



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-380/2020-15

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, u stečajnom postupku nad dužnikom – Stečajnom masom iza brisanog subjekta G-PLUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 4, OIB: 82571575779, 23. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje su sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 5953 E-6 i E-7 k.o. Centar:

- 6. Suvlasnički dio: 4,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) pomoćni objekt Pom-2 u prizemlju površine 54,45 m² (27,23 m² NKP), i to 6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4 G-PLUS D.O.O., OIB: 82571575779, ŠEEROVA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- 7. Suvlasnički dio: 9,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) pomoćni objekt oznake Pom-1 u prizemlju površine 131,30čm (65,65m² NKP), i to 7.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4 G-PLUS D.O.O., OIB: 82571575779, ŠEEROVA ULICA 4, 10000 ZAGREB.

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost od 207.250,00 kn, nekretnine se prodaju kao cjelina, te nisu slobodne od osoba i stvari i ne nalaze se u posjedu stečajnog dužnika,

2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati):

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti,

4. dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn,

5. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke,

6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Ostali uvjeti prodaje:

1. porez na dodanu vrijednost ili porez na promet plaća se u skladu sa zakonom, nekretnine nisu u sustavu pdv-a
2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetne nekretnine i dokumentaciju vezane uz te nekretnine.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnina naznačenih u točki I. izreke u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Sud je pravomoćnim rješenjem odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, točka III. zaključka donesena je na temelju odredaba čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine utvrđena je priloženom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Nadalje, sud je odluku iz točke IV.2. zaključka donio na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke IV.4. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke IV.7. na temelju odredaba čl. 98. st. 3. i čl. 103. st. 6. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

U Zagrebu, 23. rujna 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2ff-f24b2**

Kontrolni broj: **09e04-718db-fab83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.