

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

ARCHART d.o.o. u stečaju  
Vlaška 79, Zagreb  
OIB: 37483006619

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-4527/2016

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nastavno na obračun troškova objavljen na oglasnoj ploči dana 16.04.2021. godine, stečajna upraviteljica sukladno naknadnoj obavijesti knjigovodstva, a temeljem zaprimljene informacije od Porezne uprave koja glasi da se isporuka nedovršenih dijelova građevina (poslovni prostori su roh-bau) oporezuje PDV-om, u obvezi je iznos kupovnine umanjiti za iznos PDV-a koji je stečajni dužnik u obvezi platiti.

Tako se iznos kupovnine od **497.437,94 kn** za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, i to:

- 6/1000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm, umanjuje za iznos PDV-a od 25% što znači da preostaje iznos od **397.950,35 kn**.

Stečajna upraviteljica u nastavku ponavlja izračune koji se ne mijenjaju dok su *italic* označeni iznosi koji se mijenjaju:

<b>Vrijednost unovčene stečajne mase</b> <b>497.437,94 kn</b>	<b>Nagrada</b> <b>u %</b>	<b>Bruto iznos</b>
Do 100.000,00 kn	16	0,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	0,00
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10	0,00
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8	0,00
Na razliku od 1.143.635,81 do 1.641.073,75 kn	7	34.820,66
<b>Ukupan iznos:</b>		<b>34.820,66</b>

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i

doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% , što iznosi **2.611,55 kn**, dakle ukupno **37.432,21 kn.**

Stečajna upraviteljica u nastavku popisuje ostale stvarne troškove kako slijedi obzirom na udio sudjelovanja nekretnine u troškovima koji iznosi 24,08%:

Trošak Fina – e dražba (4.400,00 kn)	1.059,52 kn
Knjigovodstvo (750,00 kn * 26 mjeseci = 19.500,00 kn)	4.695,60 kn
Troškovi platnog prometa (1.857,79 kn)	447,36 kn
Trošak izrade pečata (139,00 kn)	33,47 kn
Troškovi poštarine (128,90 kn)	31,04 kn

---

UKUPNO TROŠKOVI:	<b><u>6.266,99 kn</u></b>
------------------	---------------------------

Predvidivi troškovi za naredna 3 mjeseca do pravomoćnosti rješenja o namirenju obzirom na udio sudjelovanja nekretnine u troškovima koji iznosi 24,08%:

Troškovi knjigovodstva (2.250,00 kn)	541,80 kn
Troškovi platnog prometa (240,00 kn)	57,80 kn
Troškovi javne objave (230,00 kn)	55,38 kn
Završna bilanca (1.250,00 kn)	301,00 kn
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	481,60 kn

---

Ukupno predvidivi troškovi:	<b><u>1.437,58 kn</u></b>
-----------------------------	---------------------------

Konačno, u tijeku je parnični postupak pokrenut temeljem odluke donesene na Skupštini vjerovnika 16.07.2020. godine koji se vodi pred naslovljenim Sudom pod poslovnim brojem P-1311/2020, te je stečajna upraviteljica dužna temeljem odredbe članka 157. stavka 1. Stečajnog zakona tijekom cijelog postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase. Vrijednost predmeta spora u tom parničnom postupku određena je u iznosu od 3.660.000,00 kn, te jedna parnična radnja sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika iznosi 36.600,00 kn uvećano za PDV. Rezervacija se vrši za tri parnične radnje u ukupnom iznosu 137.250,00 kn od što obzirom na udio sudjelovanja nekretnine u troškovima koji iznosi 24,08% iznosi **33.050,00 kn.**

Predlaže se ukupan iznos troškova od **78.186,78 kuna zajedno s iznosom PDV od 99.487,59 kn, odnosno ukupno 177.674,37 kn** prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR4024840081135105948 otvoren u RBA d.d.

*Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, prenijeti iznos od 319.763,57 kune.***

U Zagrebu 20.04.2021.g.

Stečajna upraviteljica