

-264

125102

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska 6  
21000 Split

FROM: LEAP 522763986  
 TO: LEAP  
 BY: LEAP

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928,  
(dalje: H-ABDUCO d.o.o. i/ili Cesionar)

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A  
(dalje: HETA HR i/ili Cedent)

JANASO d.o.o. u stečaju, Split, Sukoišanska 43, OIB: 33821575818  
zastupano po stečajnom upravitelju Anti Gabelici (dalje: Stečajni  
dužnik)

podnesak je poslan na znanje stečajnom upravitelju Nataliji Mladineo,  
Viška 24, 21000 Split

kojim se obavještava sud o promjeni stečajnog vjerovnika

1. Novi stečajni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 (dalje: H-ABDUCO d.o.o. i/ili Cesionar) je, kao Cesionar, dana 31.05.2019. godine zaključio sa HETA HR kao Cedentom, Ugovor o cesiji na kojem je javnobilježnički ovjeren potpis ovlaštenih zastupnika Cedenta i Cesionara od strane javnog bilježnika Nikole Tadića dana 31.05.2019. godine pod brojem OV-2840/2019 (dalje: Ugovor o cesiji) temeljem kojeg Ugovora o cesiji je Cedent HETA HR, kao prijašnji vjerovnik ustupio (prenio) na Cesionara H-ABDUCO d.o.o. kao novog Vjerovnika one tražbine odnosno sva dospjela nenaplaćena novčana potraživanja koje je HETA HR imala prema TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o., Split, Sukoišanska 43, OIB: 37327153577 (dalje u tekstu: Ustupljene tražbine), uključujući sva sporedna prava kao i sva sredstva osiguranja i sve instrumente osiguranja, između ostalih i založno pravo na nekretninama sudužnika – JANASO d.o.o. u stečaju po:

1. Ugovoru o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103, OV-151/05, Javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić, 11.01.2005. sklopljen sa TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. kao glavnog dužnika i stečajnim dužnikom kao sudužnikom.
2. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OU-6/05, Javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić, 11.01.2005.

PRILOG: Ugovor o cesiji (ovjerena preslika)

U Zagrebu, 25.07.2019.

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.<sup>2</sup>  
ZAGREB

Rudolf Rolich, direktor

Ivana Ivanov Jukić, direktor

H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80a, 10000 Zagreb, Hrvatska | Matični broj: 02945517 OIB: 13667298928 Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: Tt-12/19480-2 | Temeljni kapital: 20.000,00 HRK uplaćen u cijelosti | Uprava: Rudolf Rolich, direktor; Ivana Ivanov Jukić, direktor | Banka: Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN: HR9125000091101386086 | SWIFT: HAAHR22

22

OV - 2840

974

1) **HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavonska avenija 6, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent“), i

2) **H-ABDUCO d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928, kao cesionar („Cesionar“)

Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao Stranka“)

sklopili su dana 31.05.2019. godine sljedeći:

## UGOVOR O CESIJI („Ugovor“)

1. Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. za građenje, Split, Sukoišanska 43, OIB: 37327153577**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su uvedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog kona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake jedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog ovora.

(1) **HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.**, with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6 a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor“), and

(2) **H-ABDUCO d.o.o.**, with registered seat at Zagreb, Horvatova 80 A, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 31.05.2019 the following:

## ASSIGNMENT AGREEMENT (the “Agreement”)

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o. za građenje, Split, Sukoišanska 43, PIN: 37327153577** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the “Receivables”) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u skladu s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su određene u Prilogu 1 te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju ovih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem ovih isprava.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim zemljišnim knjigama, a posebice u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, u zemljišnim knjigama sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrednosnih papira koji vodi Središnje klirinško posredničko društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i sva druga sporedna prava i bilo koje druge dokumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili založnu ovoteku upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su određene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja Ugovora kao je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datuma sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in all the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and the date of the signature certification shall not affect entering into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

976

Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom  
jezikom. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je  
hrvatska.

9. This Agreement is executed in Croatian and  
English language. In case of discrepancies, the Croatian  
version shall apply.

11.05.2019.

Zagreb

HETA Asset Resolution  
Hrvatska d.o.o.  
ZAGREB

Resolution Hrvatska d.o.o.

Muzana Skorija

Uprave: Ivan Dujmović

Mjesto/Place: Zagreb

H-ABDUCO d.o.o. 2  
ZAGREB

H-Abduco d.o.o.

