

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Drščevka 1  
52000 PAZIN

U Zagrebu, 25. svibanj 2021. godine  
Posl. br. St-2/2015

RAZLUČNI I STEČAJNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41,  
OIB: 13667298928, zastupan po punomoćniku Ivan Milošević po  
punomoći

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza KREDITNA UNIJA ONIO FINANC d.o.o. u stečaju, Pula,  
Dobrilina 9, OIB: 51550572131

## PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

1x  
punomoć u spisu

I. U gore navedenom stečajnom postupku u tijeku je prva elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 2120 k.o. Galižana i to zk. čest. 462/6 ORANICA, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE.

II. Prva elektronička javna dražba završava dana 01.06.2021 23:59:59.

III. Za korist H-ABDUCO d.o.o. je na nekretnini iz toč. I. ovog podneska pod:

- posl. broj Z-12449/2015 a pod prvenstvenim redom upisa Z-1644/2007 uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnog i stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. je razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretninama iz toč. I. ovog podneska po osnovi založnog prava upisanog u zemljišnoj knjizi.

DOKAZ:

- Izvadak za zk. ul. 2120 k.o. Galižana

IV. H-ABDUCO d.o.o. kao Razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretnini iz toč. I. ovog podneska ujedno obavještava Naslovni sud da je H-ABDUCO d.o.o. sudjelovao kao kupac na I. elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je navedena nekretnina Stečajnog dužnika.

V. Razlučni i stečajni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem ujedno zahtjeva da ga Naslovni sud, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda za kupnju Nekretnine bude utvrđena

kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ukoliko ista bude kasnije tijekom postupka, iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama, a kako je gore objašnjeno, ima različno pravo 1. reda namirenja te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. koja proizlazi iz ugovora o kreditu br. 341-5/2007 i koja je osigurana založnim pravom ujedno iznosi puno više od kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio na I. elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz dostavljenog Izvatka iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. od dana 28. travnja 2021. godine u prilogu ovoga podneska.

Dakle, Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je ispunio sve uvjete da sukladno članku 107. Ovršnog zakona bude oslobođen od polaganja kupovnine jer je on Razlučni vjerovnik 1. reda namirenja na nekretninama iz toč. I. ovog podneska i njegova tražbina osigurana založnim pravom je mnogo veća od H-ABDUCO-ve ponude za kupnju nekretnine, a H-ABDUCO d.o.o. je i prvi Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine Nekretnine.

Također, ovaj zahtjev za oslobađanjem od polaganja kupovnine H-ABDUCO d.o.o. je podnio u sudu u zakonskom roku, odnosno prije završetka I. elektroničke javne dražbe.

**DOKAZ:**

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 28 travnja 2021. godine
- Izvadak iz zk za zk. ul. 2120 k.o. Galižana

VI. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine iz toč. I. ovog podneska, na predmetnoj I. elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, obzirom da prema Izvratku iz poslovnih knjiga njegova tražbina na dan 28.04.2021. godine iznosi 3.845.626,94 kn odnosno znatno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio na predmetnoj I. elektroničkoj javnoj dražbi, zahtjeva od Naslovnog suda da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u postupku posl. br. St-2/2015.

**Razlučni i stečajni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.**

---

Ivan Milošević, pravni savjetnik