



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-26995/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Jerko Jerković, Kotorina 1, Poljica, OIB: 00151787876, pod 2.) Ante Jerković, Poljička cesta 1, Poljica, Marina, OIB: 61749729391, oboje zastupani po punomoćnici Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25.ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina

- u odnosu na nekretnine označene kao čest.zgr.589/2, ZIDINA, upisana u ZU 8514 k.o. Marina, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

CEMOVIĆ JURE MAL.POK. ANTE

uz otpis nekretnine označene kao čest.zgr.589/2, ZIDINA, upisana u ZU 8514 k.o. Marina, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Jerko Jerković
OIB: 00151787876
Kotorina 1, Poljica
za ½ dijela

Ante Jerković
OIB:61749729391
Poljička cesta 1, Poljica
za 1/2 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-26995/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-26995/2025 od 2.prosinca 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 13. veljače i 12.ožujka 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-26995/2025 od 12.ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su vlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca i prednika, Marinka (Marina) Jerković pok. Ivana zv. Prčika, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-110/00 od 14.lipnja 2000., te u diobi sa nasljednicima istog i to temeljem Ugovora o diobi nekretnina od 13.travnja 2004. Predlagatelji ističu kako je baš upravo njihov prednik upisan kao posjednik u posjedovnom listu za cijelo, te da u tom smislu iste nitko nikada niti njihove prednike nije osporavao u njihovom posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ZU 8514 k.o. Marina, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru , posl.br O-110/00, Ugovor o diobi nekretnina od 13.travnja 2004., OV-1815/04, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-1019/23., posjedovni list br.137 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/213, URBROJ:541-28-02-05/10-25-2 od 11.lipnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-26995/2025 od 2.prosinca 2025. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. veljače 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina ovog postupka označena kao čest.zgr. 589/2 k.o. Marina, pokazana je kao stara kamena kuća, gdje je južno uz kuću formirano dvorište na kojem je sagrađen pomoćni objekt, a uz kuću je sazidana i terasa ispod koje je sazidana kuhinja. Vještak navodi kako je pregledom katastarskog plana utvrdio da postoji znatno odstupanje stanja na terenu od stanja kako to prikazuje katastarski plan, pa da bi se iz navedenog dalo zaključiti da bi pokazana kuća bila dijelom na čest.zgr. 589/2 i dijelom na susjednoj čestici oznake čest.zgr. 590 k.o. Marina, slijedom čega je isti zatražio dodatni rok, a sve u svrhu terenskog mjerenja i izrade pisanog nalaza i mišljenja, s obzirom na utvrđeno.

7.1. U svom pisanom nalazu i mišljenju od 9. ožujka 2026., vještak je naveo da bi predmetna čestica bila dio pokazanog posjeda, dok bi površina kuće koja je pokazana da bi bila predmetna čestica ustanovljena terenskim mjerenjem iznosi 81 m², dok bi ista površina u katastarskom operatu bila 89m². Vještak ističe kako je oblik i položaj predmetne čestice zadovoljavajuće prikazan na katastarskom planu i smatra da je odstupanje vidljivo na skici mjerenja posljedica grube pogreške katastarskog plana i da isto ne prelazi površinski kriterij (20% evidentirane površine čestice), iz čega smatra da je prikazana čestica zadovoljavajuće prikazana na katastarskom plan, te da je za cijeli posjed, čije međe su trajnog karaktera i jasno vidljive, izvedene kao betonski zidovi, potrebno izraditi odgovarajući geodetski elaborat.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Marija Čarija i Marija Stojan. Svjedok Marija Čarija u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja oca Marina zvani „Prčika“ i majke Vice, koji su od nasljednika imali pored sinova Ante i Jerka, sinove Stipu, Svetina i Juru, te kćer Ceciliju, za koje joj je poznato da su međusobno razdijelili tako da je nekretnina koja je predmet ovog postupka, pripala baš upravo predlagateljima, te da nitko u tom smislu nije istima osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine. Svjedok Marija Čarija u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja pok. Marina i pok. Vice, koji su od nasljednika imali pored sinova Ante i Jerka, sinove Stipu, Svetina i Juru, te kćer Ceciliju, za koje joj je poznato da su međusobno razdijelili tako da je nekretnina koja je predmet ovog postupka, pripala baš upravo predlagateljima, a te okolnosti da su joj jako dobro poznate, budući je međašnik s nekretninom predlagatelja i tu živi od svog rođenja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 25. ožujka 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Čedna Šantić, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir
2. Cicičlija Ćupurdija, Kotorina 4, Poljica
3. Marija Jerković, Kate Despotove 8, Marina
4. Stipan Jerković, Poljička cesta 31, Poljica
5. Jure Jerković, Gustirna VI 30 C, Gustirna
6. Davor Neveščanin, Lovretska 10, Split
7. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184434909d7e9397

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-