Direktor: Rudolf Rolich

Direktor: Ivana Ivanov Jukić

917

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,  
potvrđujem da je stranka:

**HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavenska  
avenija 6/a, zastupano po prokuristu SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, ULICA  
RADOSLAVA CIMERMANA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis  
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
114282986 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan**

**HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavenska  
avenija 6/a, zastupano po predsjedniku uprave IVAN DUJMOVIĆ, OIB 41817474907, ZAGREB,  
DOMAŠINEČKA ULICA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
113877619 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.**

**H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po  
direktoru RUDOLF ROLICH, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

**H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po  
direktoru IVANA IVANOV JUKIĆ, OIB 28413810956, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA KUNCA  
5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

**Broj: OV-2840/2019**

Zagreb, 31.05.2019.



Javni bilježnik  
Nikola Tadić  
Zastupnik  
Sandra Skala

918

TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o.

327153577

6620

IR: HR/0230103 (HLC0230103)

II.	Redni broj	Opis
	1	Ugovor o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103 OV-151/05, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, 11.01.2005.
	2	Aneks Ugovora o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103 OU-327/06, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, 03.05.2006.
	3	Aneks II Ugovora o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103 OU-19/07, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, 11.01.2007.
	4	Aneks Ugovora o namjenskom zajmu za izgradnju nekretnina HR/0230103 OV-3188/10, javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrv.br.zajednice 3a, 25.03.2010.
	5	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OU-6/05, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, 11.01.2005.
	1	Bjanko zadužnica izdana od TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o., OIB: 37327153577, u iznosu od 500.000,00 kn, ovjerena od javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, datum ovjere 11.01.2005. OV-199/05
II.	2	Bjanko zadužnice izdane od TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o., OIB: 37327153577, u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerene od javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, datum ovjere 11.01.2005. OV-200/05, OV-201/05, OV-202/05, OV-203/05, OV-204/05, OV-205/05, OV-206/05, OV-207/05, OV-208/05, OV-209/05, OV-210/05, OV-211/05, OV-212/05, OV-213/05, OV-214/05, OV-215/05, OV-216/05, OV-217/05, OV-218/05, OV-219/05, OV-220/05, OV-222/05, OV-237/05, OV-238/05,
II.	3	Bjanko zadužnice izdane od TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o., OIB: 37327153577, u iznosu od 1.000.000,00 kn, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeve 2, datum ovjere 11.01.2005. OV-239/05, OV-240/05, OV-241/05, OV-242/05, OV-243/05, OV-244/05, OV-245/05

Redni broj	Opis
4	<p>Bjanko zadužnice izdane od TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o., OIB: 37327153577, u iznosu od 1.000.000,00 kn, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, datum ovjere 11.01.2005</p> <p>OV-221/05, OV-223/05, OV-224/05, OV-225/05, OV-226/05, OV-227/05, OV-228/05, OV-229/05, OV-230/05, OV-231/05, OV-232/05, OV-233/05, OV-234/05, OV-235/05, OV-236/05</p>
5	<p>Mjenice, TULIPAN PARK ČIOVO d.o.o., OIB: 37327153577, sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice</p> <p>A01087244 A01087245 A01087246 A01087247 A01087249</p>
6	<p>Bjanko zadužnice izdane od JANASO d.o.o., OIB: 33821575818, u iznosu od 500.000,00 kn, ovjerene od javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, datum ovjere 11.01.2005</p> <p>OV-104/05</p>
7	<p>Bjanko zadužnice izdane od JANASO d.o.o., OIB: 33821575818, u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerene od javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, datum ovjere 11.01.2005</p> <p>OV-105/05, OV-106/05, OV-107/05, OV-108/05, OV-109/05, OV-110/05, OV-111/05, OV-112/05, OV-113/05, OV-114/05, OV-115/05, OV-116/05, OV-117/05, OV-118/05, OV-119/05, OV-120/05, OV-121/05, OV-122/05, OV-123/05, OV-124/05, OV-125/05, OV-126/05</p>

Resolution Hrvatska d.o.o.

