



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zemljišnoknjižni odjel  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Z-969/2026-10  
Rz-163/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Stanića, OIB: 21717692441, Ugljan, Preko, Težačka ulica 1, zastupan po punomoćniku Filipu Staniću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 5. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. zgrade 108, pomoćni objekt površine 349 m<sup>2</sup>, čest. 3119, oranica površine 734 m<sup>2</sup> i čest. 3121, dvorište i krš površine 575 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišnoknjižni uložak 4821 k.o. Ugljan te čest. 3124, oranica površine 162 m<sup>2</sup> i čest. 3127, dvorište površine 94 m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 8756 k.o. Ugljan, na način da se:

a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenim česticama u korist:

Ivan Stanić, OIB: 21717692441  
Ugljan, Preko, Težačka ulica 1... za cijelo

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja obje upisane pod poslovnim brojem Z-969/2026 u zemljišnoknjižnim ulošcima 4821 i 8756 oba k.o. Ugljan.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim u izreci ovog rješenja navodeći da iste čine jednu cjelinu, obiteljsku kuću predlagatelja s okućnicom. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem oca Biserka Stanića a ova nasljeđivanjem strica Šime Stanića. Nekretnine su od pamtivijeka u vlasništvu obitelji Stanić pa su se ispunile pretpostavke za stjecanje vlasništva dosjelošću. Do reforme katastarskog operata predlagatelj je bio upisan kao isključivi posjednik na svim nekretninama. Dio ovog kompleksa čini i čest. 3126/1 k.o. Ugljan na kojoj je

predlagatelj uknjižen kao vlasnik. Budući da predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da sud, po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku, upiše besteretno pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama za cijelo.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: povijest posjedovanja čest. zgrade 108 i čest. 3119, 3121, 3124 i 3127, sve k.o. Ugljan s priložima, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 930-04/26-05/16, urbroj: 541-24-02/18-26-3 dana 12. siječnja 2026. (l.s. 7-17), izvadak iz BZP, zk. uložak 4821 i 5610 oba k.o. Ugljan (l.s. 18-21), prijepis posjedovnog lista 4821 i 5610 oba k.o. Ugljan (l.s. 22-25), izvod iz katastarskog plana od 14. siječnja 2026. (l.s. 31). Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Šteficu Rogomentić i Ruzarka Višića.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da pokazane nekretnine čine jednu cjelinu, kuću katnicu, pomoćnu zgradu, dvorište i vrt sve omeđeno betonskim zidovima i suhozidom.

5. Uvidom u zk. uložak 8756 i 4821, oba k.o. Ugljan utvrđeno je da su predmetne nekretnine uknjižene na ime više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

6. Iz povijesti posjedovanja čest. zgrade 108 i čest. 3119, 3121, 3124 i 3127 sve k.o. Ugljan izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 930-04/26-05/16, urbroj: 541-24-02/18-26-3 dana 12. siječnja 2026. slijedi da su prema najstarijim podacima iz 1883. predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu 71 odnosno 45. Prvom revizijom ove katastarske općine 1948. predmetne nekretnine su evidentirane posjedom Šime Stanića pok. Ive. Na temelju rješenja o nasljeđivanju O-404/75 godine 1981. iza smrti Šime Stanića posjednikom predmetnih nekretnina je evidentiran Biserko Stanić pok. Bože. Na temelju rješenja o nasljeđivanju O-1200/05 godine 2007. iza smrti Biserka Stanića predmetne čestice su upisane posjedom Ivana Stanića pok. Biserka. Odlukom DGU o uspostavi BZP-a broj 932-01/24-01/12 iz 2025. sve promjene su prešle u nadležnost zemljišnoknjižnog odjela suda pa su posjednicima evidentirane osobe koje su bile upisane u zemljišnu knjigu nadležnog suda i koje su upisane u zk. ulošcima 7550 i 4895, oba k.o. Ugljan.

7. Dostavljenoj povijesti posjedovanja je priloženo rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru doneseno iza smrti Šime Stanića pok. Ive broj O-404/75 iz kojeg slijedi da je nasljednikom ostavitelja na cjelokupnoj imovini, izuzev „ograda u Mulinama“ proglašen nećak Biserko Stanić. Nekretnine koje su predmet ovog postupka nisu unesene u ostavinu masu prema navedenom rješenju.

8. Nadalje, povijesti posjedovanja je priloženo i rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Veri Marčina doneseno iza smrti Biserka Stanića broj O-1200/05 prema kojem predmetne nekretnine čine ostavinsku masu ostavitelja kao izvanknjižno vlasništvo a nasljednikom je proglašen Ivan Stanić za cijelo.

9. Iz iskaza svjedoka Ruzarka Višića slijedi da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja a ranije je bila vlasništvo predlagateljeva oca Biserka Stanića. Biserko Stanić je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao od svog strica Šime koji je došao iz

Amerike. Šime Stanić je imao jednog brata koji je preminuo u Americi i tako je sva imovina pripala Šimi. Predmetna kuća je napravljena cca 50-tih godina. Nikada nije čuo za sporove oko predmetnih nekretnina.

10. Svjedokinja Štefica Rogomentić je iskazala da je predmetna nekretnina sada vlasništvo predlagatelja a ranije je bila vlasništvo njegova oca, Biserka Stanića koji je istu stekao od strica Šime Stanića. Predmetna kuća je sagrađena 50-tih godina te nikada nije čula za sporove glede iste. Biserko se brinuo o stricu i zato je on njemu ostavio predmetne nekretnine. Svjedokinji nisu poznati evidentirani posjednici.

11. Cijeneći priložene isprave te iskaze saslušanih svjedoka sud je utvrdio da su predmetne nekretnine, koje u naravi čine staru kući i dvorište, u neometanom posjedu predlagatelja sukladno čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Predlagatelj je u samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, osobno i putem pravnih prednika, od 50-tih godina kada je sagrađena predmetna kuća. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 5. svibnja 2026.

S u t k i n j a  
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Preko,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 08:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185824773335c4c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-