



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18205/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Gordana Krstulovića OIB:98881540325, iz Splita, Vukovarska 12, zastupanog po pun. Mirku Bitanga, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 2665/76, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, ukupne površine 16394 m<sup>2</sup>, Z.U. 547 k.o. Donje Selo;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja: kat.čest. 2665/76, ukupne površine 16394 m<sup>2</sup> Z.U. 547 k.o. Donje Selo u nove podčestice,

- kat.čest. 2665/76, Krušica, 13006 m<sup>2</sup>;
- kat.čest. 2665/282, Krušica, 2088 m<sup>2</sup>;
- kat.čest. 2665/283 Krušica, šuma 1300 m<sup>2</sup>;

- temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "ožujka 2024." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-06/24-02/144; ur.broj: 541-28-01/2-24-5 od 18. ožujka 2024. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE14-evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica; GE17-provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište na k.č. 2665/76 u k.o. Donje Selo, sačinjenog po društvu Tahimetar d.o.o. za geodetske djelatnosti Split, broj elaborata: 8/24-B, broj elaborata iz Zbirke GE:6/2024, te Očitovanja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-01/26-01/21 Ur.broj: 541-28-02/2-26-3 od 17. travnja 2026.

b) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane: kat. čest. 2665/283 Krušica, šuma 1300 m<sup>2</sup> Z. U. 547 k.o. Donje Selo na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 8223/56982

KALEBIĆ BOŽIDAR, OIB: 15188517489, MULGRAVE LOOP 5, MINDARIE WA, AUSTRALIJA

2. Suvlasnički dio: 3900/56982

KRSTULOVIĆ GORDAN, OIB: 98881540325, VUKOVARSKA 12, 21000 SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1200/56982

FILIĆ ČEDOMIR, OIB: 03623707507, MAKEDONSKA 10, BEOGRAD, KALUĐERICA, SRBIJA

4. Suvlasnički dio: 900/56982

JERKOVIĆ JURICA, OIB: 55000795910, GRSKI RAT 21, DONJE SELO 21430 GROHOTE

5. Suvlasnički dio: 8400/56982

UGRINA MATKO, OIB: 97573754733, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

6. Suvlasnički dio: 1500/56982

GANZA KARMELA, ĆIRIL-METODOVA 15, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 945/56982

UJEVIĆ JOSIP, NAZOROVA 20, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 9891/56982

KALEBIĆ DANICA, OIB: 20567339560, VUKOVARSKA 145, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 2741/56982

BRIGLJEVIĆ LEA-MARIA, OIB: 96123423730, OGRIZOVIĆEVA 28B, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 2741/56982

IVEZIĆ IDA-TONČICA, OIB: 91551555428, STUPNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 2741/56982

KALEBIĆ ARON-VINKO, OIB: 46289089725, ULICA 43 13/1, 20270 VELA LUKA

13. Suvlasnički dio: 1500/56982

MARIĆ JAGODA, OIB: 13186412290, GRSKI RAT 3, DONJE SELO 21430 GROHOTE

14. Suvlasnički dio: 5100/56982

IVANČIĆ ŽELJKO, OIB: 33081539396, PUT KRUŠICE 2, DONJE SELO 21430 GROHOTE

15. Suvlasnički dio: 3600/56982

BIRKO ROMAN, OIB: 03818587678, PUT ODRINE 6, 21230 SINJ

16. Suvlasnički dio: 1500/56982

KALEBIĆ DRAGAN, OIB: 10468784958, PRERADOVIĆEVA 3, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA

17. Suvlasnički dio: 400/56982

MAJIĆ ŽANA, OIB: 60148466445, VALPOVAČKA 6, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 400/56982

JAKAŠA MILENA, OIB: 22823996382, WASHINGTONOVA 8, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 400/56982

ŠMIT NIKOLINA, OIB: 48459200871, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12, 21400 SUPETAR

