

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1414/17**

Dužnik: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o.** za proizvodnju i usluge "u stečaju",
Valpovo, Bana J. Jelačića 139, MBS: 030101655, OIB: 86344376543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. RUJNA 2019. DO 20. PROSINCA 2019.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- Zemljišta- kčbr. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, oranica površine 2682 m²
- Građevinskog objekta- kč.br. 4390, zk.ul. 3369, k.o. Valpovo, gospodarska zgrada-plastenik površine 4578 m², gospodarska zgrada- plastenik površine 203 m²

U cilju okončanja stečajnog postupka, i namirenja vjerovnika, navedena imovina stavljena je u postupak prodaje.

Prodaja nekretnine odvijala se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 13.09.2018. g., a završila 04.12.2018. g.

Utvrdjena vrijednost predmeta prodaje iznosila je 1.539.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.154.250,00 kn.

Na prvoj i drugoj dražbi nekretnina nije prodana, stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 27.02.2019. g., a završila 21.05.2019. g. Početna cijena za nadmetanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosila je 384.750,00 kn.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je bila od 27.02.2019.g. do 21.05.2019.g. bila je samo jedna ponuda na iznos od 389.750,00 kn, ponuditelja JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B.J.Jelačića 139., OIB: 22406482084.

Dana 01.srpnja 2019.g. stečajni sudac donio je rješenje u kojem je utvrdio je da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene sve pretpostavke da se dosudi predmetna nekretnina.

Do dana podnošenja ovog Izvješća Sud nije donio Zaključak kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu, kako bi se mogao izraditi obračun troškova stečajnog postupka, i prijedlog za završnu diobu.

Za nekretninu je sklopljen ugovor o najmu između stečajnog dužnika kao najmodavca, i društva Jovalija eco d.o.o., Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084, kao najmoprimca, koji počinje sa danom otvaranja stečajnog postupka, 15. siječnja 2018., i trajao do prodaje nekretnine do srpnja 2019.g. Najmoprimac najmodavcu plaća mjesečni najam u iznosu od 1.000,00 kn + PDV, do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

Do sada je naplaćeno 24.000,00 kn na ime zakupa nekretnine, i transportnog sredstva koje je bilo u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je prodano. Najmoprimac Jovalija eco nije platio dio duga za zakup i premiju osiguranja imovine koju je bio dužan sukladno sklopljenom ugovoru o zakupu. Ukupan dug iznosi 12.811,85 kuna. Nakon više uzastopnih poziva i obećanja dug nije plaćen, te su poduzete radnje prisilne naplate dospelog duga.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 23.12.2019. iznose 3.759,79 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja Zaključka o predaji nekretnine u posjed kupcu, obračunati će se troškovi stečajnog postupka i izvršiti dioba kupovnine, a nastavno tome i izraditi završni račun.

Osijek, 23.12.2019

OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA
d.o.o. u stečaju
Valpovo, Bana J. Jelačića 139
OIB: 86344376543

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

