

GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. u stečaju
Štitar, Školska 91

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 15. studenoga 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso
6 St- 792/2019

Predmet: prijedlog diobe kupovnine i sazivanje ročišta za diobu kupovnine
- dostavlja se i predlaže -

Poštovana,

Temeljem provedene elektroničke javne dražbe, kupcu je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 6572 k.o. Đakovo, kč. br. 4560/90 5. suvlasnički dio: 58/1000 etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostor 3-ST3 (u planu označeno krem bojom) koji se nalazi u prizemlju lijevo, a sastoji se od: hodnika sa 8,10 m², kuhinje + blagovanja + dnevnog boravka sa 25,46 m², ostava sa 1,11 m², kupaonice sa 4,99 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 12,19 m², ukupne površine 60,81 m² neodvojivo povezano sa 58/1000 dijela zemljišta za iznos od 138.000,00 kn.

Nakon uplate kupovnine kupcu je nekretnina predana zaključkom ovoga suda broj 6 St-792/2019-94 od 20.09.2021.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. OIB 23057039320 Jadranski trg 3, Rijeka.

Tražbina razlučnog vjerovnika prema priloženom obračunu od 15.10.2021. iznosi 196.858,34 kn.

Ostvarena kupovнина iznosi **138.000,00 kn**

Ostvarena ostala stečajna masa iznosi **155.146,30 kn** prema priloženom Priljevu i odljevu sredstva na račun stečajnog dužnika od 13.02.2020. do 04.11.2021.

Ukupna stečajna masa iznosi **293.146,30 kn**

Budući da je prodana nekretnina opterećena razlučnim pravom predlažem da se iz kupovnine od 138.000,00 kn dobivene prodajom navedene nekretnine namire stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.981,85 kn i razlučni vjerovnik u iznosu od 105.018,15 kn.

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **74.417,61 kn** tabelarno kako slijedi

R. br.	TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	Iznos (kn)	Razlučni vjerovnik Erste&Steiermärki-sche Bank d.d	Stečajna masa bez razlučnih prava
	1. DIREKTNI TROŠKOVI		100 %	100 %
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	1.747,50	1.747,50	0
2.	FINA - el. javna dražba	1.400,00	1.400,00	0
3.	J. bilježnik-ovrhe	2.778,58	0	2.778,58
4.	FINA-naknade za provedbu ovrha	3.000,00	0	3.000,00
5.	PDV	1.500,00	0	1.500,00

6.	HRT - račun	622,05	0	622,05
	UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI	11.048,13	3.147,50	7.900,63
	2. INDIREKTNi (OPĆI) TROŠKOVI		47,08%	52,92%
1.	Naknade banci - platni promet	678,20	319,30	358,90
2.	Knjigovodstvo	7.000,00	3.295,60	3.704,40
3.	PDV na usluge knjigovodstva	1.750,00	823,90	926,10
4.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica: pečat -120,00, biljege-50,00, poštarine-529,20, HAK potvrda -17,94 stvarni troškovi u preth. postupku- 35,88 fotokopiranje-100,00, telefon-100,00 uredski materijal -100,00	1.053,02	495,76	557,26
5.	Arhiv (dokumentacija u stečajnom postupku)	500,00	235,40	264,60
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto = 888,00 kn bruto II. = 1.359,82	1.359,82	640,20	719,62
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	4.000,00	1.883,20	2.116,80
8.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu priv.st. upr.	300,00	141,24	158,76
9.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,00	941,60	1.058,40
10.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	39.177,56	18.444,80	20.732,76
11.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu st. upr.	2.938,32	1.383,36	1.554,96
12.	Rezervacija putnih troškova steč. upr. neto = 400,00 bruto II. = 612,56	612,56	288,39	324,17
13.	Nepredvidivi troškovi	2.000,00	941,60	1.058,40
14.	UKUPNO INDIREKTNi TROŠKOVI	63.369,48	29.834,35	33.535,13
	SVEUKUPNO TROŠKOVI	74.417,61	32.981,85	41.435,76

Slijedom navedenog predlažem da se:

Iz kupovnine dobivene prodajom predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 138.000,00 kn namiruju:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od **32.981,85 kn** (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), uplatom na račun stečajnog dužnika
IBAN: HR4024850031100304324

2. Razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d u iznosu **105.018,15 kn** uplatom na račun: IBAN HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005

Poradi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika molim Vas da sazovete ročište za diobu kupovnine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog:

1. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d od 15.10.2021.
2. Priljev i odljev sredstva na račun stečajnog dužnika od 13.02.2020. do 04.11.2021.