.1	<p>Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6823/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-146/2019 12.08.2019, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-146/2019.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.08.2019.