Redni broj	Opis
8	Bjanko zadužnice izdane od JANASO d.o.o. OIB: 33821575818 u iznosu od 1.000.000,00 kn, javni bilježnik Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, Šimićeva 2, datum ovjere 11.01.2005 OV-127/05, OV-128/05, OV-129/05, OV-130/05, OV-131/05, OV-132/05, OV-133/05, OV-134/05, OV-135/05, OV-136/05, OV-137/05, OV-138/05, OV-139/05, OV-140/05, OV-141/05, OV-142/05, OV-143/05, OV-144/05, OV-145/05, OV-146/05, OV-147/05, OV-148/05, OV-149/05, OV-150/05
II.	9 Mjenice, JANASO d.o.o., OIB: 33821575818, sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice A01087248 A01087250 A01087251 A01087252 A01087260
II.	10 Obična zadužnica izdana od ANTE ŠTAMBUK, OIB: 80053376005, u iznosu od 21.946.044,00 kn ; ovjerena od javnog bilježnika Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrv. br. Zajednice 3a, datum ovjere 26.08.2009. OV-7129/09
II.	11 Mjenice, ANTE ŠTAMBUK, OIB: 80053376005, sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice A06624621 A06624622
III.	1 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6419, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 145 m2, Zgrada površine 171 m2, sagrađenoj na kč.br. 432/5, ukupne površine 316 m2, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 5. Suvlasnički dio: 1844/13773 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),č.zem. 432/5 uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu, označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, koji se sastoji od hodnika pov.3,64m2, predsoblja pov.5,16m2, kupaonice pov.5,47m2, kuhinje pov.5,33m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov.23,98m2 i spavaće sobe1 pov.10,33m2 i spavaće sobe 2 pov.7,13m2 ukupne korisne površine 61,04m2, protegnuto na lođu pov.5,10m2 i spremu br.5 pov.2,92m2 kao pripadke, na kojima je na 5. suvlasničkom dijelu (1844/13773 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa,te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove,temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g
III.	2 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6419, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 145 m2, Zgrada površine 171 m2, sagrađenoj na kč.br. 432/5, ukupne površine 316 m2, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 6. Suvlasnički dio: 1957/13773 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),dijela č.zem. 432/5 uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu, označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, koji se sastoji od hodnika pov.3,83m2, predsoblja pov.5,18m2, kupaonice pov.5,36m2, kuhinje pov.5,29m2, dnevnog boravka i blagovaonice pov.24,12m2, spavaće sobe1 pov.12,42m2 i spavaće sobe 2 pov.8,59m2 ukupne korisne površine 64,79m2, protegnuto na lođu pov.5,10m2 i spremu br.6 pov.2,83m2 kao pripadke , na kojima je na 6. suvlasničkom dijelu ( 1957/13773 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa,te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove,temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g



## Opis

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. Suvlasnički dio: 122/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-1, povr. 55,18 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 6,51 m<sup>2</sup> i spremu 1 povr. 1,95 m<sup>2</sup>, kao pripadajuće sporedne dijelove, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 2. Suvlasnički dio: 88/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u prizemlju, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-2 povr. 55,17 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 9,70 m<sup>2</sup> i spremu 2 povr. 1,95 m<sup>2</sup> kao pripadajuće sporedne dijelove na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 3. Suvlasnički dio: 120/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-3, povr. 55,20 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 6,51 m<sup>2</sup>, kao pripadajući sporedni dio na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 4. Suvlasnički dio: 116/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na prvom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-4, povr. 50,24 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 9,70 m<sup>2</sup> i spremu 3 povr. 1,95 m<sup>2</sup>, kao pripadajuće sporedne dijelove na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 5. Suvlasnički dio: 120/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, povr. 55,26 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 6,51 m<sup>2</sup>, kao pripadajući sporedni dio na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 6. Suvlasnički dio: 114/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, povr. 50,14 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 9,70 m<sup>2</sup>, kao pripadajući sporedni dio na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m<sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 7. Suvlasnički dio: 122/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, u elaboratu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-7 povr. 55,18 m<sup>2</sup>, protegnuto na loggiu povr. 6,51 m<sup>2</sup> i spremu 4 povr. 1,95 m<sup>2</sup> kao pripadajuće sporedne dijelove na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

