

STEČAJNI UPRAVITELJ
ODVJETNIK ALEIN KHAN
0915451875
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

Na posl.br. St-743/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Prilježeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
29-01-2018	god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
_____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
nedostaje takse _____ kuna - pismeno primijeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (povac, taksene marke i sl.) _____	
TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI	Potpis radnika: <i>Valčić</i>

PODNEŠAK ZA DIOBU KUPOVNINE

U ovom stečajnom predmetu je unovčena nekretnina .upisane u k.o. Gorenja Vas z.k.ul.460 k.č.859,860/1,860/2, 58 zgr .kuća u ruševnom stanju sa zemljištem. Unovčena je nekretnina z a iznos od 1.698.772.32 kn
Iz iznosa kupovnine potrebno je izdvojiti trošak utvrđenja tražbine paušalno 5 % te trošak unovčenja u skladu s odredbom čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)u koji spadaju troškovi i nagrada stečajnog upravitelja kao i trošak koji je teretio unovčenje nekretnine i vidu zakonskih davanja i poreza kod isporuke.

UNOVČENI IZNOS	1.698.772,32 K1N
1trošak utvrđenja tražbine(5%)	84.938,61 kn
2/trošak unovčenja	
2/a rezervacija nagrade	106.987,00 kn*
2/b FINA	2.500,00 kn

UKUPNO TROŠAK ČL.254 SZ 194.425,61 KN

*Nagradu stečajnom upravitelju će utvrditi sud na temelju Uredbe sa ograničenjem maksimalnog iznosa, a riječ je o rezerviranom iznosu
Ukupan je trošak po čl.254 SZ-a kupca- razlučnog vjerovnika tereti 194.425,61 kn te s time da iznos s osnova nagrade za sve unovčene nekretnine, neće preći maksimalan iznos.

Temeljem čl. 40.st.1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do115/16) obveznik za isporuku predmetne nekretnine nije u obvezi obračunati porez na dodanu vrijednost.

U Rijeci 26.01.2018.

Stečajni upravitelj
Alein Khan odv.

ISTRA ALUMINIJ d.o.o
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037