20. Suvlasnički dio: 900/56982

JERKOVIĆ JURICA, OIB: 55000795910, GRSKI RAT 21, DONJE SELO 21430 GROHOTE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 23. travnja 2026. do 25. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat.čest. 2665/76 Z.U. 547 k.o. Donje Selo.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Dana 24. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Gordana Krstulovića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 2665/76 k.o. Donje Selo, odnosno na novoformiranoj kat.čest. 2665/283 k.o. Donje Selo. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformirane kat.čest. 2665/283 k.o. Donje Selo koja je formirana od osnovne kat.čest. 2665/76 k.o. Donje Selo i to sukladno potvrđenom Geodetskom elaboratu društva Tahimetar d.o.o. za geodetske djelatnosti Split, od 7. veljače 2024. Nadalje se navodi kako je u međuvremenu osnovna katastarska čestica mijenjala oblik i površinu, te u trenutku podnošenja prijedloga ima ukupnu površinu od 16.394 m<sup>2</sup>, ali je novoformirana kat.čest. 2665/283 k.o. Donje Selo ostala ista po obliku i u površini od 1300 m<sup>2</sup>. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine se navodi da je predlagatelj pravo vlasništva stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od 21. kolovoza 1978.

2. Budući predlagatelj na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo na novoformiranoj nekretnini oznake kat.čest. 2665/283 Krušica, šuma 1300 m<sup>2</sup> Z.U. 547 k.o. Donje Selo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE14-evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica; GE17-provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište na k.č. 2665/76 u k.o. Donje Selo, sačinjen po društvu Tahimetar d.o.o. za geodetske djelatnosti Split, broj elaborata: 8/24-B, broj elaborata iz Zbirke GE:6/2024 sa potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-06/24-02/144; ur.

broj: 541-28-01/2-24-5 od 18. ožujka 2024., Kupoprodajni ugovor "U Splitu, dana 21. VIII. 1978." , sklopljen između Gordana Krstulovića pok. Petra, kao kupca i Rafaela Kalebića pok. Božana kao prodavatelja, presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl.br. P-1980/2021 od 4. svibnja 2022., presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl. br. P-787/2023 od 28. kolovoza 2023., Uvjerjenje Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Općine Split od 8. svibnja 1990., Uvjeti uređenja prostora Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove Općine Split Klasa: 350-05-90-02/1147/KV/NL, te Izjava Ante Vrdoljaka iz Splita, Krležina 20 ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu 30. srpnja 2010. pod br. OV-5913/10.

3.1. Uz podnesak od 17. travnja 2026. predlagatelj je dostavio iskaz promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 16. srpnja 2025. za kat.čest. 2665/76 k.o. Donje Selo, a uz podnesak od 20. travnja 2026. dostavio je Očitovanje - odgovor Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-01/26-01/21 Ur.broj: 541-28-02/2-26-3 od 17. travnja 2026., rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 29. kolovoza 2024., te Očitovanje – obrazloženje Geodetskog elaborata "U Splitu, 17. travnja 2026."

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 23. travnja 2026.

S U D A C  
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Mirko Bitanga (pun. predlagatelja)
2. Božidar Kalebić, MINDARIE WA, Mulgrave Loop 5, Australija
3. Čedomir Filić, Beograd, Kaluđerica, Makedonska 10, R. Srbija
4. Jurica Jerković, Donje Selo, Grski rat 21
5. Matko Ugrina, Kaštel Stari, Antuna Mihanovića 12
6. Karmela Ganza, e-oglasna ploča
7. Josip Ujević, e-oglasna ploča

8. Danica Kalebić, Split, Vukovarska 145
9. Lea-Marija Brigljević, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 28 B
10. Ida-Tončica Ivezić, Zagreb, Stupnička ulica 10
11. Aron-Vinko Kalebić, Vela Luka, Ulica 43 13/I
12. Jagoda Marić, Donje Selo, Grski rat 3
13. Željko Ivančić, Donje Selo, Put krušice 2
14. Roman Birko, Sinj, Put Odrine 6
15. Dragan Kalebić, Beograd, Preradovićeve 3, R. Srbija
16. Žana Majić, Split, Valpovačka 6
17. Milena Jakaša, Split, Washingtonova 8
18. Nikolina Šmit, Supetar, Zrinsko-frankopanska 12

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

23.04.2026 09:  
22

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1854411202638437

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-