922

Redni broj	Opis
10	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6680, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 313 m <sup>2</sup> i Zgrada površine 155 m <sup>2</sup> , sagrađenoj na kč.br. 432/9, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 8. Suvlasnički dio: 114/916 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela č. zem. 432/9 povezano s vlasništvom stambenog prostora u potkrovlju, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina 8 povr. 49,89 m <sup>2</sup> , protegnuto na loggiu povr. 9,70 m <sup>2</sup> , kao pripadajući sporedni dio na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g
11	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6677, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 239 m <sup>2</sup> , Zgrada površine 107 m <sup>2</sup> , sagrađenoj na kč.br. 432/10, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. Suvlasnički dio: 146/584 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dijela čest.zem.432/10 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stambenog prostora u prizemlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagavaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,36 m <sup>2</sup> , te balkona ukupne podne površine 8,60 m <sup>2</sup> , kao sporednog dijela, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g
12	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6677, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 239 m <sup>2</sup> , Zgrada površine 107 m <sup>2</sup> , sagrađenoj na kč.br. 432/10, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 2. Suvlasnički dio: 146/584 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dijela čest.zem.432/10 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stambenog prostora na prvom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagavaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,43 m <sup>2</sup> , te balkona ukupne podne površine 8,60 m <sup>2</sup> , kao sporednog dijela, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g
13	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6677, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 239 m <sup>2</sup> , Zgrada površine 107 m <sup>2</sup> , sagrađenoj na kč.br. 432/10, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 3. Suvlasnički dio: 146/584 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), dijela čest.zem.432/10 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stambenog prostora na drugom katu, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagavaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,25 m <sup>2</sup> , te balkona ukupne podne površine 8,60 m <sup>2</sup> , kao sporednog dijela, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g
14	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6677, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 239 m <sup>2</sup> , Zgrada površine 107 m <sup>2</sup> , sagrađenoj na kč.br. 432/10, s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 4. Suvlasnički dio: 146/584 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela čest.zem.432/10 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stambenog prostora u potkrovlju, označenog crvenom bojom, a koji se sastoji od hodnika, predsoblja, WC-a i kupaonice, 2 sobe, sprema, WC-a, kuhinje i blagavaonice i dnevnog boravka, ukupne podne površine 69,10 m <sup>2</sup> , te balkona ukupne podne površine 8,60 m <sup>2</sup> , kao sporednog dijela, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g
15	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 6407, k.o. Trogir, u naravi Dvor površine 344 m <sup>2</sup> , Zgrada površine 168 m <sup>2</sup> , sagrađenoj na kč.br. 432/6, ukupne površine 412 m <sup>2</sup> , s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 5. Suvlasnički dio: 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), na 1710/12438 dijela čest.432/6 K.O.Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu koji se sastoji od hodnika povr.3,89 m <sup>2</sup> , predsoblja povr.5,14 m <sup>2</sup> , kupaonice povr.5,43 m <sup>2</sup> , kuhinje povr.5,28 m <sup>2</sup> , dnevnog boravka i blagavaonice povr.24,15 m <sup>2</sup> , spavaće sobe 1 povr.12,59 m <sup>2</sup> i spavaće sobe 2 povr.7,85 m <sup>2</sup> ukupne korisne površine 64,33 m <sup>2</sup> , protegnuto na lođu površine 5,10 m <sup>2</sup> i spremu povr.2,86 m <sup>2</sup> kao pripadke, na kojima je na 5. suvlasničkom dijelu (1710/12438 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 11.10.2004.g

	Opis
	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 739, k.o. Seget, ZK tijelo XIII, k.č.br. 1827 u naravi PAŠNJAK U PODINI, k.č.br. 1829 u naravi VRTAL U PODINI, k.č.br. 1830 u naravi PAŠNJAK U PODINI, ZK tijelo XIV, k.č.br. 1841 u naravi VRTAL U PODINI, k.č.br. 1842 PAŠNJAK U PODINI, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-3132/09 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, na temelju Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.kolovoza 2009.
11	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, u zk.ul.br. 3171, k.o. Trogir, ZK tijelo I, k.č.br. 284/2 u naravi PAŠNJAK površine 926, k.č.br. 307/1 u naravi PAŠNJAK površine 306 m2, k.č.br.320/37 u naravi ŠUMA površine 418 m2, k.č.br. 432/1 u naravi PAŠNJAK površine 917 m2, k.č.br. 432/2 u naravi ŠUMA površine 225 m2, k.č.br.432/3 u naravi ŠUMA TROGIR površine 14 m2, k.č.br. 432/8 u naravi PAŠNJAK površine 206 m2, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-80/05 u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. listopada 2004.

Datum: \_\_\_\_\_

Prodavatelj: \_\_\_\_\_

Kupac: \_\_\_\_\_

924

Javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,  
svjedočim da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o cesiji od 31.05.2019. - ovjerena pod brojem OV-2840/2019 dana 31.05.2019.**

Uprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **RUDOLF ROLICH, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3097/2019**  
Zagreb, 31.05.2019.

