

09-01-2017  
Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327****TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2016. do 31.12.2016.****1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.**

U izvještajnom razdoblju održana je deseta javna dražba nekretnine upisane u k.o. Pula , međutim nije bilo zainteresiranih kupaca.

Ostala imovina stečajnog dužnika nije unovčena jer nema zainteresiranih kupaca.

U izvještajnom razdoblju održana su dva ročišta u predmetu br. K-5/2016 i prihvaćen je prijedlog obrane za dopunskim građevinskim vještačenjem tržišne vrijednosti nekretnina u k.o. Pula i k.o. Pag na dan 04. srpanj 2012. kao dan kada je nekretninu stekao stečajni dužnik.

Za dan 17.11.2016. određen je očevid na nekretninama stečajnog dužnika u Osječkoj ulici po prijavi treće osobe kako se na nekretninama odlaže građevinski otpad.

Dana 16.12.2016. zaprimljeno je rješenje Grada Slavonskog Broda kojim se naređuje stečajnom dužniku pod prijetnjom novčane kazne, da putem ovlaštene osobe za gospodarenje otpada ukloni i zbrine ukupnu količinu građevinskog i komunalnog otpada. Na predmetno rješenje uložena je žalba.

Uz navedeno zaprimljen je i Zaključak Grada Slavonskog Broda , Upravnog odjela za komunalni sustav od 03. rujna 2016. u kojem se nalaze stečajnom dužniku redovito košenje trave i čišćenje nekretnina što bi prouzrokovalo značajne obveze stečajne mase jer prema usmenim ponudama jedna košnja stajala bi između 15.000,00 kn – 20.000,00 kn budući se radi o velikim površinama i potrebno je angažirati profesionalnu mehanizaciju zbog pripreme terena na košnju u vidu čišćenja i košnje.

S obzirom na navedeno pronađen je zainteresiran OPG koji se ugovorom obvezao uzeti u zakup katastarsku česticu u Šušnjecima na vrijeme od šest mjeseci za iznos od 5.000,00 kn + porez na dodanu vrijednost uz obvezu košnje i održavanja katastarskih čestica u Osječkoj ulici, Slavonski Brod bez ikakve novčane naknade za uporabu strojeva i pogonskog goriva.

Dana 11.studenog 2016. održano je ročište radi diobe kupovnine. Suglasnošću punomoćnika Zagrebačke banke d.d., zamjenice Županijske državne odvjetnice i stečajne upraviteljice ročište je odgođeno radi očitovanja Zagrebačke banke d.d. na podnesak stečajne upraviteljice i zahtjev Republike Hrvatske zastupane po ŽDO.

Rješenjem stečajnog suda od 06. prosinca 2016. iz diobne mase namiruje se stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 102.826,00 kn sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona. Na predmetno rješenje žalbu je uložila Republika Hrvatska po ŽDO Slavonski Brod.

Podnesen zahtjev za osiguranjem novčanog iznosa koje će stečajni dužnik platiti za trgovačko društvo PICEA d.o.o. u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

### 1./ nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m<sup>2</sup>
  2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m<sup>2</sup>
  3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m<sup>2</sup>
  4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m<sup>2</sup>
  5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m<sup>2</sup>
  6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m<sup>2</sup>
  7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m<sup>2</sup>
  8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m<sup>2</sup>
  9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m<sup>2</sup>
  10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m<sup>2</sup>
- 

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m<sup>2</sup>

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m<sup>2</sup>,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m<sup>2</sup>

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m<sup>2</sup>

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevcu kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m<sup>2</sup>

-kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m<sup>2</sup>

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula –kč.br. 660/113 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m<sup>2</sup>

1. 14 ETAŽA 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu-stan na mansardi zgrade koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m<sup>2</sup>, u projektu posebnih dijelova označen kao G14 razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.
- 

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag , kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela ( tereta nema)

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m<sup>2</sup> u 3/6 dijela ( tereta nema)

---

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m<sup>2</sup>

Stambena zgrada, Vodice 107 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt, Vodice od 58 m<sup>2</sup>,

Dvorište, Vodice od 123 m<sup>2</sup>

---

### -poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaonice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

### -poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1) , a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom ( tereta nema)

**-poduložak 5**

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

**-poduložak 1**

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaonice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom ( tereta nema)

**-poduložak 2**

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2 i SP-1 i plavom šrafurom ( tereta nema)

**-poduložak 5**

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice ukupne NKP 17,38 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)

**2./ Pokretnine:**

Osobno vozilo marke BMW broj šasije:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

**Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.08.2016. do 31.12.2016.**

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	393.696,48 kn
Pasivna kamata	49,33 kn
Zakupnina	12.500,00 kn
Prijenos sredstava Povrv-982/15	1.588,87 kn
UKUPNO ( priljev)	407.834,68 kn
<b>ODLJEV</b>	
Usluge fotokopiranja za K-5/2016	42,09 kn
Naknada za usluge platnog prometa	57,00 kn
Oglašavanje	3.450,00 kn
Porez na dodanu vrijednost	- kn
Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn
Trošak vode k.o. Pag	1.437,20 kn
Čistoća Pag	1.610,27 kn
Ukupno (odljev)	10.346,56 kn
<b>Stanje na dan 31.12.2016.</b>	<b>397.488,12 kn</b>

6623

Namirenje stečajnih vjerovnika nije moguće do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi protiv stečajnog dužnika pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem K-5/16 zbog istaknutog zahtjeva za oduzimanjem imovinske koristi prema odredbama Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Objava javnog poziva za prikupljanje ponuda za nekretnine upisane u k.o. Pag.
- Priprema obrane u predmetu koji se vodi protiv stečajnog dužnika pod poslovnim brojem K-5/2016.

Slavonski Brod, 02. siječanj 2017.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak, dipl.iur

**BIZI** d.o.o.  
u stečaju  
SLAVONSKI BROD  
Krstel Frankopala 16