



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5414/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korneliji Tahtler, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovač Matije, OIB: 31329627898, Ulica Hermana Bužana 8, Zagreb protiv protustranke Kovač Marije, OIB: 52747590625, Vukovarska cesta 232, Osijek, radi uknjižbe prava osobnih služnosti stanovanja, uporabe i plodouživanja, dana 08. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9540, podulošku broj 13626 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o osnivanju prava osobnih služnosti br. OV-743/2026 od 03.04.2026. i potvrde Područnog ureda za katastar Osijek, Klasa: 014-08/26-04/322, Urbroj: 541-25-01/5-26-2 od 08.04.2026., uknjižuje se pravo osobne služnosti stanovanja, uporabe i plodouživanja na nekretninama Kovač Marije, Vukovarska 232, Osijek, koje se sastoje od stana br.3 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje s blagovaonicom, predsoblja, kupaonice, balkona i ostave u podrumu sa 38,97 m² kao posebnog dijela stambene zgrade br. 232 u Vukovarskoj ulici, sagrađene na kčbr. 7281, za korist:

Kovač Matija, OIB: 31329627898, Ulica Hermana Bužana 8, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9540 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i potvrde Područnog ureda za katastar Osijek, Klasa: 014-08/26-04/322, Urbroj: 541-25-01/5-26-2 od 08.04.2026., na nekretninama Republike Hrvatske, koje se sastoje od kčbr. 7281 kuća i dvor. Vukovarska cesta od 733 m², zabilježuje se da je otvoren poduložak broj 13626 k.o. Osijek.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 08. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kornelija Tahtler

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kovač Matija, Ulica Hermana Bužana 8, 10000 Zagreb,
2. Kovač Marija, Vukovarska cesta 232, 31000 Osijek.

O tome obavijestiti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku, Osijek, Trg Ante Starčevića 7 za Republiku Hrvatsku.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

245654081773951352922939196914126460161564555332

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1848764178e9bdc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-